

TRÄHUSBAROMETERN

2 / 2017 SEPTEMBER



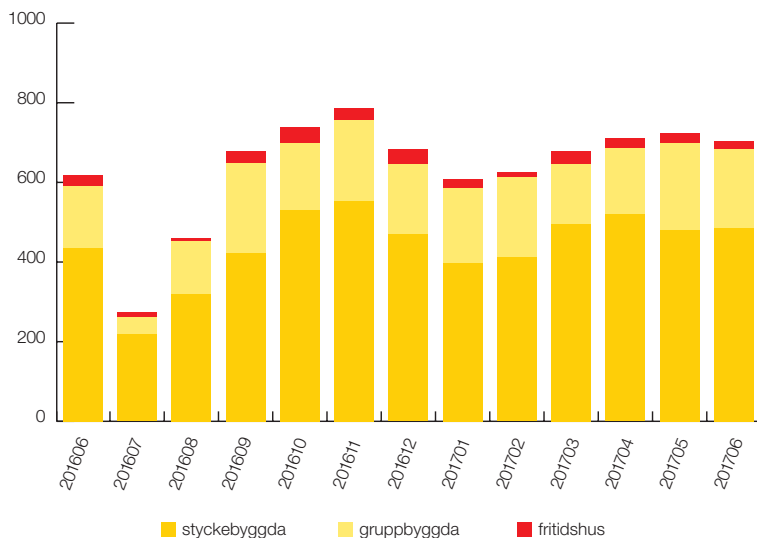
Småhus av trä

Under första halvåret 2017 var den totala orderingen för TMF:s medlemsföretag 3 910 ordinära småhus, en ökning med 4 procent jämfört med samma period 2016. Totalt levererades 3 617 ordinära småhus, en ökning med 7 procent jämfört med 2016. Enligt preliminära siffror från Statistiska centralbyrån, SCB, påbörjades totalt 7 150 småhus (samtliga material), vilket är 13 procent fler än föregående år.

Diagram 1–2 visar ordergång och leveranser i antal småhus inklusive fritidshus på den svenska marknaden och diagram 3 visar den totala ordergången i antal för småhus på den svenska marknaden.

I statistiken deltar 33 medlemsföretag i TMF. Deras andel av den totala försäljningen av monteringsfärdiga trähus i Sverige är ungefär 75 procent. Monteringsfärdiga trähus står för ungefär 80 procent av den totala småhusmarknaden.

1. Ordergång småhus av trä, (stykkebyggda och gruppbyggda) samt fritidshus. Källa TMF.



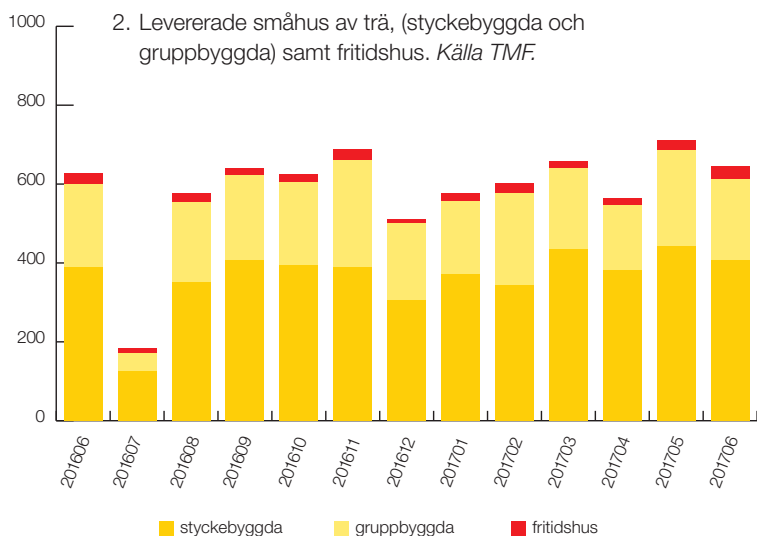
Prognos

TMF:s prognos för påbörjade småhus baserar sig på statistik från SCB och på den allmänna ordergången i branschen.

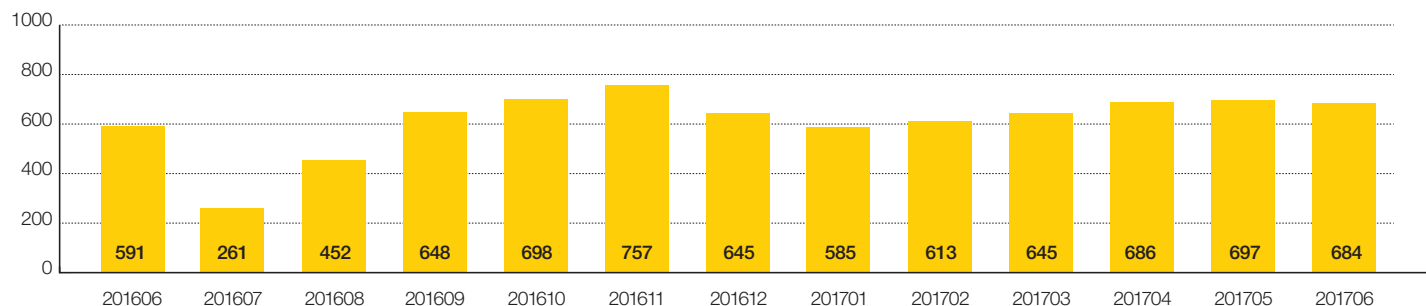
TMF:s prognos för påbörjade småhus 2017 höjs från 13 000 till 13 500. Orsaken till höjningen beror på en alltför försiktig prognos tidigare i år. TMF:s prognos för påbörjade småhus 2018 är 13 500.

Brist på detaljplanerad mark för småhus, trögheter i bygglovsadministrationen samt skärpta finansiella krav för bostadsköpare begränsar möjligheten för många att bygga och bo i eget hus.

2. Levererade småhus av trä, (stykkebyggda och gruppbyggda) samt fritidshus. Källa TMF.



3. Ordergång – totalt antal ordinära småhus av trä, styckebyggda och gruppbyggda. Källa TMF.



Följande företag ingår i statistiken: A-hus, Anebyhusgruppen med Anebyhus, Ekeforshus och Kungshus, Attacus, Bra Hus från Hedlunds, Derome Plusshus, Eksjöhus, Fiskarhedervillan, Götenehus inklusive Vårsåsvillan, Hjältevadshus, Hälsinge Fjäll- & Kusthus, Intressanta Hus, Norrlands Trähus, OBOS Sverige med Myresjöhus och Smålandsvillan, Sjömarkenshus, Skidsta Hus, Sköna Hus, Svenska Husgruppen, Svensk Husproduktion med LB-hus, LB Senior och Nordiska Hus, Trivselhus, Vallsjö-Hus, WillaNordic, Vimmerbyhus, Villa Varm, VILLA VIDA, Vårgårda Hus och Älvsbyhus.

TRÄHUSBAROMETERN

2 / 2017 SEPTEMBER

Flerbostadshus av trä

Totalt levererades 2 116 lägenheter under första halvåret 2017, en ökning med 43 procent jämfört med samma period 2016. Av dessa var 328 lägenheter i student- och specialboende. Av totalt antal levererade lägenheter var 32 procent hyresrätter. Orderingsgången under första halvåret 2017 var 1 705 lägenheter. Påbörjade lägenheter i flerbostadshus, samtliga material, var totalt 30 450 under första halvåret 2017 enligt preliminära siffror från SCB, en ökning med 24 procent jämfört med 2016.

Diagram 1-2 visar orderingsgång samt leveranser för antal lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende.

Diagram 3 visar antal levererade lägenheter fördelade på våningsplan under kv 1-2, 2017.

Statistiken för flerbostadshus av trä rapporteras två gånger per år.

Prognos

TMF:s prognos för flerbostadshus av trä baserar sig på antal kontrakterade leveranser och visar att totalt 3 224 lägenheter kommer att levereras under perioden juli 2017 t.o.m juni 2018. Av dessa är 2 704 lägenheter i flerbostadshus och 520 lägenheter i student- och specialboende.

Definitioner;

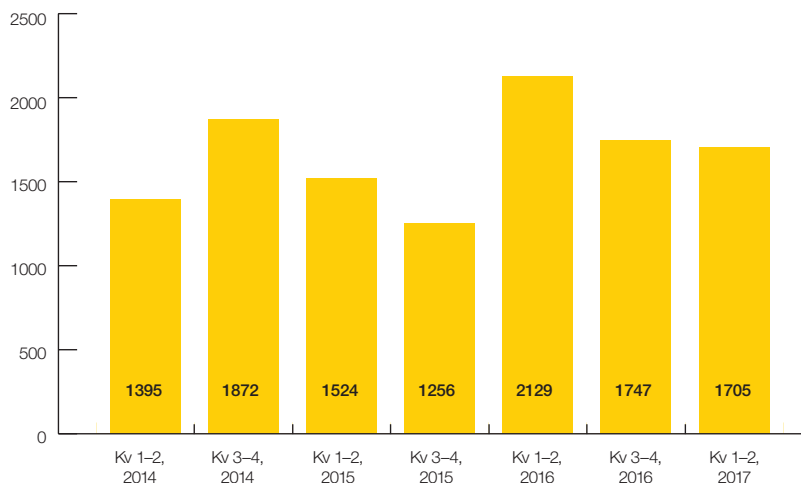
Flerbostadshus: Är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas sammanbyggda tvåbostadshus och även lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Specialboende: Här avses; gruppboenden, t.ex seniorboende, LSS-boende, (Lagen om stöd- och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

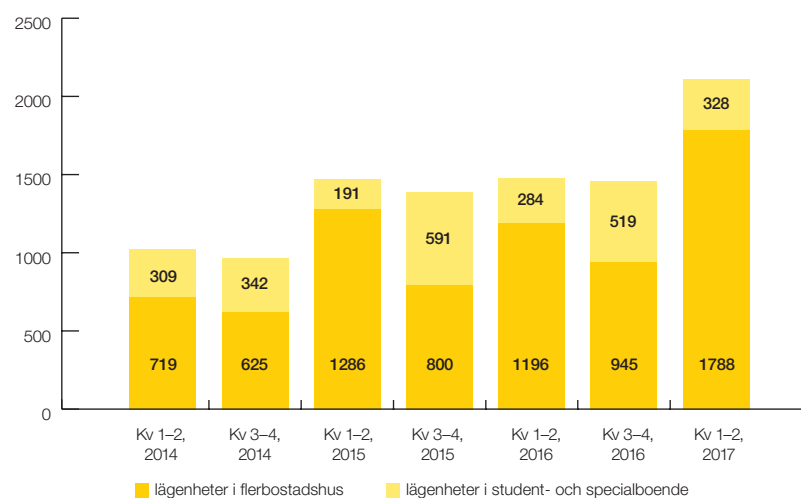
Lägenhet: Bostad utrustad med kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Orderingsgång: Här avses de avtal som har tecknats under perioden.

1. Orderingsgång lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende med stomme av trä. Källa TMF.



2. Levererade lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende med stomme av trä. Källa TMF.



3. Levererade lägenheter fördelade på våningsplan (tr) under första halvåret 2017. Totalt antal levererade lägenheter var 2 116. Källa TMF.

