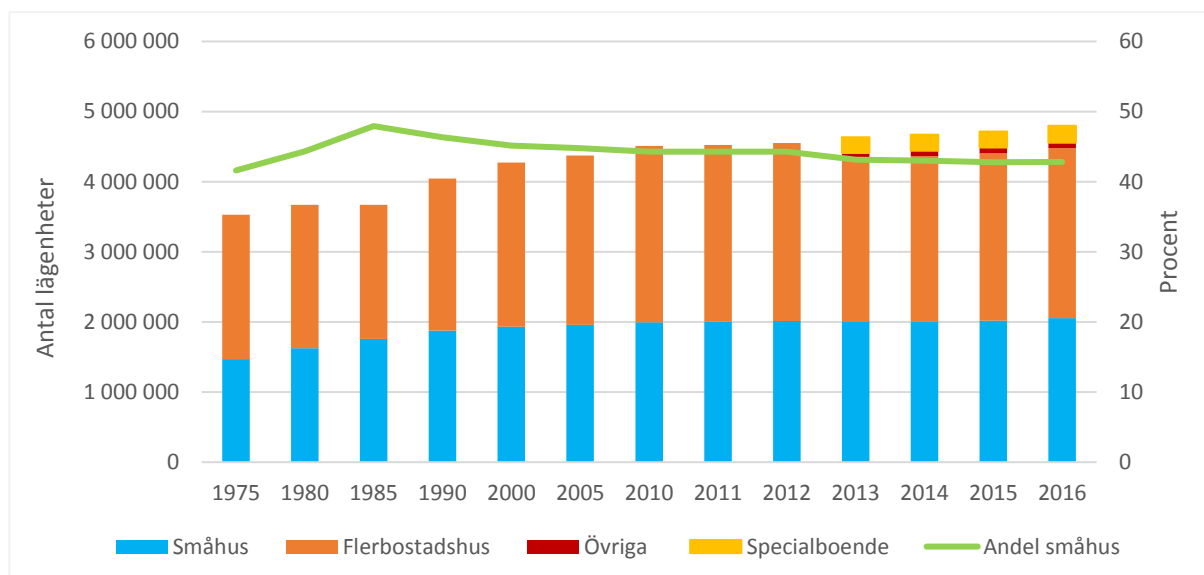


Uppdaterad 2018-05

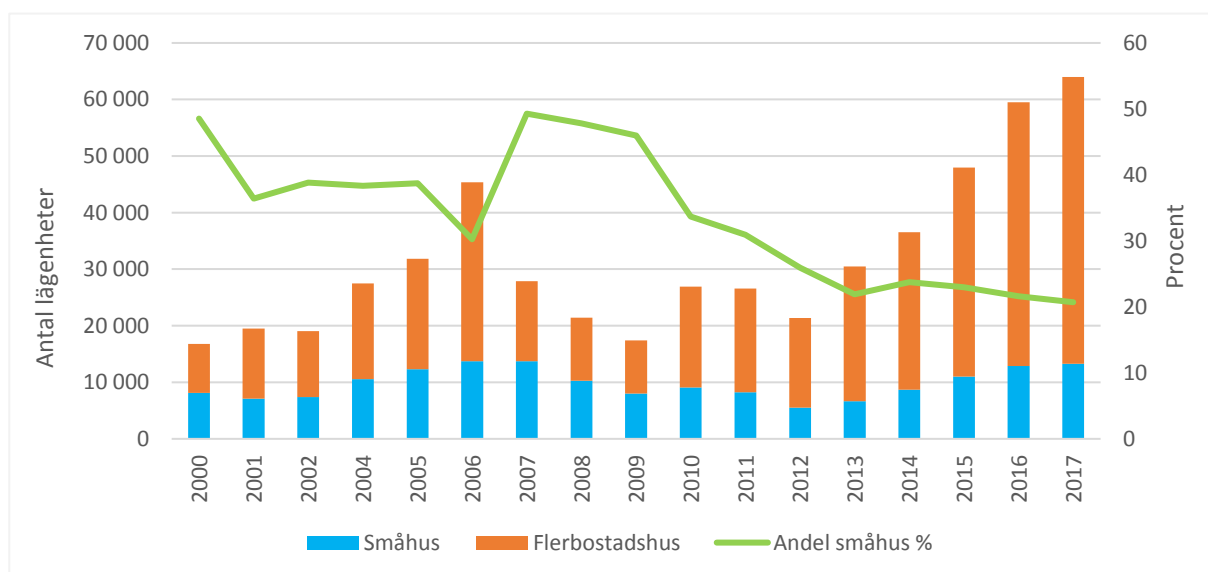
## Bostadsbestånd, nybyggande

### 1. Bostadsbeståndet i Sverige



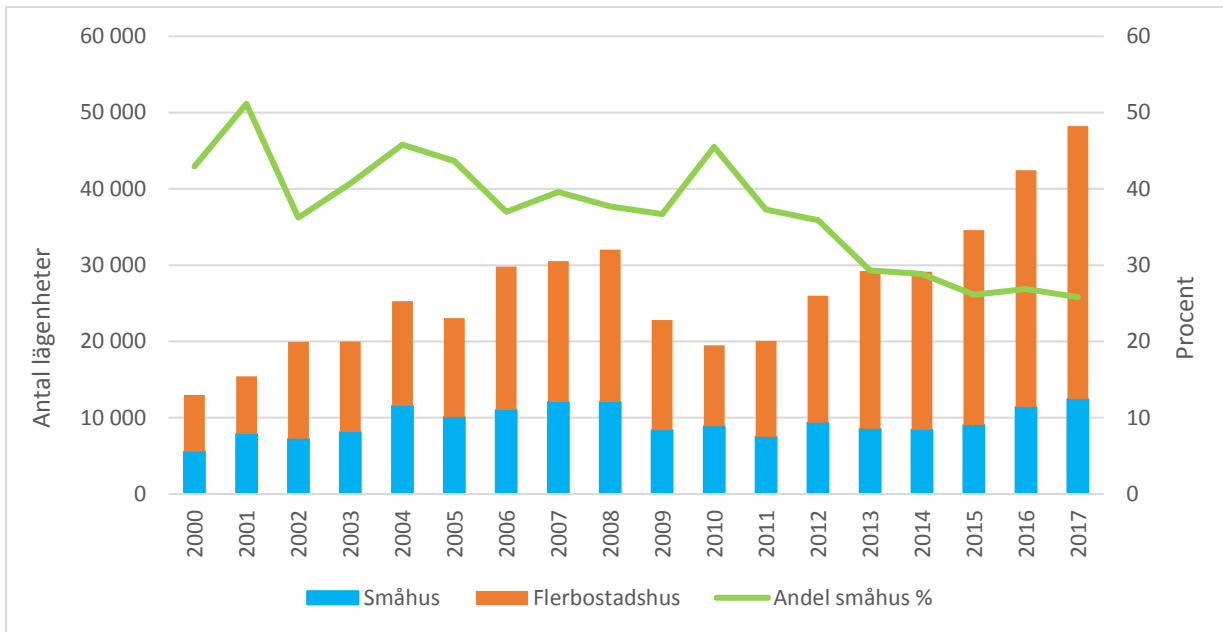
Siffrorna fr.om 2001 är omräknade av SCB enligt den nya metoden för beräkning av bostadsbeståndet som infördes 2010. Den största delen av de lägenheter som 2013 - 2016 redovisas som specialbostäder och övriga hus ingick tidigare i kategorin "Antal lägenheter i flerbostadshus". Källa: SCB:s folk- och bostadsräkning.

### 2. Påbörjade bostäder i Sverige totalt, samtliga material.



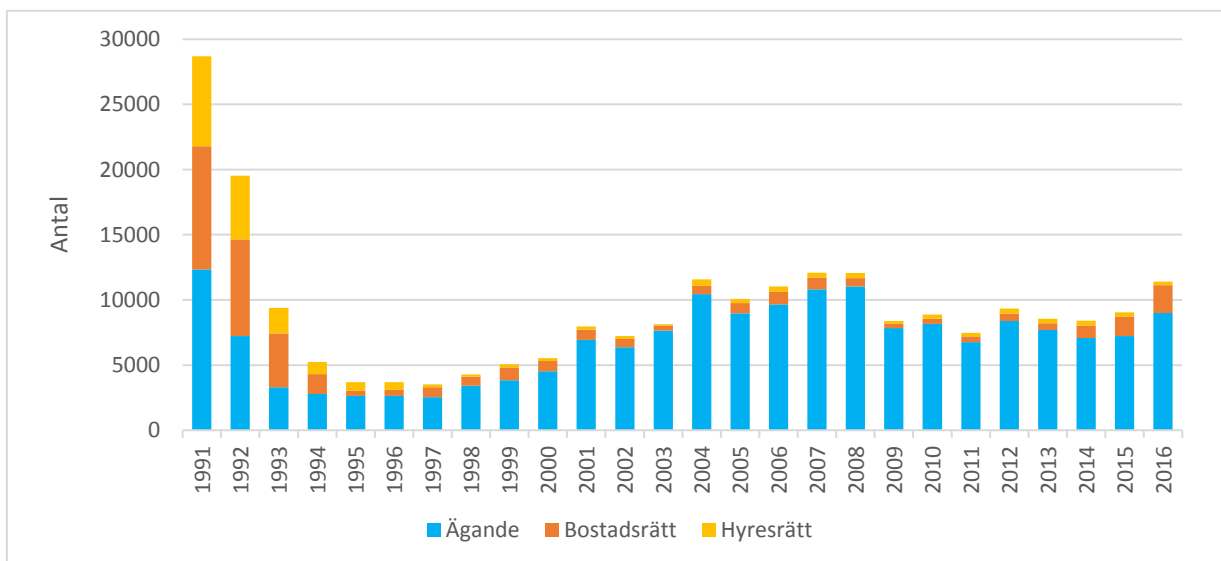
Under 2017 påbörjades nybyggnad av bostäder med sammanlagt cirka 64 000 bostadslägenheter. Av dessa var 13 250 småhus och 50 750 lägenheter i flerbostadshus. Totalt ökade bostadsbyggandet med 8 procent under 2017. För påbörjade småhus var ökningen 3 procent och för påbörjade lägenheter i flerbostadshus var ökningen 9 procent. Uppgifterna för 2017 är preliminära och uppräknade med 4 procent. Källa: SCB Bostadsbyggandet.

### 3. Färdigställda bostäder i Sverige totalt, samtliga material.



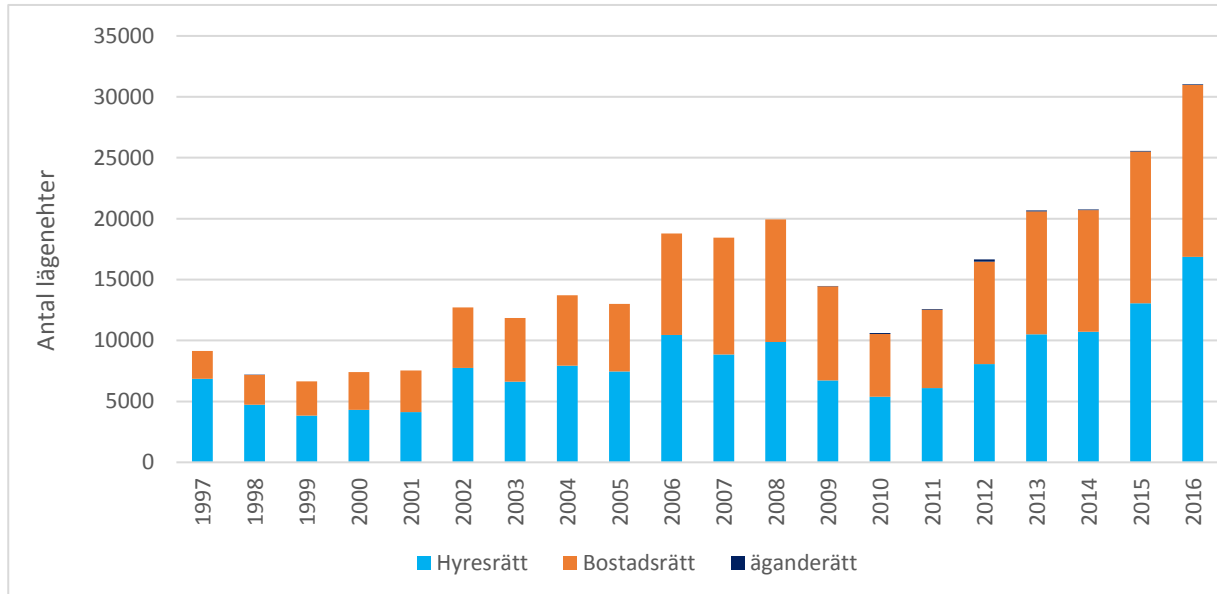
Antal färdigställda lägenheter ökade med 14 procent till 48 227 lägenheter under 2017 jämfört med 2016. Av totalt antal färdigställda lägenheter var 12 444 lägenheter i småhus 2017, en ökning med 9 procent jämfört med 2016. 35 783 färdigställda lägenheter var i flerbostadshus, en ökning med 15 procent under 2017. Källa SCB Bostadsbyggandet.

### 4. Upplåtelseformer - färdigställda småhus



Färdigställda småhus fördelade på upplåtelseformer. Källa SCB Bostadsbyggandet.

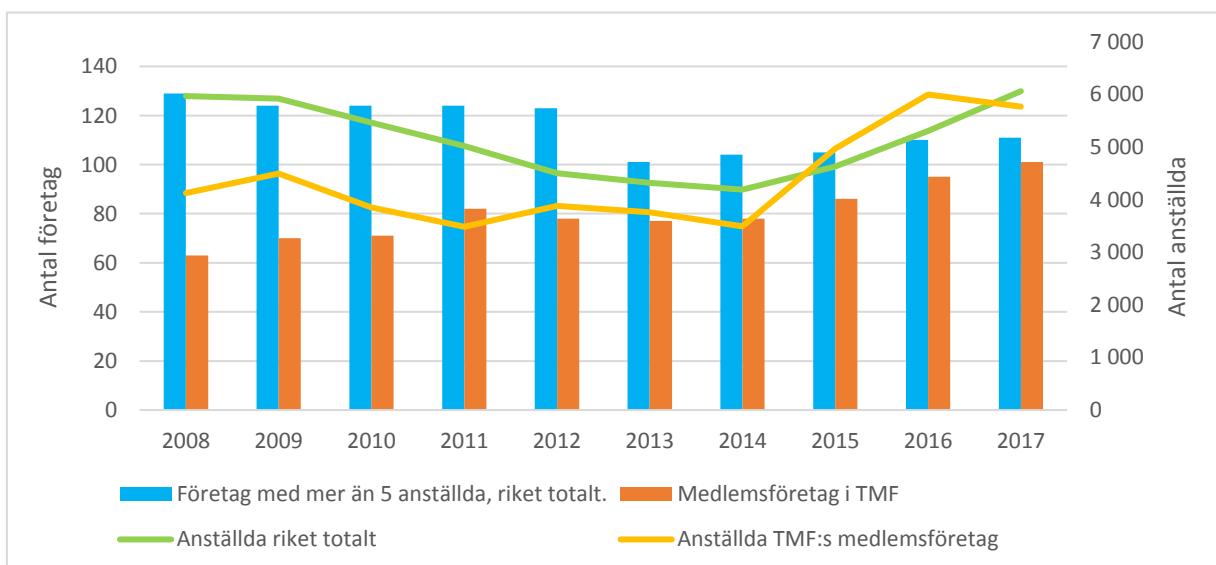
## 5. Upplåtelseformer - färdigställda lägenheter i flerbostadshus



Färdigställda lägenheter i flerbostadshus fördelade på upplåtelseformer. Källa SCB Bostadsbyggandet.

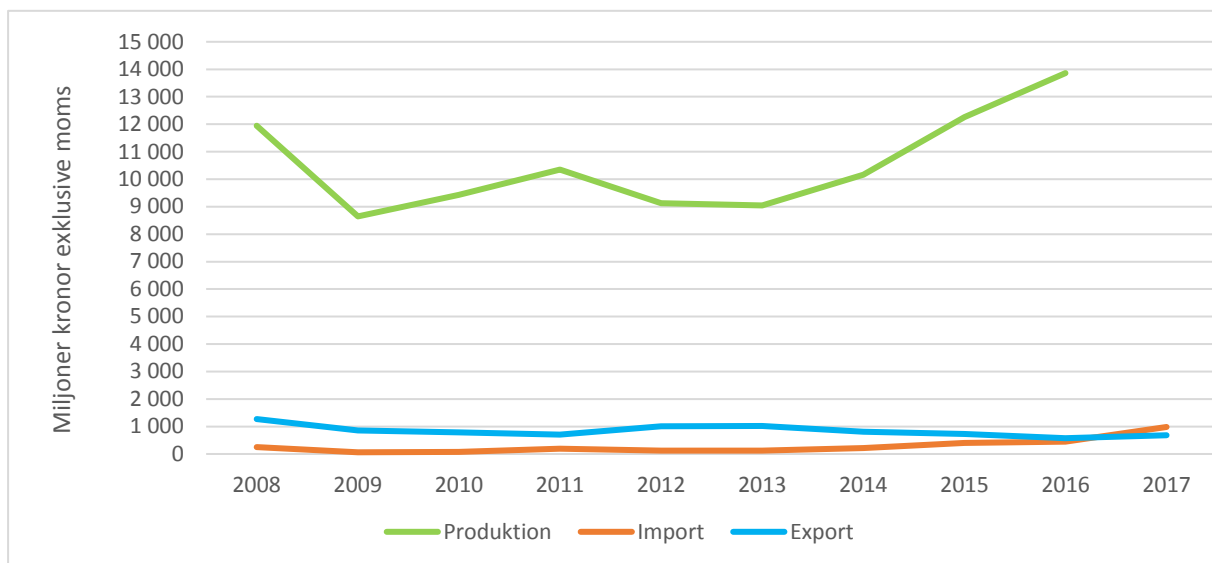
## Industriellt byggande av trähus

### 6. Företag och antal anställda - monteringsfärdiga trähus.



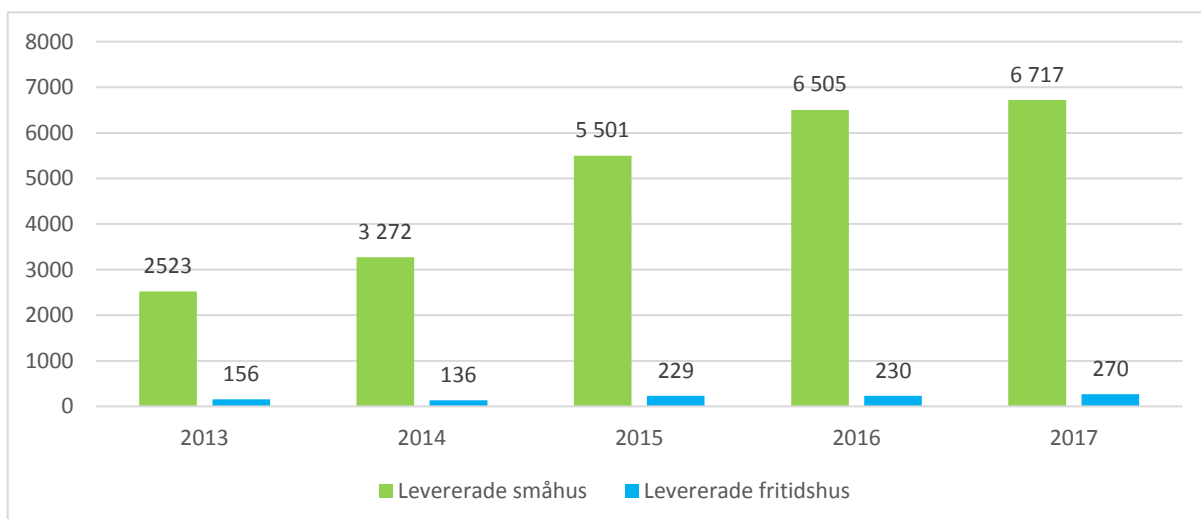
Sveriges trähusindustri för monteringsfärdiga trähus omfattar 527 företag med 6 062 anställda enligt SCB:s senaste siffror. 111 företag har mer än 5 anställda och 285 är företag utan anställda. Vissa företag har mer än ett arbetsställe. Anställda i TMF:s medlemsföretag är 5 771 och antal företag är 101, (april 2018). Källa SCB och TMF:s marknadsstatistik.

## 7. Produktion, export och import - monteringsfärdiga trähus



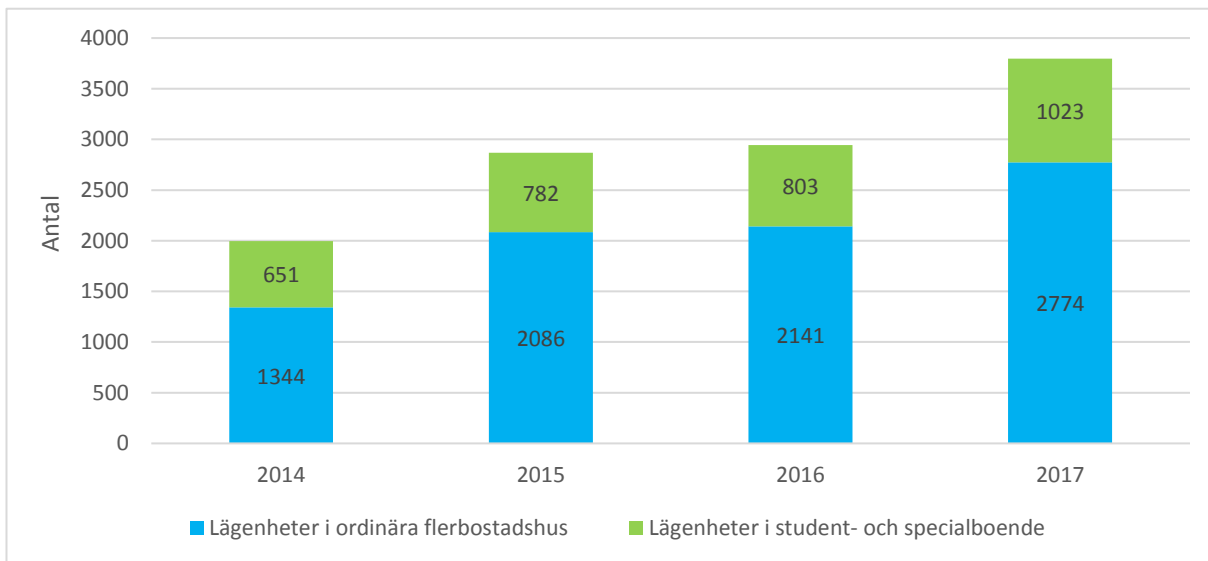
Produktionen, försäljningsvärdet leveranser, för monteringsfärdiga trähus var 13,9 miljarder kr enligt 2016 års siffror från SCB, en ökning med 13 procent jämfört med föregående år. Den totala exporten av monteringsfärdiga trähus ökade med 19 procent till 682 miljoner kr under 2017 jämfört med 2016. Importen ökade med 121 procent till 982 miljoner kr under samma period. Källa SCB, Industrins varuproduktion och handelsstatistik.

## 8. Levererade småhus, (stykkebyggda och gruppbyggda) samt fritidshus av trä.



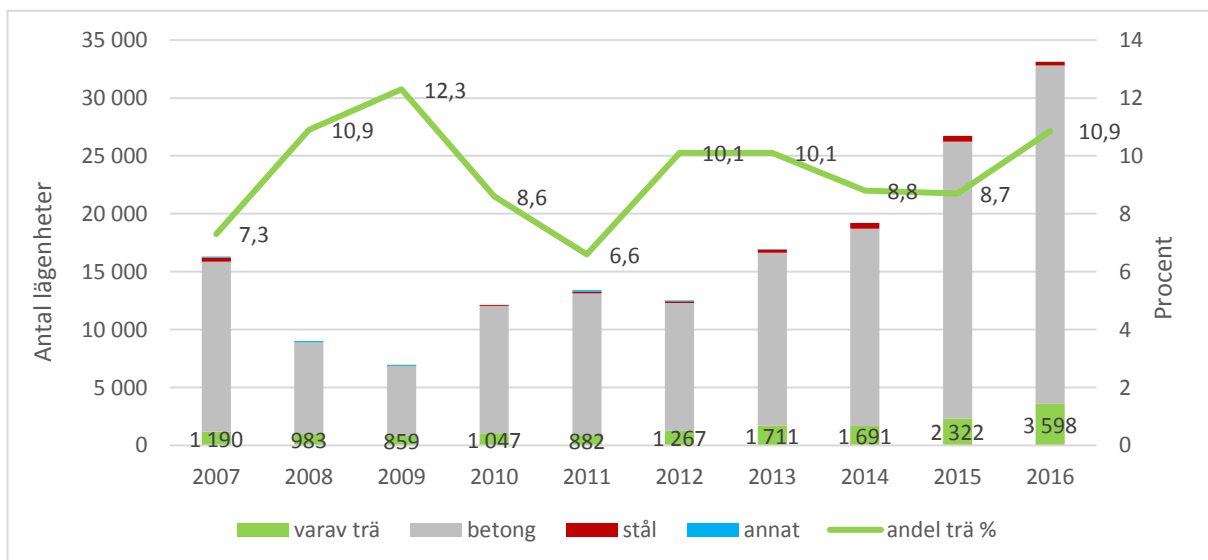
Totalt antal levererade småhus ökade med 3 procent under 2017 jämfört med 2016. F.rom 2015 har det tillkommit rapporterade företag och statistiken är inte helt jämförbar med tidigare år. Källa TMF:s marknadsstatistik.

## 9. Levererade lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä.



Totalt antal levererade lägenheter i flerbostadshus ökade med 29 procent till 3 797 lägenheter under 2017. Siffrorna mellan åren är dock inte helt jämförbara då det har tillkommit ett par företag under 2016 och 2017. Källa TMF:s statistik för flerbostadshus av trä.

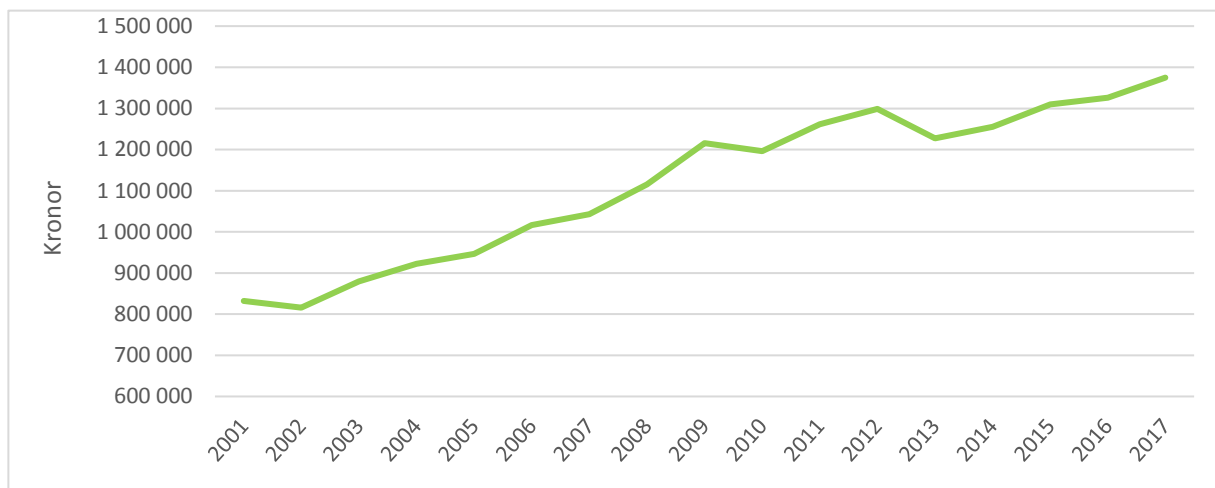
## 10. Andel nybyggda lägenheter i ordinära flerbostadshus med stomme av trä



Antal nybyggda lägenheter med stomme av trä ökade med 55 procent till drygt 3 598 lägenheter under 2016 jämfört med 2015. Andelen trä ökade med 2,2 procentenheter till 10,9 procent i andel under samma period. Uppgifterna baserar sig på nyproduktion av ordinära bostadshus och därmed ingår ej speciallägenheter som gruppboenden och studentlägenheter. I undersökningen ingår endast påbörjade objekt. 2017 års siffror publiceras i november 2018. Källa SCB.

# Priser

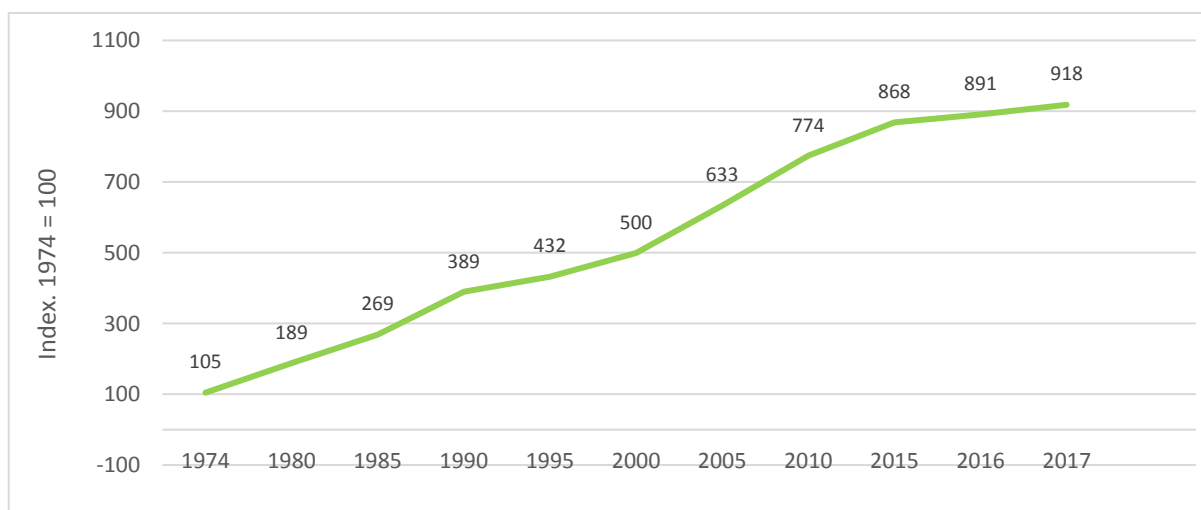
## 11. Medelpris per levererad byggsats, styckebyggda småhus. Exklusive moms.



Priserna påverkas inte enbart av den allmänna kostnadsutvecklingen, som framgår av tabellen över prisindex MT74 nedan, utan också av produktförändringar, t ex att färdigställningsgraden ökar, d v s större andel av arbetet utförs på fabrik. Skärpta energihushållningskrav och dylikt medför dyrare konstruktioner och installationer. Husens utrustningsstandard kan variera under olika perioder. Byggsatsen kan innehålla varierande mängd tillbehör och säljas med olika rabatter.

Källa TMF marknadsstatistik.

## 12. Prisindex MT74, årsmedelvärden



Index för monteringsfärdigt trähusmaterial MT 74 beräknas varje månad av SCB på uppdrag av TMF. Index för januari 1974 = 100. MT74 är avsett för prisreglering av trähusleveranser enligt de gemensamma avtalsvillkor, som användes i branschen fram till december 1994. Indexklausulen ingår inte längre i de standardiserade avtalsvillkoren, men beräknas fortfarande till tjänst för de företag som väljer att indexreglera priset i nya avtal. Ovanstående årsmedelvärden är inte avsedda för sådan prisreglering. Index påverkas inte av produktförändringar och rabatter. Källa SCB/TMF.

## 13. Definitioner

### **Flerbostadshus**

Är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas sammanbyggda tvåbostadshus och även lokalhus med minst en bostadslägenhet.

### **Specialboende**

Här avses gruppboenden, t.ex seniorboende, LSS-boende (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

### **Lägenhet**

Bostad, utrustad med kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

### **Fritidshus**

Är bostadshus som inte är avsett för permanentboende.

### **Småhus**

Är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till parhus, radhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

### **Färdigställt**

Anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk.

### **Påbörjat**

Anses ett byggnadsprojekt vara när de egentliga byggnadsarbetena påbörjats. Vid nybyggnad avses här grundläggningsarbetena och för ombyggnad när rivnings- eller röjningsarbetena påbörjats.