

TRÄHUSBAROMETERN

1/ 2019 MARS

Småhus av trä

Under januari – december 2018 var den totala orderingen för TMF:s medlemsföretag 5 803 ordinära småhus, en minskning med 20 procent jämfört med samma period 2017. Levererade småhus minskade med 10 procent till 6 029.

Enligt preliminära siffror från Statistiska centralbyrån, SCB, påbörjades totalt 10 750 småhus, (samtliga material), vilket är 17 procent färre än under 2017.

Diagram 1–2 visar ordergång och leveranser i antal småhus inklusive fritidshus på den svenska marknaden och diagram 3 visar den totala ordergången i antal småhus på den svenska marknaden.

I statistiken deltar 32 medlemsföretag i TMF. Deras andel av den totala försäljningen av monteringsfärdiga trähus i Sverige är ungefär 75 procent. Monteringsfärdiga trähus står för ungefär 80 procent av den totala småhusmarknaden.

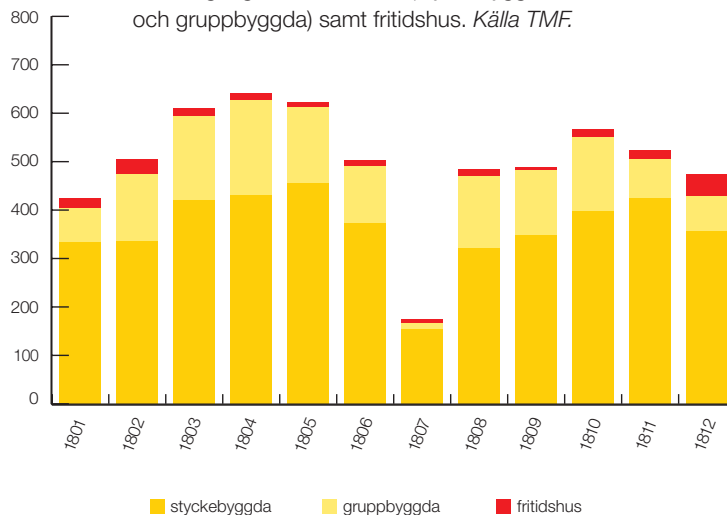
Prognos

TMF:s prognos för påbörjade småhus baserar sig på statistik från SCB och på den allmänna ordergången i branschen.

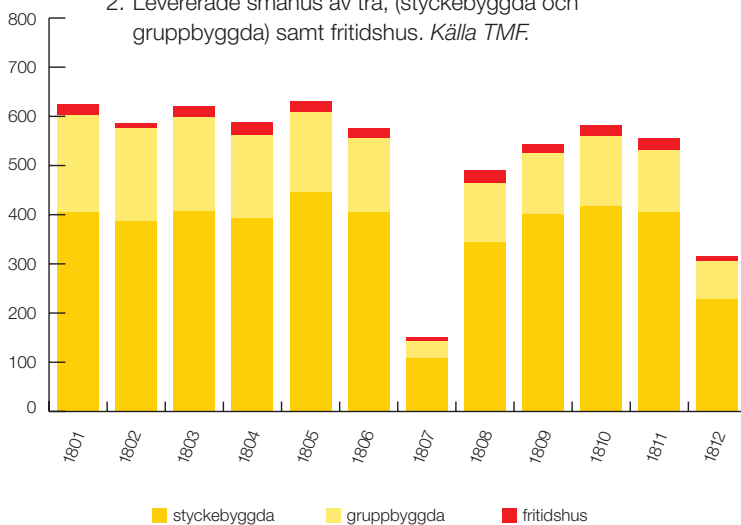
TMF:s prognos för 2019 sänks från 10 000 till 9 500 småhus.

Den främsta orsaken till den sänkta prognosen är rådande kreditrestriktioner: bolånetak, amorteringskrav och bankernas ”kvar att leva på-kalkyler”.

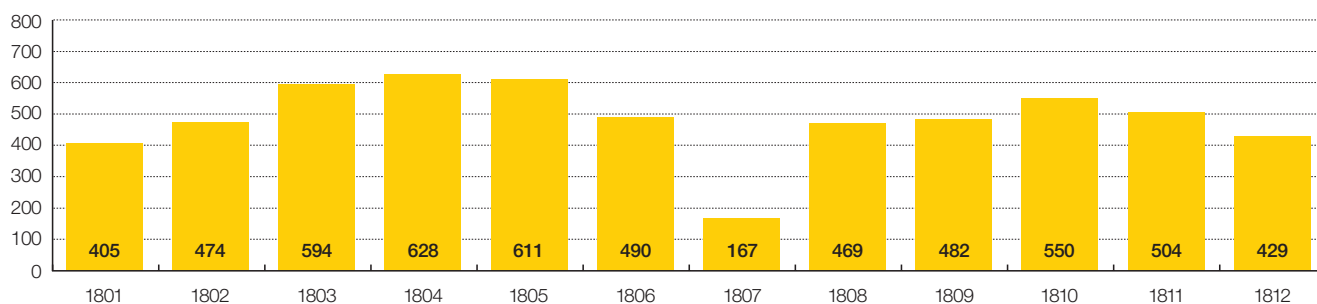
1. Ordergång småhus av trä, (stykkebyggda och gruppbyggda) samt fritidshus. Källa TMF.



2. Levererade småhus av trä, (stykkebyggda och gruppbyggda) samt fritidshus. Källa TMF.



3. Ordergång ordinära småhus av trä, styckebyggda och gruppbyggda. Källa TMF.



Deltagande företag; A-hus, Anebyhusgruppen med Anebyhus, Ekeforshus och Kungshus, Attacus, Bra Hus från Hedlunds, Derome Plusshus, Eksjöhus, Fiskarhedenvillan, Götenehus inklusive Vårsåsvillan, Hjältevadshus, Hälsinge Fjäll- & Kusthus, Intressanta Hus, Norrlands Trähus, OBOS Sverige med Myresjöhus och Smålandsvillan, Skidsta Hus, Sköna Hus, Svenska Husgruppen, Svensk Husproduktion med LB-hus, LB Senior och Nordiska Hus, Trivselhus, Vällsjö-Hus, WillaNordic, Vimmerbyhus, Villa Varm, VIDA Building, Vårgårda Hus och Älvsbyhus.

TRÄHUSBAROMETERN

1/2019 MARS

Flerbostadshus av trä

Totalt levererades 3 656 lägenheter under 2018, en minskning med 4 procent jämfört med 2017. Av dessa var 842 lägenheter i student- och specialboende. Av totalt antal levererade lägenheter var 59 procent hyresrätter. Ordergången under 2018 var 4 023 lägenheter, en minskning med 6 procent jämfört med 2017. Påbörjade lägenheter i flerbostadshus, samtliga material, var totalt 42 250 under 2018 enligt preliminära siffror från SCB, en minskning med 15 procent jämfört med 2017.

Diagram 1–2 visar ordergång samt leveranser för antal lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende.

Diagram 3 visar antal levererade lägenheter fördelade på våningsplan under 2018. Statistiken för flerbostadshus av trä rapporteras två gånger per år.

Prognos

TMF:s prognos för flerbostadshus av trä baserar sig på antal kontrakterade leveranser och visar att totalt 3 879 lägenheter kommer att levereras under perioden januari 2019 t.o.m. december 2019, en ökning med 6 procent jämfört med totalt levererade lägenheter under 2018. Enligt prognosen är 2 681 lägenheter i flerbostadshus och 1 198 lägenheter i student- och specialboende.

Definitioner;

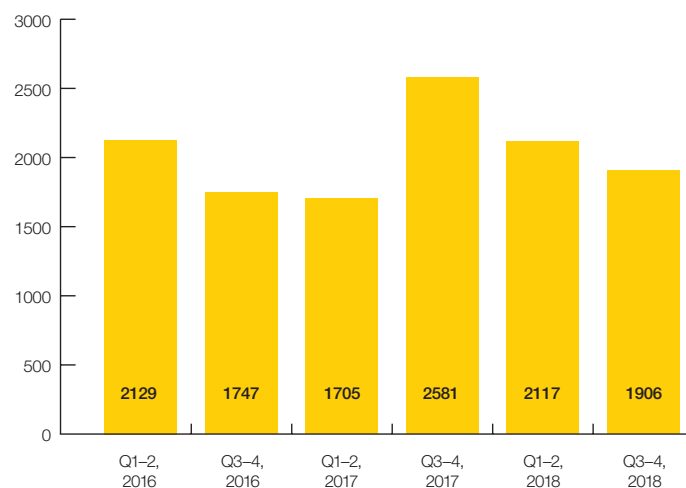
Flerbostadshus: är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas sammanbyggda två-bostadshus och även lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Specialboende: avser; gruppboenden, t.ex seniorboende, LSS-boende, (Lagen om stöd- och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

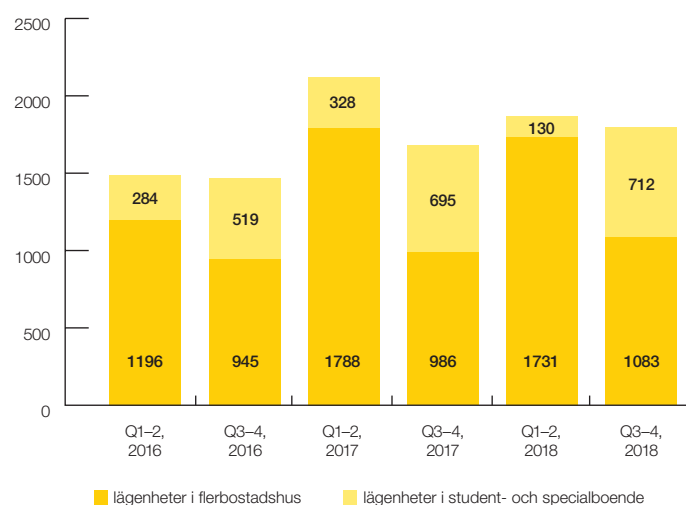
Lägenhet: är en bostad utrustad med kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Ordergång: avser de avtal som har tecknats under perioden.

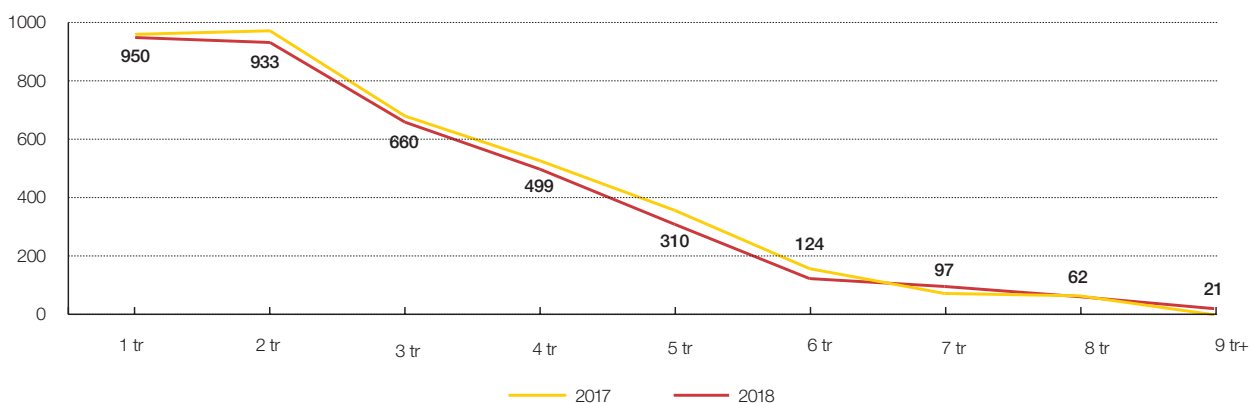
1. Ordergång lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende med stomme av trä. Källa TMF.



2. Levererade lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende med stomme av trä. Källa TMF.



3. Levererade lägenheter fördelade på våningsplan (tr). Totalt antal lägenheter var 3 656 (2018) jämfört med 3 797 (2017). Källa TMF.



Deltagande företag; A-hus Pro, BoKlok Byggsystem, Derome Plusshus, Flexator, Grännäs Trähus, Husindustrier AB (from 2018), Lindbäck's Bygg, Martinssons Byggsystem, Moelven Byggmodul, Moelven Töreboda, Svensk Husproduktion, VIDA Building och Willa Nordic.