

TRÄHUSBAROMETERN

1/ 2018 MARS

Småhus av trä

Under januari – december 2017 var den totala orderingen för TMF:s medlemsföretag 7 288 ordinära småhus, en ökning med en procent jämfört med 2016. Totalt levererades 6 717 ordinära småhus, en ökning med 3 procent jämfört med 2016. Enligt preliminära siffror från Statistiska centralbyrån, SCB påbörjades totalt 13 250 småhus (samtliga material), vilket är 3 procent fler än föregående år.

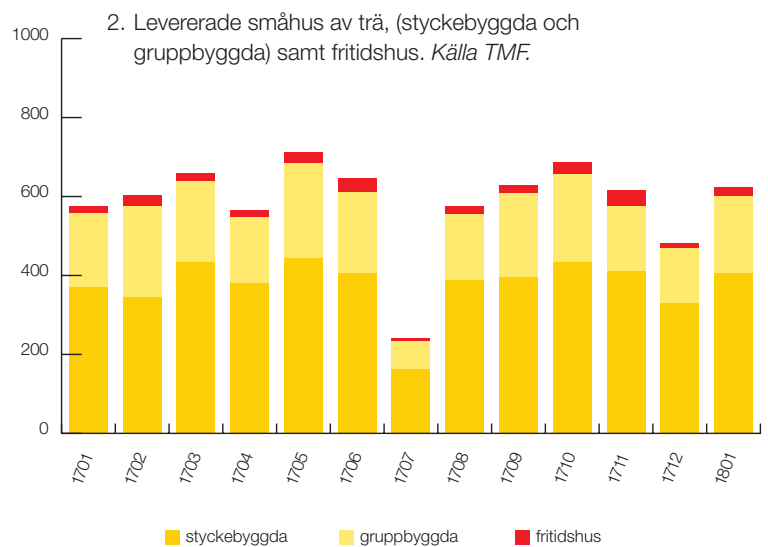
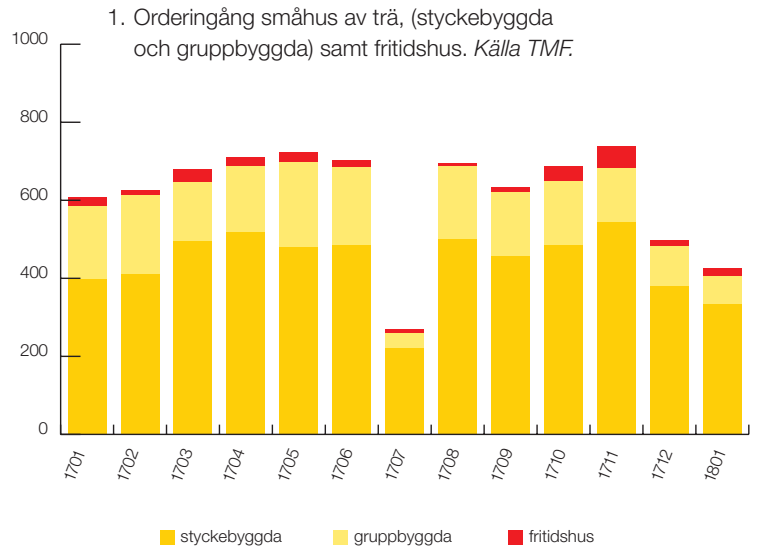
Diagram 1–2 visar ordergång och leveranser i antal småhus inklusive fritidshus på den svenska marknaden och diagram 3 visar den totala ordergången i antal för småhus på den svenska marknaden.

I statistiken deltar 32 medlemsföretag i TMF. Deras andel av den totala försäljningen av monteringsfärdiga trähus i Sverige är ungefär 75 procent. Monteringsfärdiga trähus står för ungefär 80 procent av den totala småhusmarknaden.

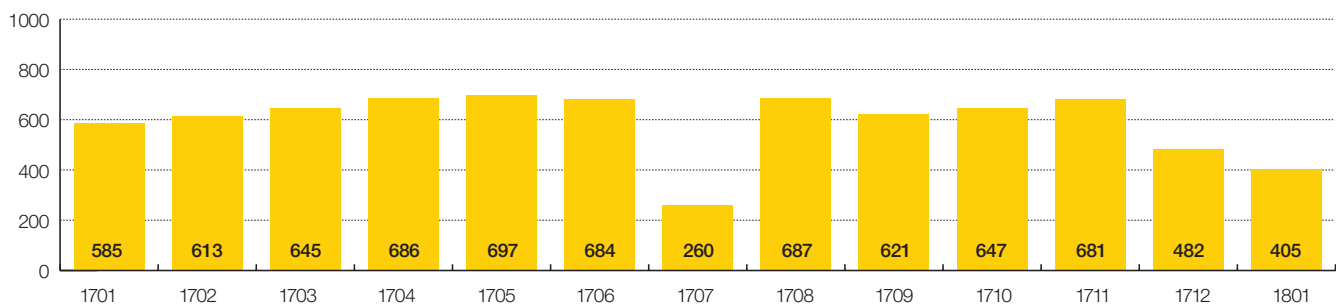
Prognos

Baserar sig på statistik från SCB och på den allmänna ordergången i branschen. TMF:s prognos för 2018 sänks från 13 500 till 12 500 småhus.

Orsaken till minskningen beror på skärpta finansiella krav för bostadsköpare som begränsar möjligheten för många att bygga och bo i eget hus samt brist på detaljplanerad mark för småhus och trögheter i bygglovsadministrationen.



3. Ordergång ordinära småhus av trä, stückebyggda och gruppbyggda. Källa TMF.



Deltagande företag; A-hus, Anebyhusgruppen med Anebyhus, Ekeforshus och Kungshus, Attacus, Bra Hus från Hedlunds, Derome Plusshus, Eksjöhus, Fiskarhedenvillan, Götenehus inklusive Vårsåsvillan, Hjältevadshus, Hälsinge Fjäll- & Kusthus, Intressanta Hus, Norrlands Trähus, OBOS Sverige med Myresjöhus och Smålandsvillan, Sjömarkenshus, Skidsta Hus, Sköna Hus, Svenska Husgruppen, Svensk Husproduktion med LB-hus, LB-Senior och Nordiska Hus, Trivselhus, Vallsjö-Hus, Willa Nordic, Vimmerbyhus, Villa Varm, Villa VIDA, Vårgårda Hus och Älvsbyhus.

TRÄHUSBAROMETERN

1/ 2018 MARS

Flerbostadshus av trä

Totalt levererades 3 797 lägenheter under 2017, en ökning med 29 procent jämfört med 2016. Av dessa var 1 023 lägenheter i student- och specialboende. Av totalt antal levererade lägenheter var 29 procent hyresrätter. Orderingen under 2017 var 4 286 lägenheter, en ökning med 11 procent jämfört med 2016. Påbörjade lägenheter i flerbostadshus, samtliga material, var totalt 50 750 under 2017 enligt preliminära siffror från SCB, en ökning med 9 procent jämfört med 2016.

Diagram 1–2 visar ordergång samt leveranser för antal lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende.

Diagram 3 visar antal levererade lägenheter fördelade på våningsplan.

Statistiken för flerbostadshus av trä rapporteras två gånger per år.

Prognos

TMF:s prognos för flerbostadshus av trä baserar sig på antal kontrakterade leveranser och visar att totalt 3 798 lägenheter kommer att levereras under perioden januari 2018 t.om. december 2018. Av dessa är 2 797 lägenheter i flerbostadshus och 1001 lägenheter i student- och specialboende.

Definitioner;

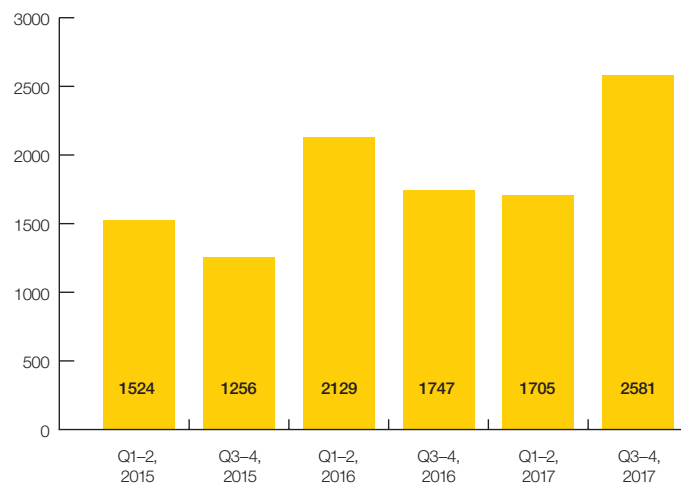
Flerbostadshus: är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas sammanbyggda tvåbostadshus och även lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Specialboende: Här avses; gruppboenden, t.ex seniorboende, LSS-boende, (Lagen om stöd- och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

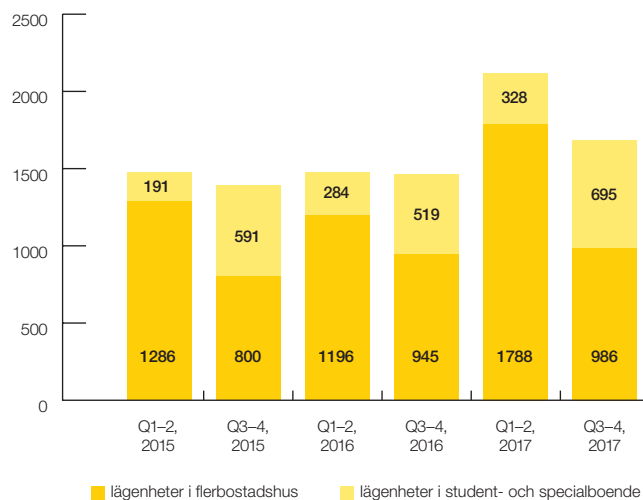
Lägenhet: Bostad utrustad med kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Ordergång: Här avses de avtal som har tecknats under perioden.

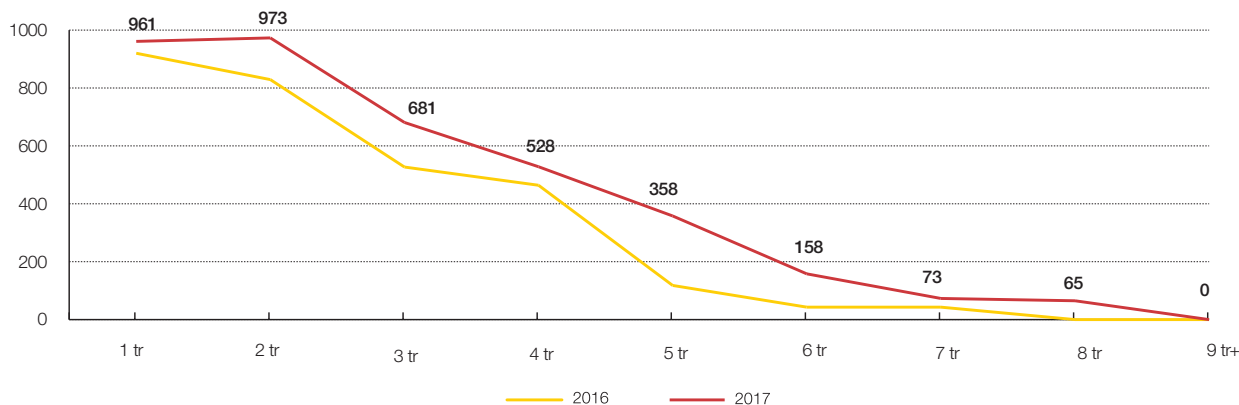
1. Ordergång lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende med stomme av trä. Källa TMF.



2. Levererade lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende med stomme av trä. Källa TMF.



3. Levererade lägenheter fördelade på våningsplan (tr) 2017 jämfört med 2016. Totalt antal levererade lägenheter var 3 797. Källa TMF.



Deltagande företag; A-hus Pro, BoKlok Byggsystem, Derome Plusshus, Flexator, Grännäs Trähus, Lindbäcks Bygg, Martinssons Byggsystem, Moelven Byggmodul, Moelven Töreboda, Svensk Husproduktion, Villa VIDA och Willa Nordic.