

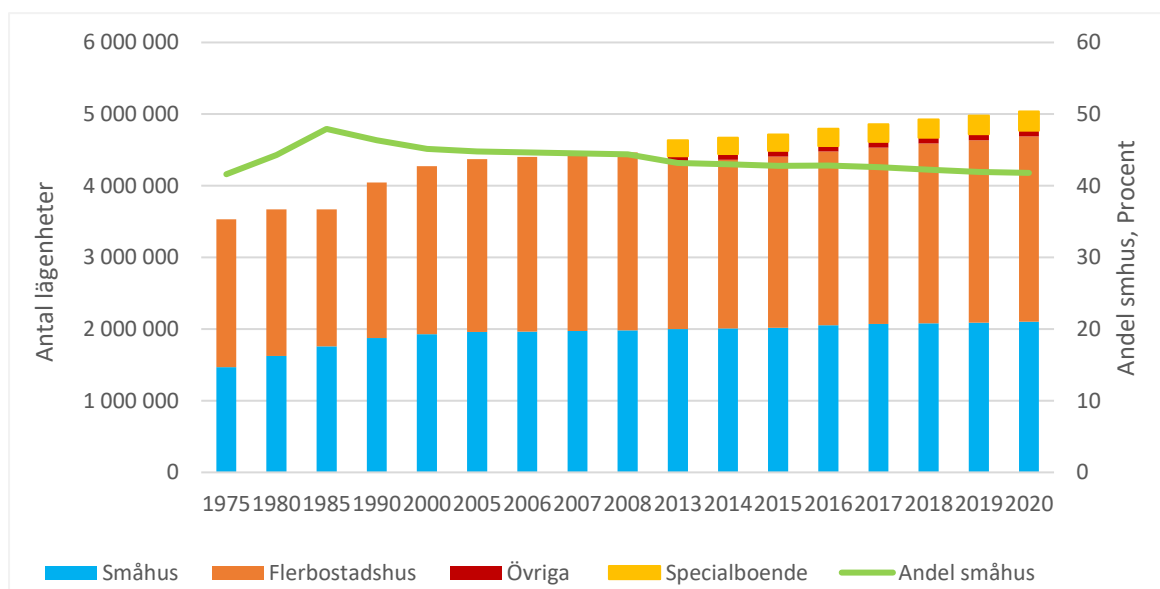
Trähusbranschen

Uppdaterad 2021-05

Bostadsbestånd, nybyggande

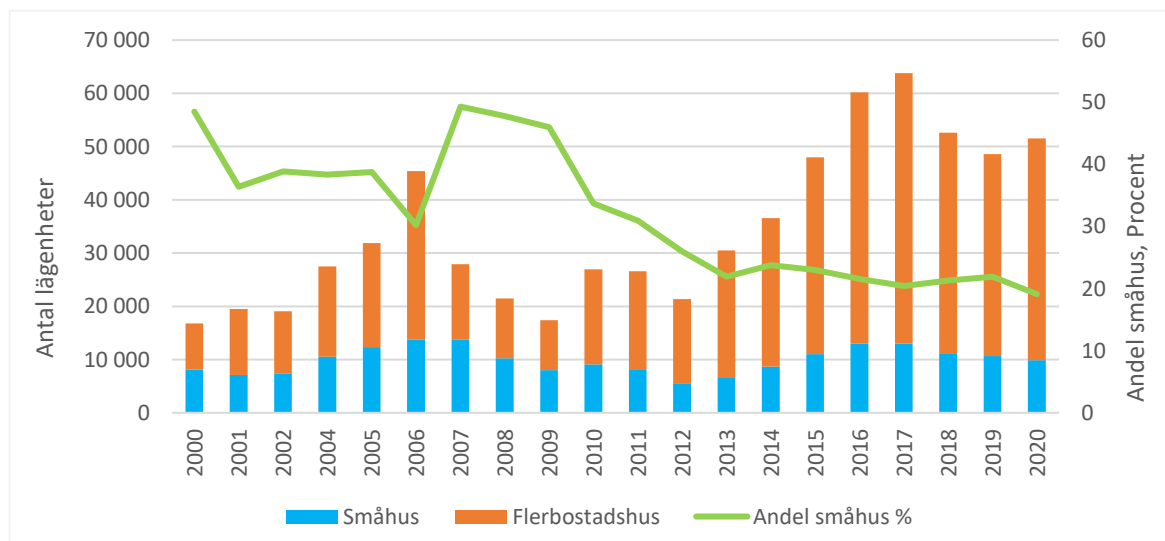


1. Bostadsbeståndet i Sverige



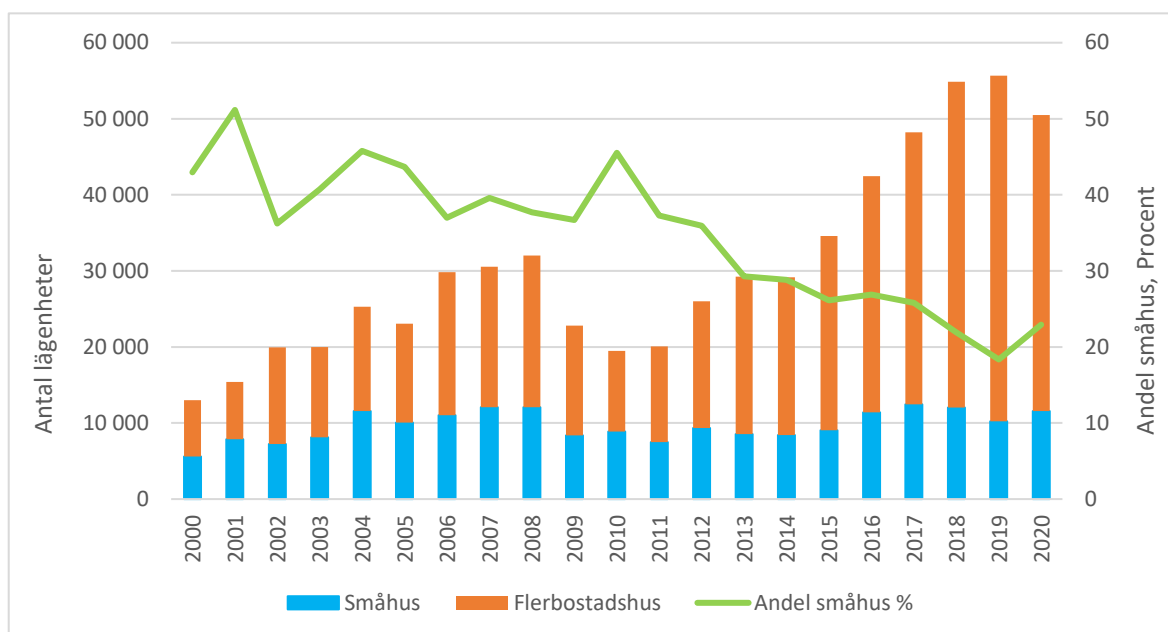
Siffrorna fr.om 2001 är omräknade av SCB enligt den nya metoden för beräkning av bostadsbeståndet som infördes 2010. Den största delen av de lägenheter som 2013 - 2020 redovisas som specialbostäder och övriga hus ingick tidigare i kategorin "Antal lägenheter i flerbostadshus". Källa: SCB:s folk- och bostadsräkning.

2. Påbörjade bostäder i Sverige totalt, samtliga material.



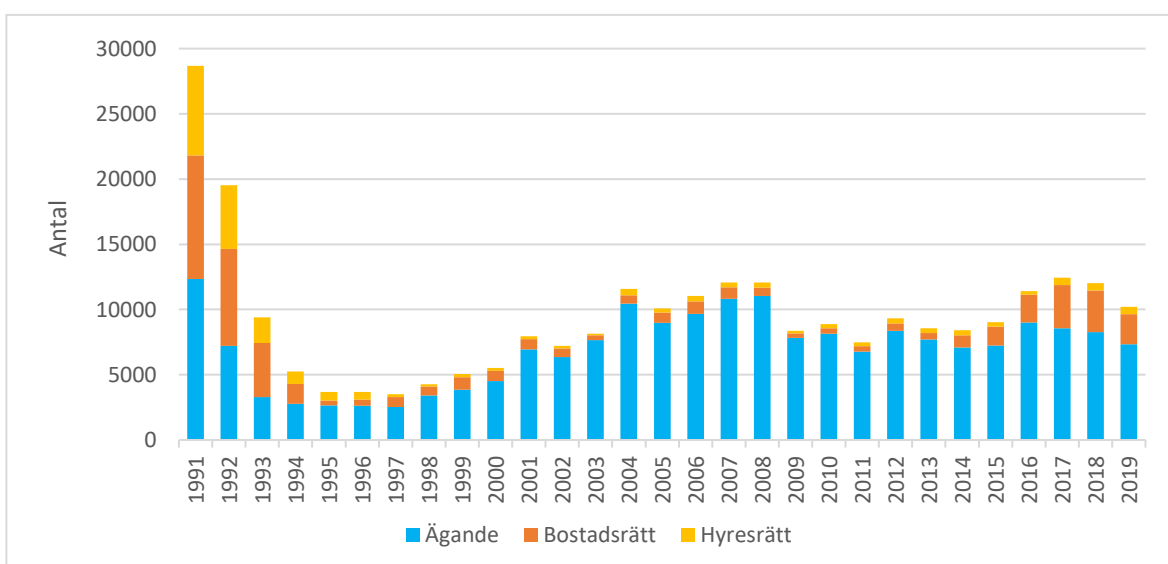
Under 2020 påbörjades nybyggnad av bostäder med sammanlagt cirka 51 550 bostadslägenheter. Av dessa var 9 850 småhus och 41 700 lägenheter i flerbostadshus. Totalt ökade bostadsbyggandet med 6 procent under 2020 jämfört med 2019. Antal påbörjade småhus minskade med 7 procent och antal påbörjade lägenheter i flerbostadshus ökade med 10 procent. Uppgifterna för 2020 är preliminära och uppräknade med 2 procent. Källa: SCB Bostadsbyggandet.

3. Färdigställda bostäder i Sverige totalt, samtliga material.



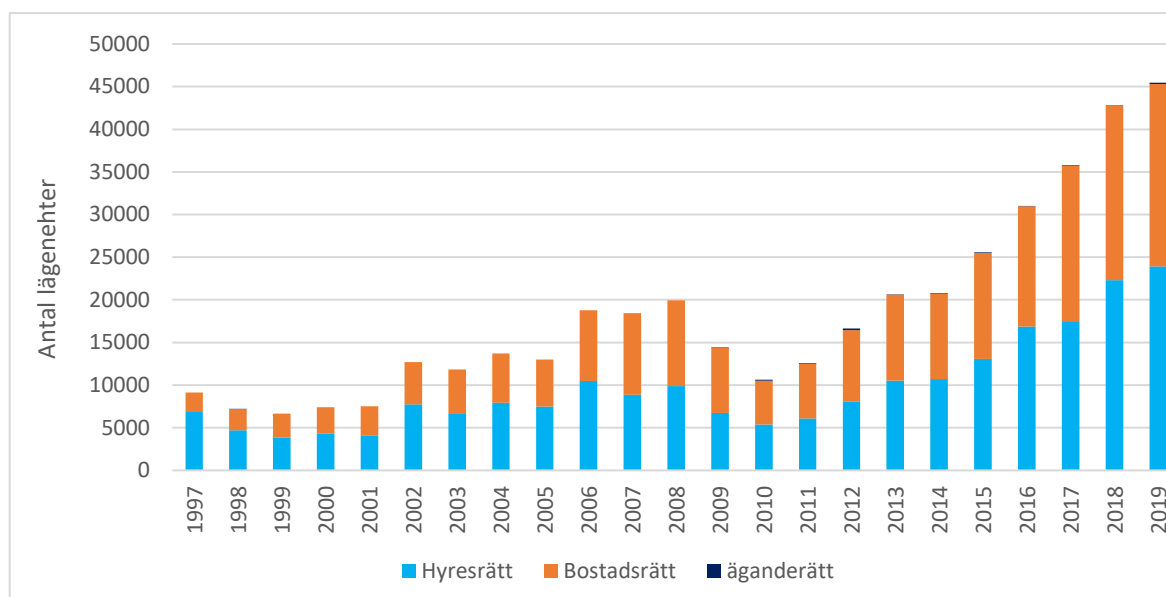
Totalt antal färdigställda lägenheter minskade med 9 procent till 50 479 lägenheter under 2020 jämfört med 2019. Av totalt antal färdigställda lägenheter var 11 573 småhus, en ökning med 13 procent jämfört med 2019. 38 906 var färdigställda lägenheter i flerbostadshus, en minskning med 14 procent jämfört med 2019. Siffrorna för 2020 är definitiva. Källa SCB Bostadsbyggandet.

4. Upplåtelseformer - färdigställda småhus



Färdigställda småhus fördelade på upplåtelseformer. Det är en eftersläpning i SCB:s siffror och 2020 års siffror är inte publicerade ännu. Källa SCB Bostadsbyggandet.

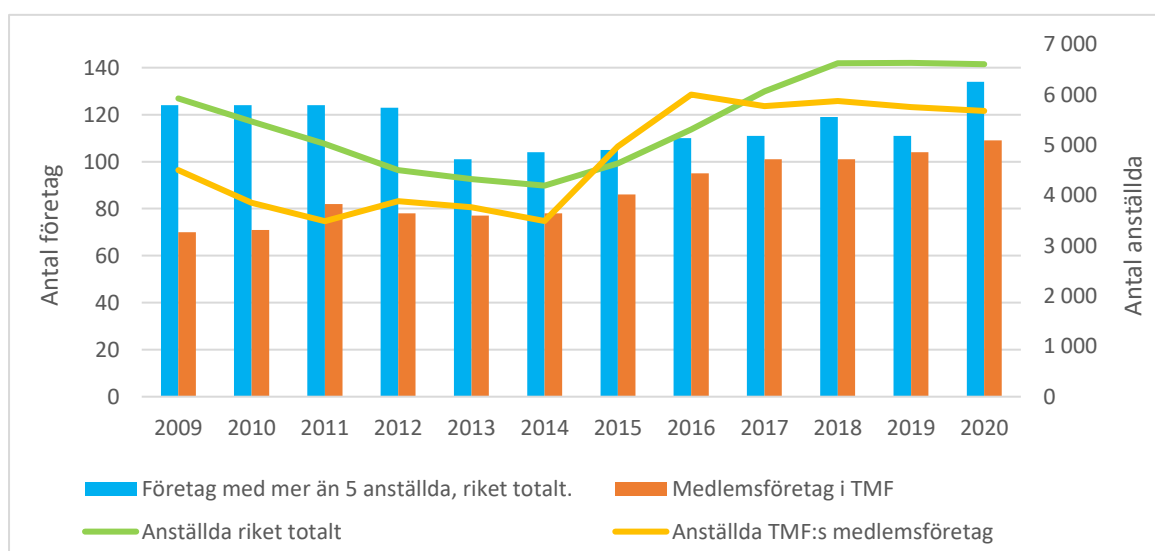
5. Upplåtelseformer - färdigställda lägenheter i flerbostadshus



Färdigställda lägenheter i flerbostadshus fördelade på upplåtelseformer. Det är en eftersläpning i SCB:s siffror och 2020 års siffror är inte publicerade ännu. Källa SCB Bostadsbyggandet.

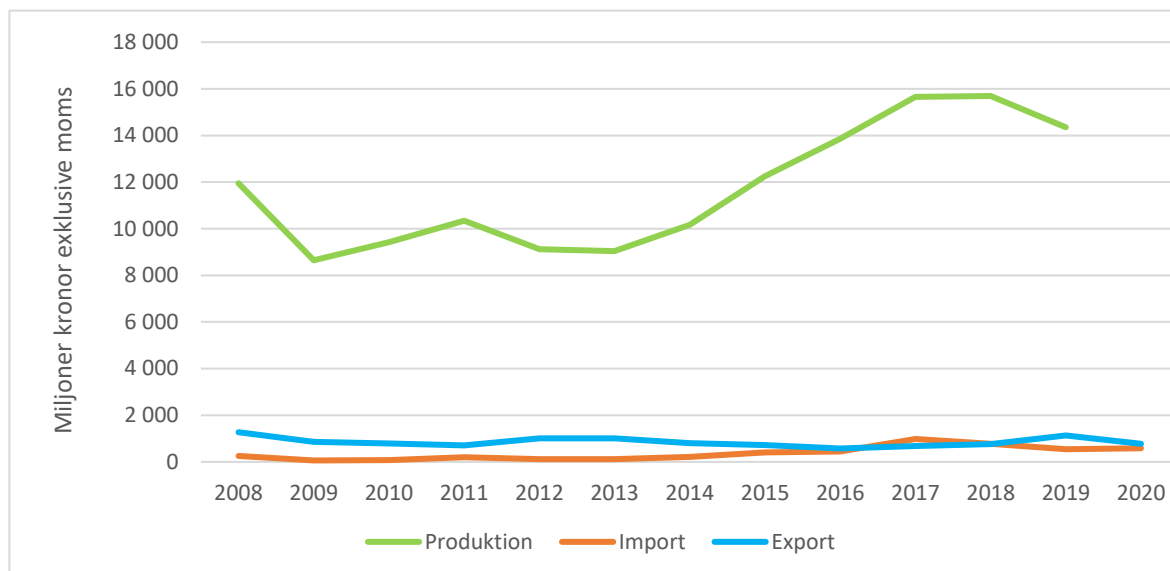
Industriellt byggande av trähus

6. Företag och antal anställda - monteringsfärdiga trähus.



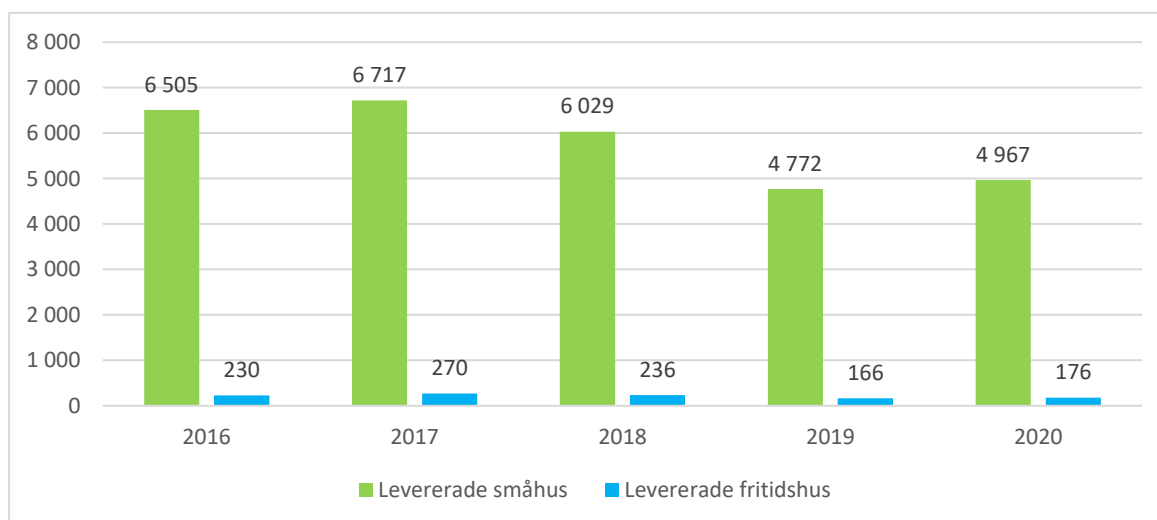
Sveriges trähusindustri för monteringsfärdiga trähus omfattar 567 företag med 6 603 anställda enligt SCB:s senaste siffror. 134 företag har mer än 5 anställda och 324 är företag utan anställda. Vissa företag har mer än ett arbetsställe. Anställda i TMF:s trähusföretag är 5 672 och antal företag är 109, (april 2021). Källa SCB och TMF:s marknadsstatistik.

7. Produktion, export och import - monteringsfärdiga trähus



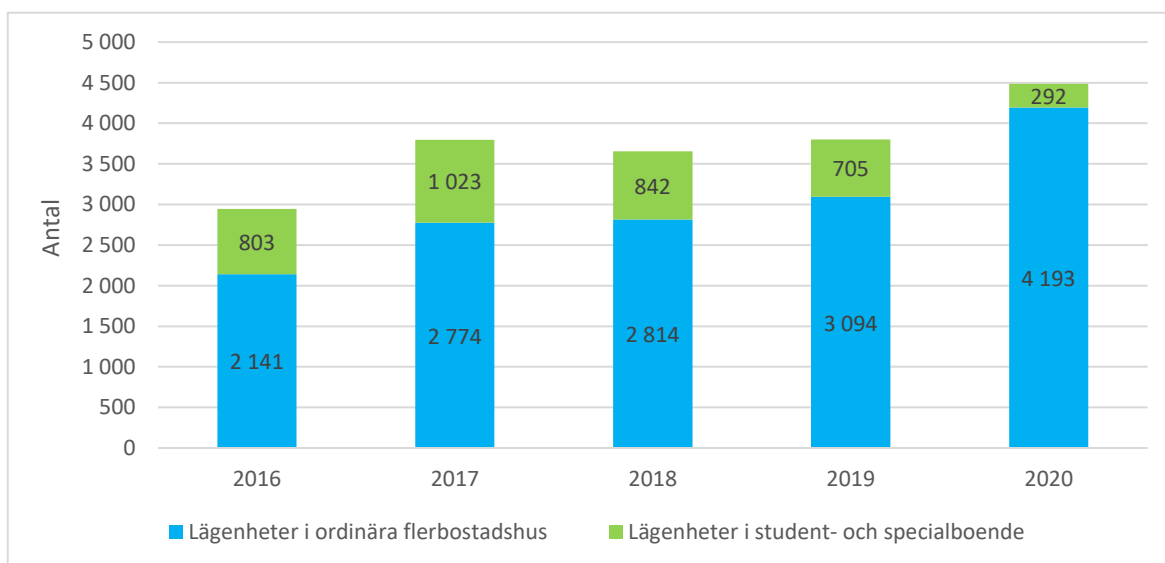
Produktionen, (försäljningsvärdet leveranser) för monteringsfärdiga trähus enligt KN, SCB var 14,3 miljarder kr enligt 2019 års siffror från SCB, en minskning med 9 procent jämfört med 2018. I KN exkluderas mobila husvagnar. Det är en stor eftersläpning i SCB:s siffror och produktionen för 2020 har inte publicerats ännu. Den totala exporten av monteringsfärdiga trähus minskade med 32 procent till 777 miljoner kr under 2020 jämfört med 2019. Importen ökade med 6 procent till 580 miljoner kr under samma period. Källa SCB, Industrins varuproduktion KN och handelsstatistik KN. (KN (Combined Nomenclature, CN), används av samtliga EU-länder i deras utrikeshandelsstatistik för varor och även i EU:s gemensamma tulltaxa).

8. Levererade småhus, (stykkebyggda och gruppbyggda) samt fritidshus av trä.



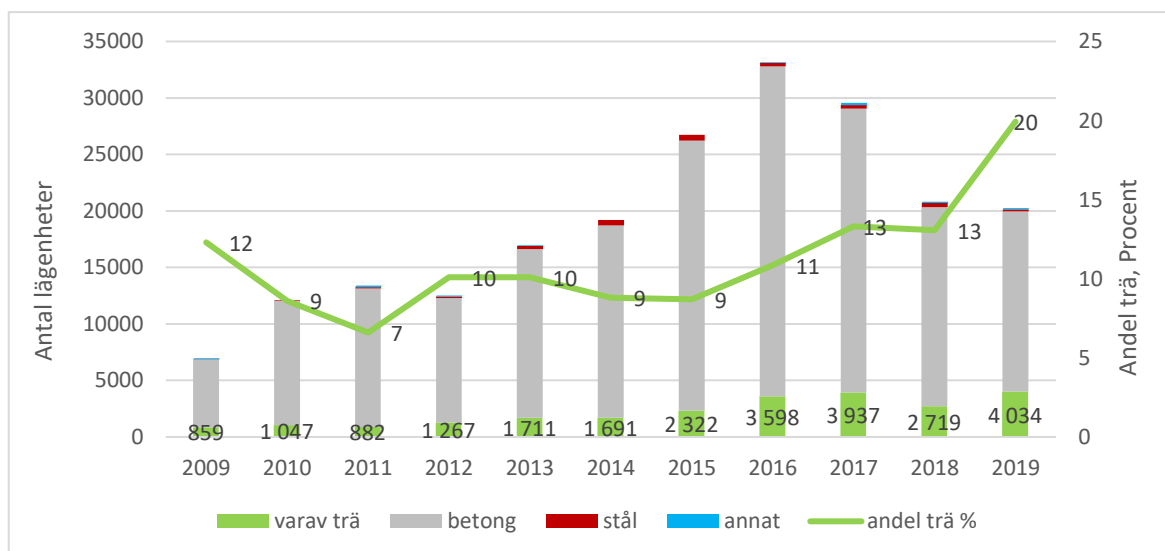
Totalt antal levererade småhus, (stykkebyggda och gruppbyggda), ökade med 4 procent till 4 967 småhus under 2020 jämfört med 2019. Antal levererade fritidshus ökade med 6 procent till 176 hus. Källa TMF:s marknadsstatistik.

9. Levererade lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä.



Totalt levererade 4 485 lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä under 2020, en ökning med 18 procent jämfört med 2019. 4 193 lägenheter var ordinära lägenheter och 292 lägenheter avsåg student- och specialboende. Källa TMF:s statistik för flerbostadshus av trä.

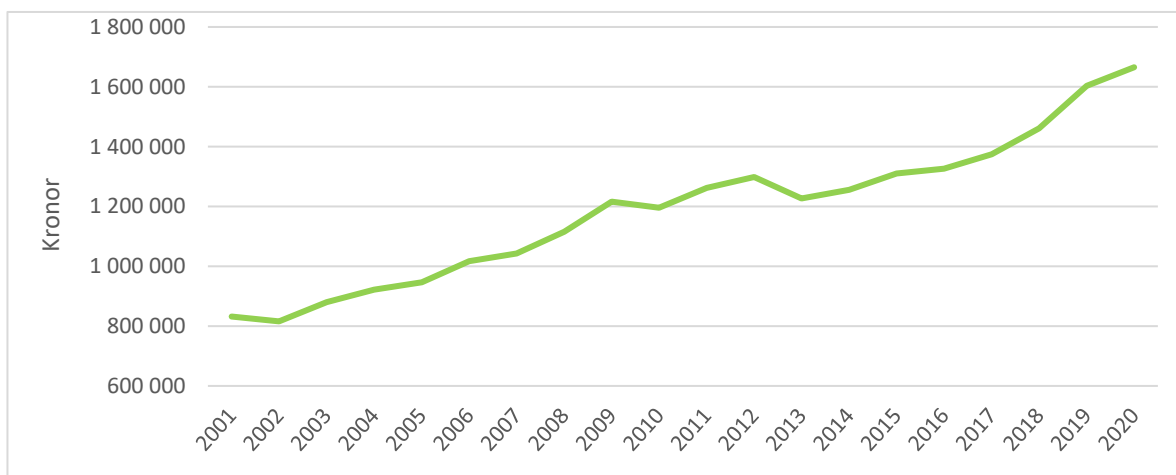
10. Andel nybyggda lägenheter i ordinära flerbostadshus med stomme av trä



Antal nybyggda lägenheter med stomme av trä ökade med 48 procent till 4 034 lägenheter under 2019 jämfört med 2018. 2020 års siffror publiceras i november 2021. Andelen trä under 2019 var 20 procent. Uppgifterna baserar sig på nyproduktion av ordinära bostadshus och därmed ingår ej speciallägenheter som gruppboenden och studentlägenheter. I undersökningen ingår endast påbörjade objekt. Källa SCB.

Priser

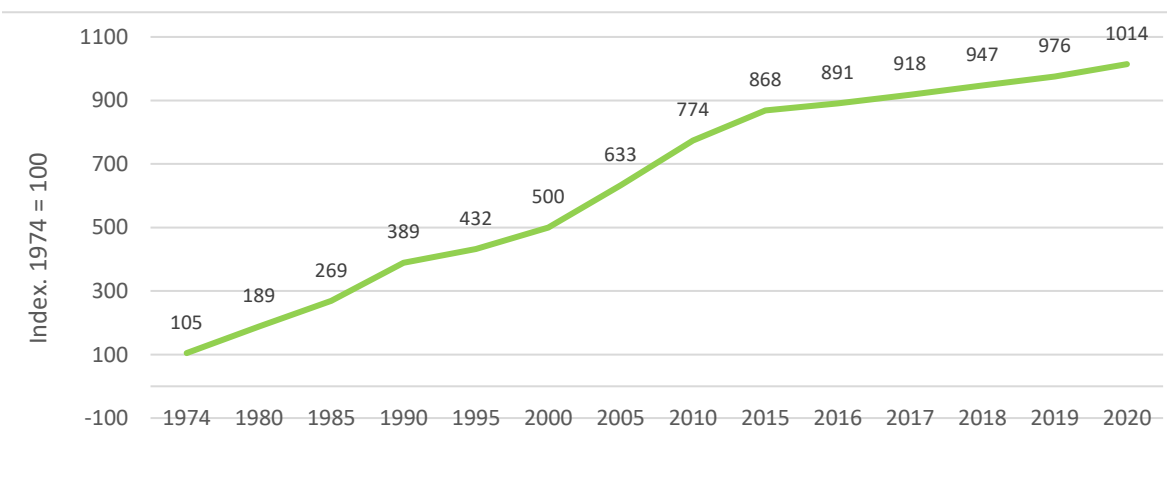
11. Medelpris per levererad byggsats, styckebyggda småhus. Exklusive moms.



Priserna påverkas inte enbart av den allmänna kostnadsutvecklingen, som framgår av tabellen över prisindex MT74 nedan, utan också av produktförändringar, t ex att färdigställningsgraden ökar, d v s större andel av arbetet utförs på fabrik. Skärpta energihushållningskrav och dylikt medför dyrare konstruktioner och installationer. Husens utrustningsstandard kan variera under olika perioder. Byggsatsen kan innehålla varierande mängd tillbehör och säljas med olika rabatter. Störningar i globala produktions- och distributionsled orsakat av covidpandemin, kombinerat med en ovanligt stark efterfrågan på byggmaterial påverkar också priserna utöver den allmänna kostnadsutvecklingen.

Källa TMF:s marknadsstatistik.

12. Prisindex MT74, årsmedelvärden



Index för monteringsfärdigt trähusmaterial MT 74 beräknas varje månad av SCB på uppdrag av TMF. Index för januari 1974 = 100. MT74 är avsett för prisreglering av trähusleveranser enligt de gemensamma avtalsvillkor, som användes i branschen fram till december 1994.

Indexklausulen ingår inte längre i de standardiserade avtalsvillkoren, men beräknas fortfarande till tjänst för de företag som väljer att indexreglera priset i nya avtal. Ovanstående årsmedelvärden är inte avsedda för sådan prisreglering. Index påverkas inte av produktförändringar och rabatter. Källa SCB/TMF.

13. Definitioner

Flerbostadshus

Är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas sammanbyggda tvåbostadshus och även lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Specialboende

Här avses gruppboenden, t.ex seniorboende, LSS-boende (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

Lägenhet

Bostad, utrustad med kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Fritidshus

Är bostadshus som inte är avsett för permanentboende.

Småhus

Är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till parhus, radhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Färdigställt

Anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk.

Påbörjat

Anses ett byggnadsprojekt vara när de egentliga byggnadsarbetena påbörjats. Vid nybyggnad avses här grundläggningsarbetena och för ombyggnad när rivnings- eller röjningsarbetena påbörjats.