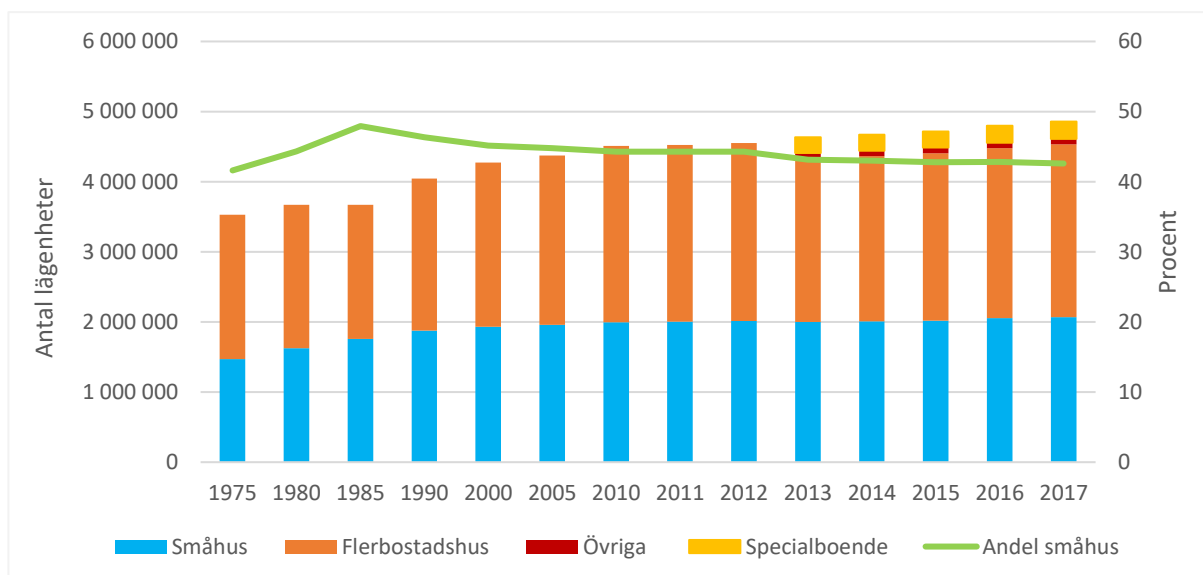


Uppdaterad 2019-04

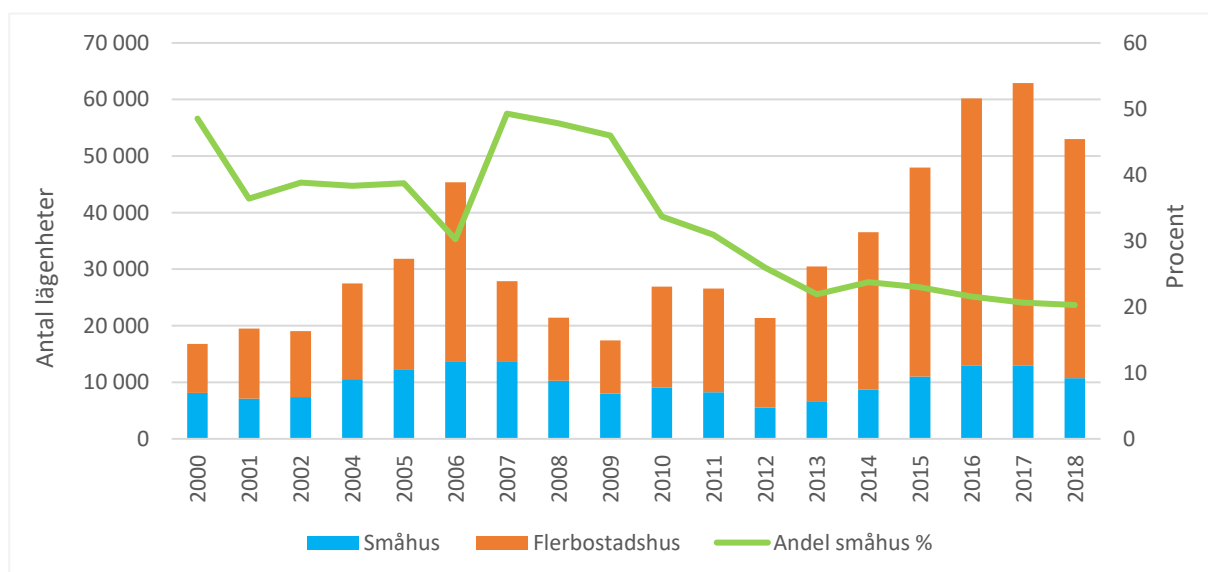
Bostadsbestånd, nybyggande

1. Bostadsbeståndet i Sverige



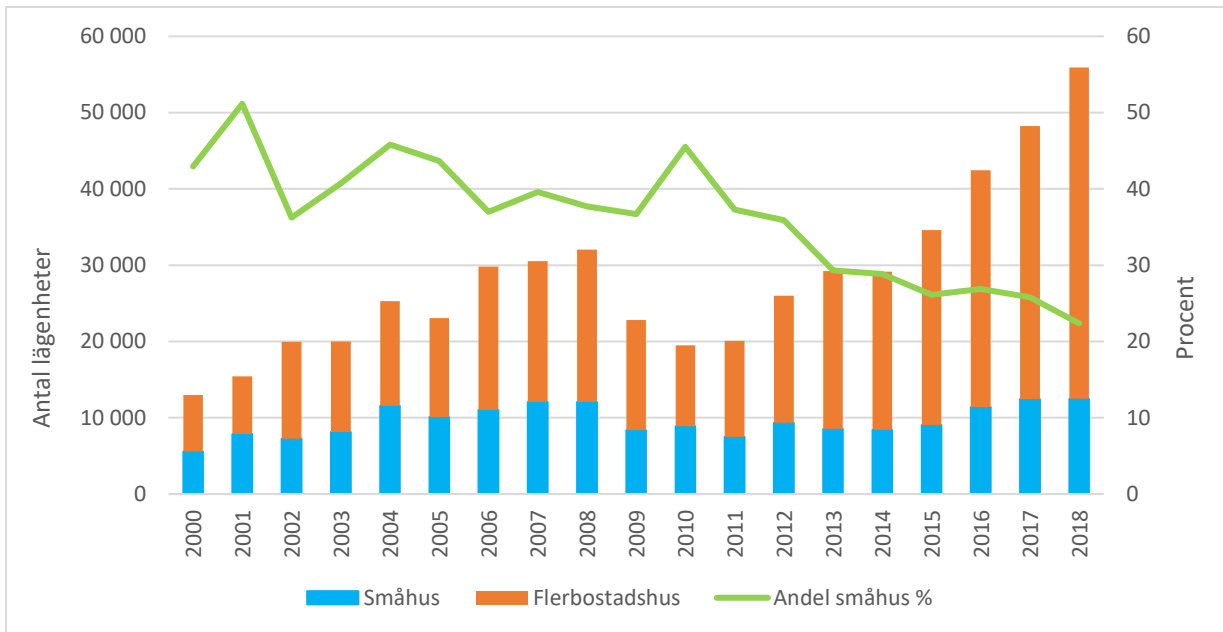
Siffrorna fr.om 2001 är omräknade av SCB enligt den nya metoden för beräkning av bostadsbeståndet som infördes 2010. Den största delen av de lägenheter som 2013 - 2017 redovisas som specialbostäder och övriga hus ingick tidigare i kategorin "Antal lägenheter i flerbostadshus". Källa: SCB:s folk- och bostadsräkning.

2. Påbörjade bostäder i Sverige totalt, samtliga material.



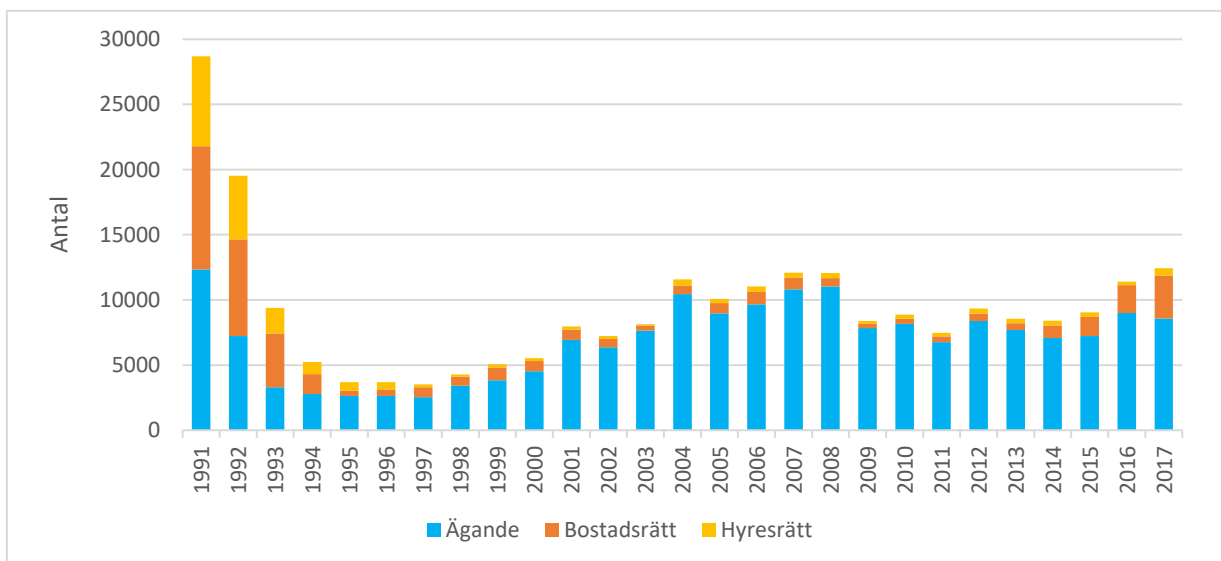
Under 2018 påbörjades nybyggnad av bostäder med sammanlagt cirka 53 000 bostadslägenheter. Av dessa var 10 750 småhus och 42 250 lägenheter i flerbostadshus. Totalt minskade bostadsbyggandet med 16 procent under 2018. För påbörjade småhus var minskningen 17 procent och för påbörjade lägenheter i flerbostadshus var minskningen 15 procent. Uppgifterna för 2018 är preliminära och uppräknade med 3 procent. Källa: SCB Bostadsbyggandet.

3. Färdigställda bostäder i Sverige totalt, samtliga material.



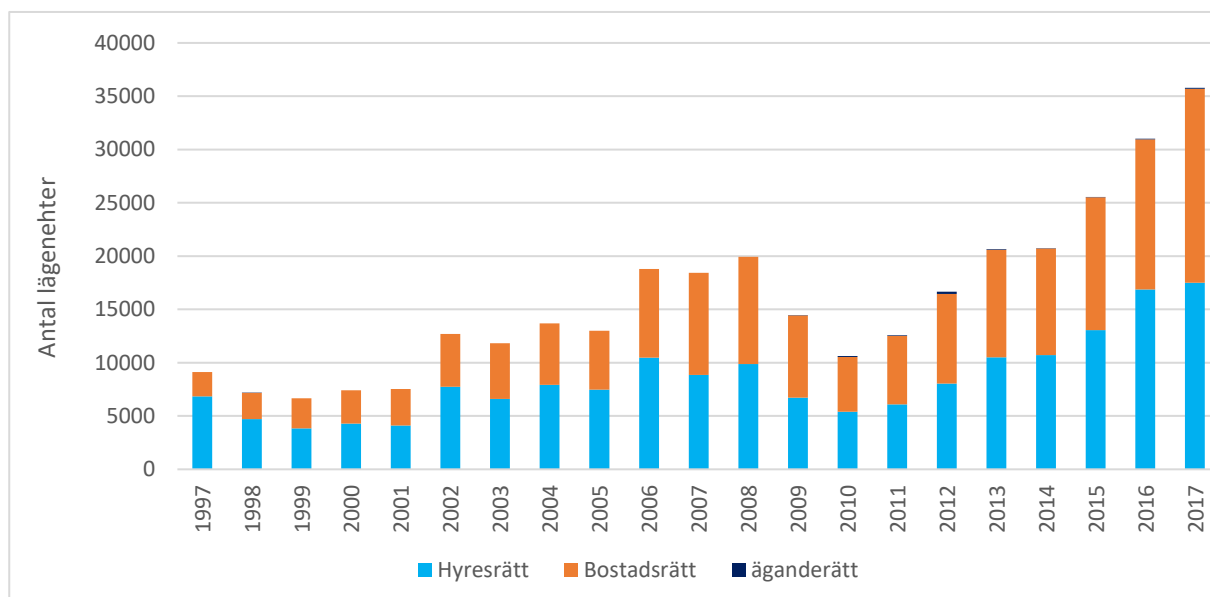
Antal färdigställda lägenheter ökade med 16 procent till 55 900 lägenheter under 2018 jämfört med 2017. Av totalt antal färdigställda lägenheter var 12 500 lägenheter i småhus 2018, oförändrat jämfört med 2017. 43 400 färdigställda lägenheter var i flerbostadshus, en ökning med 21 procent under 2018. Källa SCB Bostadsbyggandet.

4. Upplåtelseformer - färdigställda småhus



Färdigställda småhus fördelade på upplåtelseformer. Källa SCB Bostadsbyggandet.

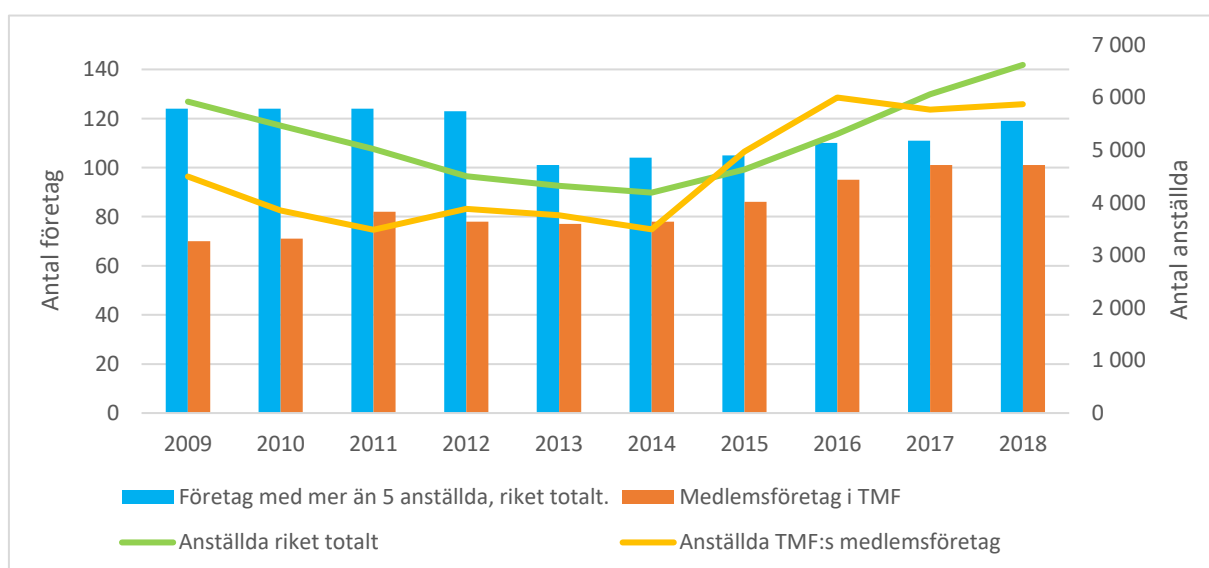
5. Upplåtelseformer - färdigställda lägenheter i flerbostadshus



Färdigställda lägenheter i flerbostadshus fördelade på upplåtelseformer. Källa SCB Bostadsbyggandet.

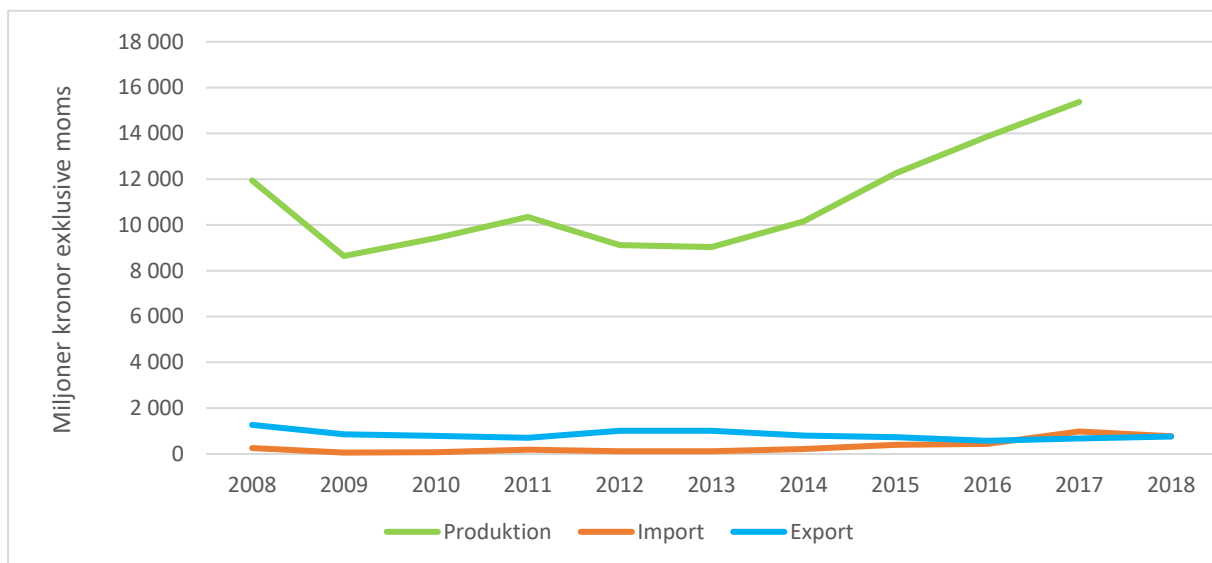
Industriellt byggande av trähus

6. Företag och antal anställda - monteringsfärdiga trähus.



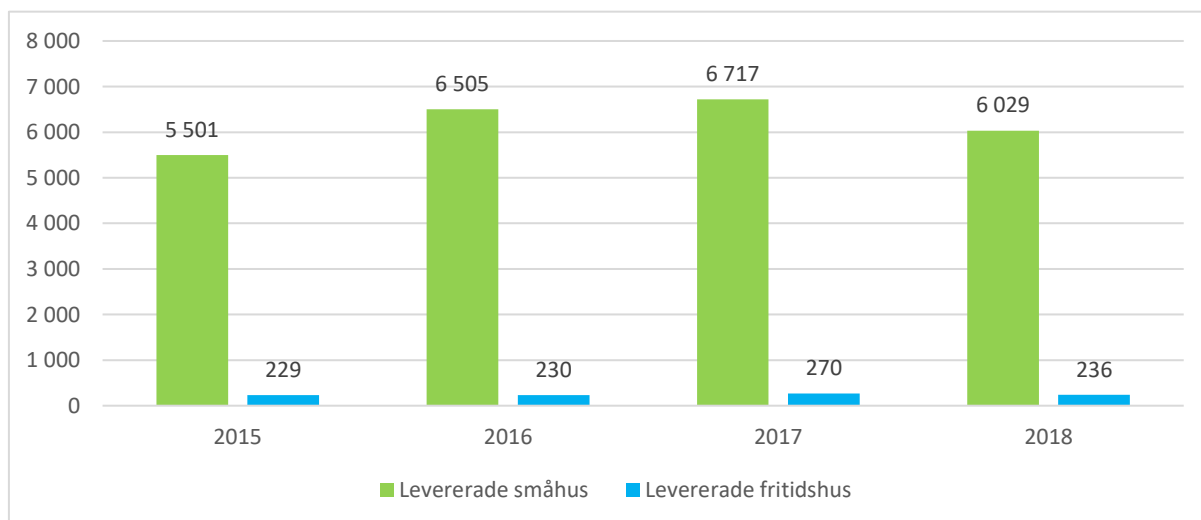
Sveriges trähusindustri för monteringsfärdiga trähus omfattar 533 företag med 6 619 anställda enligt SCB:s senaste siffror. 119 företag har mer än 5 anställda och 277 är företag utan anställda. Vissa företag har mer än ett arbetsställe. Anställda i TMF:s trähusföretag är 5 871 och antal företag är 101, (april 2019). Källa SCB och TMF:s marknadsstatistik.

7. Produktion, export och import - monteringsfärdiga trähus



Produktionen, försäljningsvärdet leveranser, för monteringsfärdiga trähus var 15,3 miljarder kr enligt 2017 års siffror från SCB, en ökning med 12 procent jämfört med föregående år. Den totala exporten av monteringsfärdiga trähus ökade med 12 procent till 765 miljoner kr under 2018 jämfört med 2017. Importen minskade med 22 procent till 770 miljoner kr under samma period. Källa SCB, Industrins varuproduktion, (KN) och handelsstatistik.

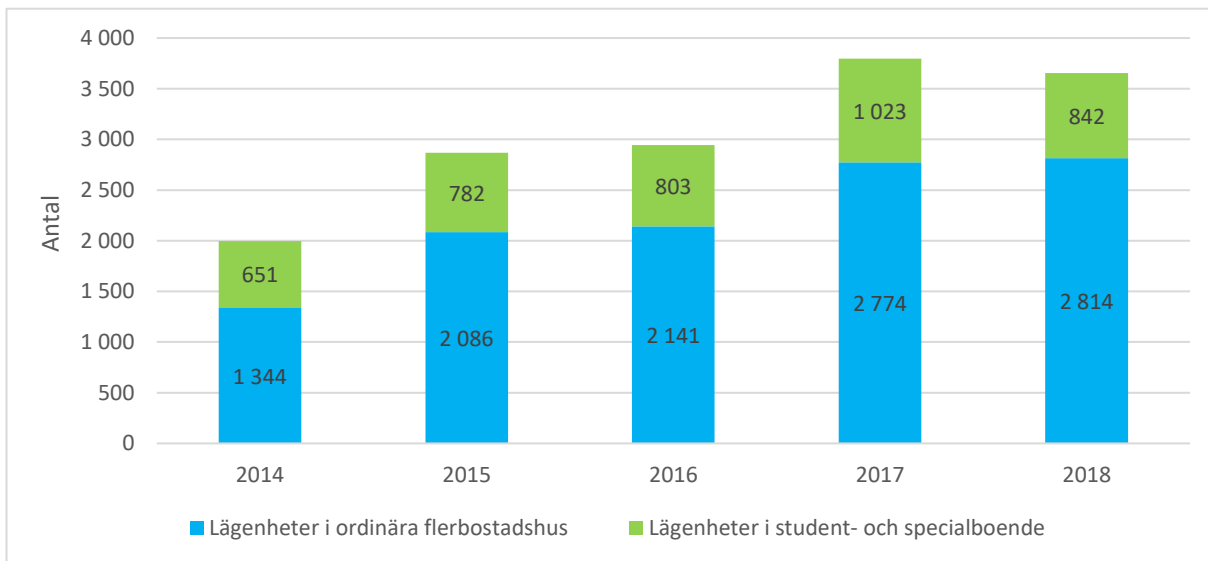
8. Levererade småhus, (stykkebyggda och gruppbyggda) samt fritidshus av trä.



Totalt antal levererade småhus, (stykkebyggda och gruppbyggda), minskade med 10 procent under 2018 jämfört med 2017.

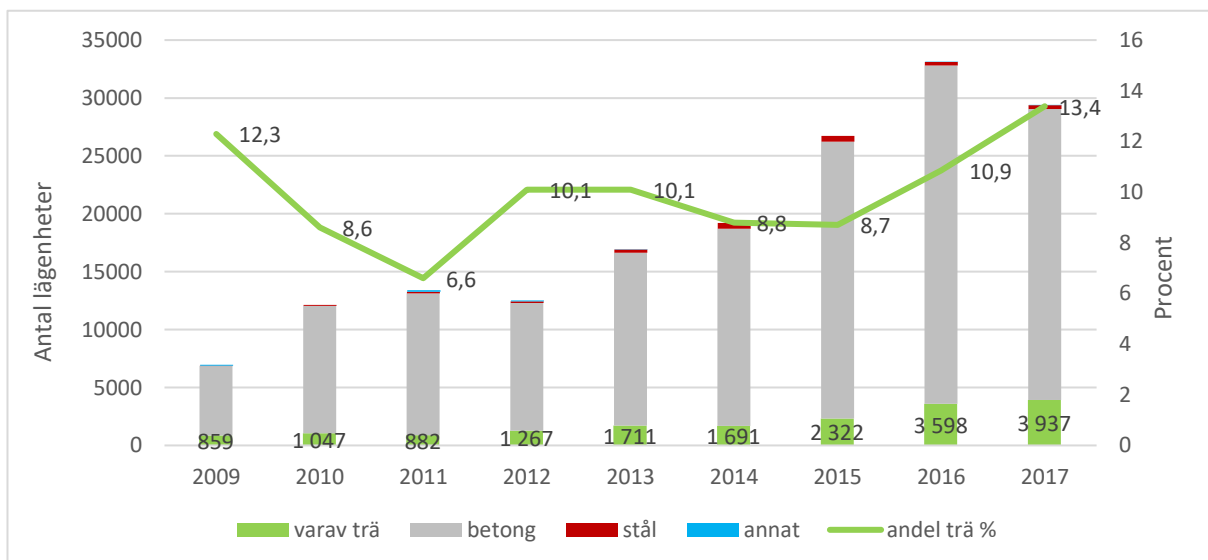
Källa TMF:s marknadsstatistik.

9. Levererade lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä.



Totalt antal levererade lägenheter i flerbostadshus minskade med 4 procent till 3 656 lägenheter under 2018. Siffrorna mellan åren är dock inte helt jämförbara då det har tillkommit ett par företag under 2016 och 2017. Källa TMF:s statistik för flerbostadshus av trä.

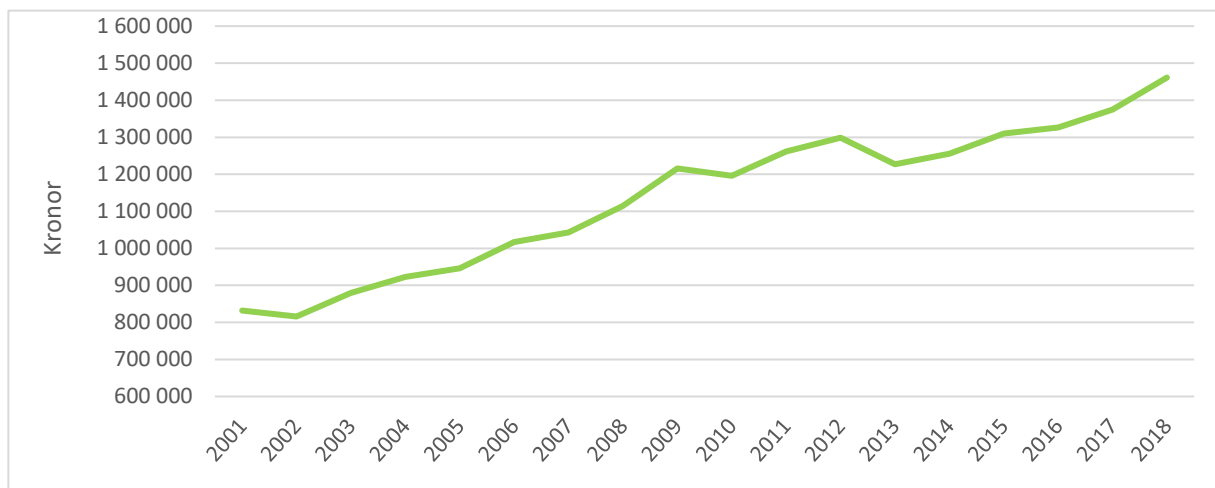
10. Andel nybyggda lägenheter i ordinära flerbostadshus med stomme av trä



Antal nybyggda lägenheter med stomme av trä ökade med 9 procent till 3 937 lägenheter under 2017 jämfört med 2016. 2018 års siffror publiceras i november 2019. Andelen trä ökade med 2,5 procentenheter till 13,4 procent i andel under samma period. Uppgifterna baserar sig på nyproduktion av ordinära bostadshus och därmed ingår ej speciallägenheter som gruppboenden och studentlägenheter. I undersökningen ingår endast påbörjade objekt. Källa SCB.

Priser

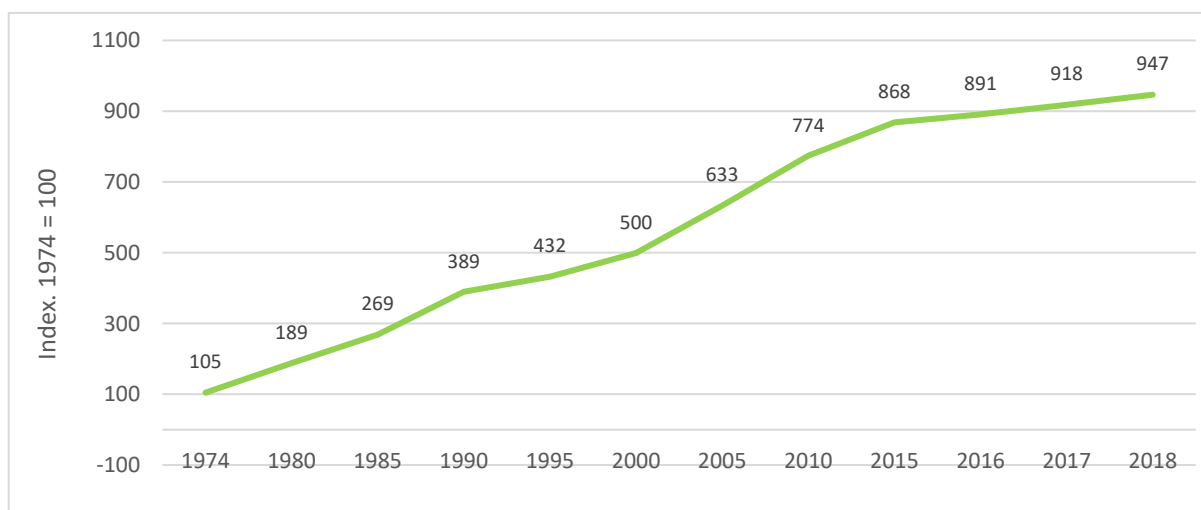
11. Medelpris per levererad byggsats, styckebyggda småhus. Exklusive moms.



Priserna påverkas inte enbart av den allmänna kostnadsutvecklingen, som framgår av tabellen över prisindex MT74 nedan, utan också av produktförändringar, t ex att färdigställningsgraden ökar, d v s större andel av arbetet utförs på fabrik. Skärpta energihushållningskrav och dylikt medför dyrare konstruktioner och installationer. Husens utrustningsstandard kan variera under olika perioder. Byggsatsen kan innehålla varierande mängd tillbehör och säljas med olika rabatter.

Källa TMF marknadsstatistik.

12. Prisindex MT74, årsmedelvärden



Index för monteringsfärdigt trähusmaterial MT 74 beräknas varje månad av SCB på uppdrag av TMF. Index för januari 1974 = 100. MT74 är avsett för prisreglering av trähusleveranser enligt de gemensamma avtalsvillkor, som användes i branschen fram till december 1994. Indexklausulen ingår inte längre i de standardiserade avtalsvillkoren, men beräknas fortfarande till tjänst för de företag som väljer att indexreglera priset i nya avtal. Ovanstående årsmedelvärden är inte avsedda för sådan prisreglering. Index påverkas inte av produktförändringar och rabatter. Källa SCB/TMF.

13. Definitioner

Flerbostadshus

Är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas sammanbyggda tvåbostadshus och även lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Specialboende

Här avses gruppboenden, t.ex seniorboende, LSS-boende (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

Lägenhet

Bostad, utrustad med kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Fritidshus

Är bostadshus som inte är avsett för permanentboende.

Småhus

Är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till parhus, radhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Färdigställt

Anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk.

Påbörjat

Anses ett byggnadsprojekt vara när de egentliga byggnadsarbetena påbörjats. Vid nybyggnad avses här grundläggningsarbetena och för ombyggnad när rivnings- eller röjningsarbetena påbörjats.