

TRÄHUSBAROMETERN

1/ 2017 MARS

Småhus av trä

Under januari–december 2016 var den totala orderingen för TMF:s medlemsföretag 7 217 ordinära småhus, en ökning med 3,5 procent jämfört med 2015. Totalt levererades 6 505 ordinära småhus, en ökning med 18 procent jämfört med 2015. Enligt preliminära siffror från Statistiska centralbyrån, SCB, påbörjades totalt 12 950 småhus (samtliga material), vilket är 20 procent fler än föregående år.

Diagram 1–2 visar ordergång och leveranser i antal småhus inklusive fritidshus på den svenska marknaden och diagram 3 visar den totala ordergången i antal för småhus på den svenska marknaden.

I statistiken deltar 32 medlemsföretag i TMF. Deras andel av den totala försäljningen av monteringsfärdiga trähus i Sverige är ungefär 75 procent. Monteringsfärdiga trähus står för ungefär 80 procent av den totala småhusmarknaden.

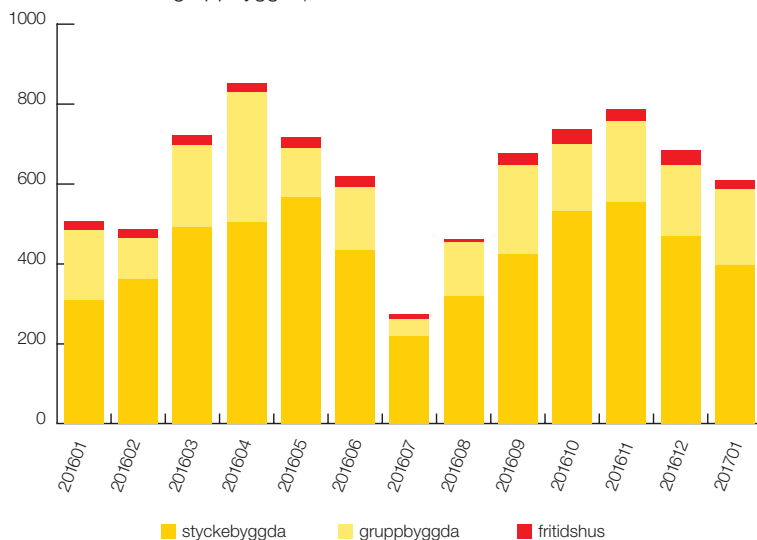
Prognos

TMF:s prognos för påbörjade småhus baserar sig på statistik från SCB och på den allmänna ordergången i branschen.

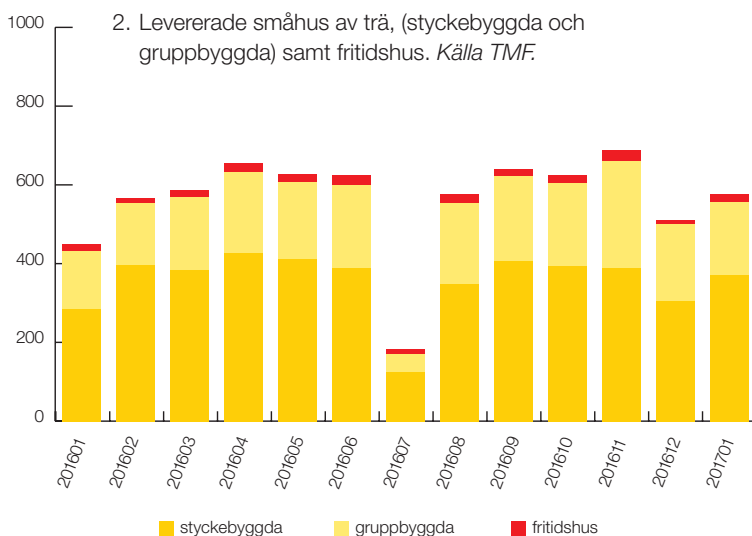
TMF:s prognos för 2017 höjs till 13 000 påbörjade småhus, vilket ligger i linje med antal påbörjade småhus under fjolåret.

Trots en kraftig ökning av det totala bostadsbyggandet sjunker andelen småhus. Brist på detalplanerad mark för småhus, trögheter i bygglovsadministrationen samt skärpta finansiella krav för bostadsköpare är ett växande hot mot nyproduktionen.

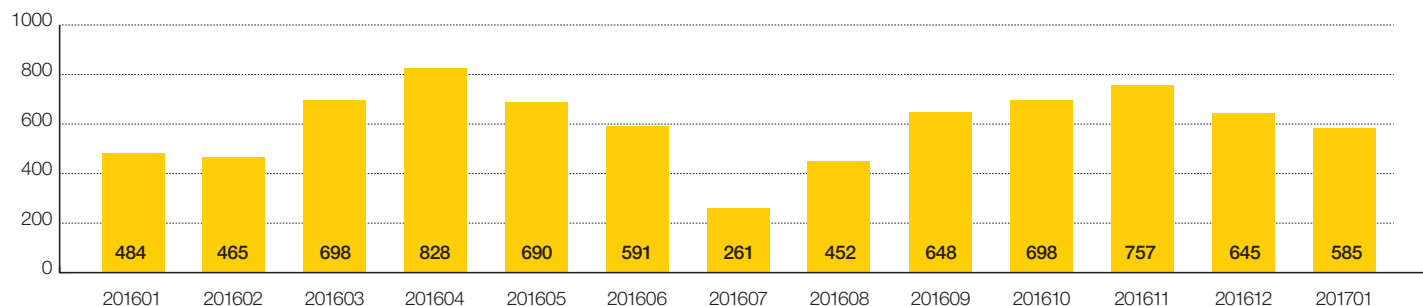
1. Ordergång småhus av trä, (stykkebyggda och gruppbyggda) samt fritidshus. Källa TMF.



2. Levererade småhus av trä, (stykkebyggda och gruppbyggda) samt fritidshus. Källa TMF.



3. Ordergång – totalt antal ordinära småhus av trä, styckebyggda och gruppbyggda. Källa TMF.



Följande företag ingår i statistiken: A-hus, Anebyhusgruppen med Anebyhus, Ekeforshus och Kungshus, Attacus, Bra Hus från Hedlunds, Derome Plusshus, Eksjöhus, Fiskarhedenvillan, Götenehus inklusive Vårsåsvillan, Hjältevadshus, Hälsinge Fjäll- & Kusthus, Intressanta Hus, Norrlands Trähus, OBOS Sverige med Myresjöhus och Smålandsvillan, Sjömarkenshus, Skidsta Hus, Sköna Hus, Svenska Husgruppen, Svensk Husproduktion med LB-hus, LB Senior och Nordiska Hus, Trivselhus, Vallsjö-Hus, WillaNordic, Vimmerbyhus, Villa Varm, VILLA VIDA, Vårgårda Hus och Älvsbyhus.

TRÄHUSBAROMETERN

1/2017 MARS

Flerbostadshus av trä

Totalt levererades 2 944 lägenheter under 2016, en ökning med 3 procent jämfört med 2015. Av dessa var 803 lägenheter i student- och specialboende. Av totalt antal levererade lägenheter var 19 procent hyresrätter. Orderingsgången ökade med 39 procent till totalt 3 876 lägenheter under 2016 jämfört med 2015.

Påbörjade lägenheter i flerbostadshus, samtliga material, var totalt 50 150 under 2016 enligt preliminära siffror från SCB, en ökning med 38 procent jämfört med 2015.

Diagram 1–2 visar orderingsgång samt leveranser för antal lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende med stomme av trä.

Diagram 3 visar antal levererade lägenheter i byggnader med stomme av trä fördelade på våningsplan under helåret 2016.

Siffrorna för 2016 är inte helt jämförbara med 2015, då två husföretag har tillkommit i statistiken from Q3, 2016.

Prognos

TMF:s prognos för flerbostadshus av trä baserar sig på antal kontraherade leveranser och visar att totalt 3 676 lägenheter kommer att levereras under perioden januari t.om december 2017, en ökning med 25 procent jämfört med 2016. Av dessa är 2 842 lägenheter i flerbostadshus och 834 lägenheter i student- och specialboende.

Definitioner;

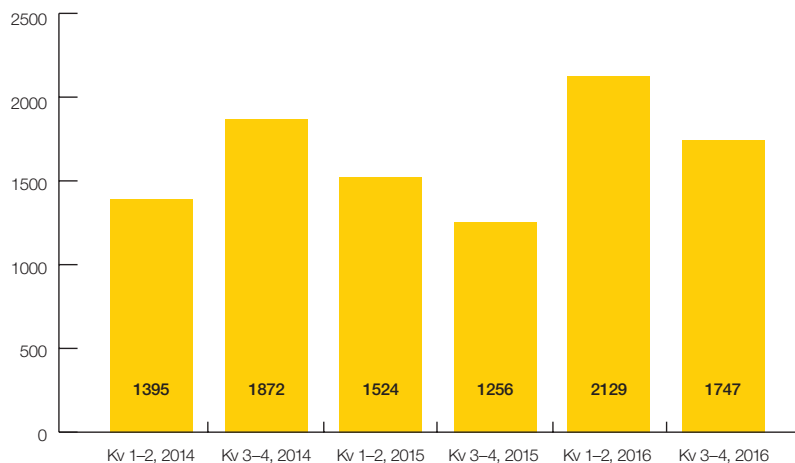
Flerbostadshus: Är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas sammanbyggda tvåbostadshus och även lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Specialboende: Här avses; gruppboenden, t.ex seniorboende, LSS-boende, (Lagen om stöd- och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

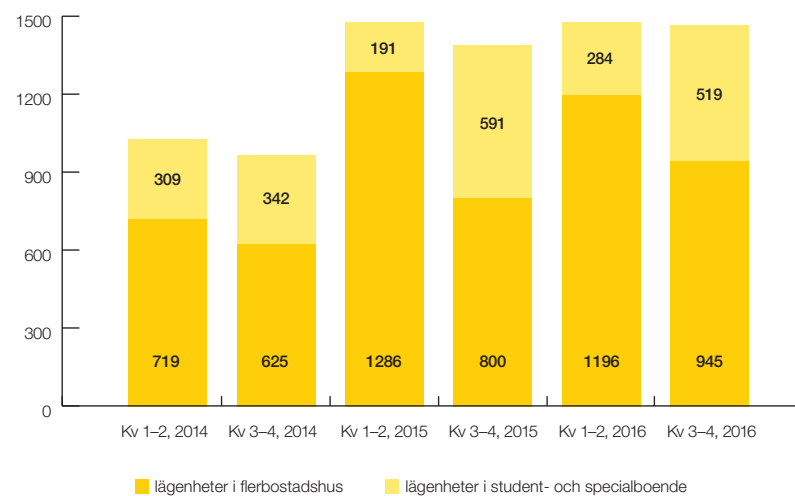
Lägenhet: Bostad utrustad med kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Orderingsgång: Här avses de avtal som har tecknats under perioden.

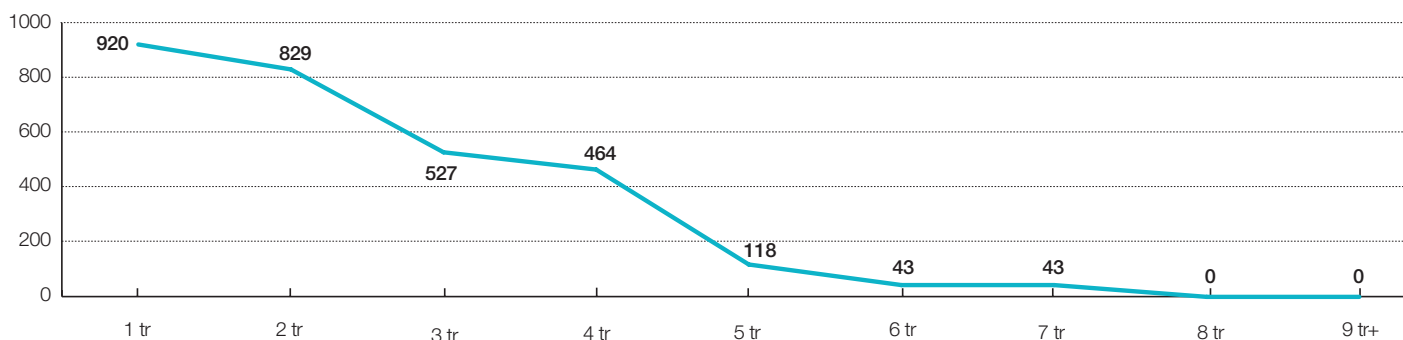
1. Orderingsgång lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende med stomme av trä. Källa TMF.



2. Levererade lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende med stomme av trä. Källa TMF.



3. Levererade lägenheter fördelade på våningsplan (tr) under 2016. Totalt antal levererade lägenheter var 2 944. Källa TMF.



Följande företag ingår i statistiken: A-hus Pro, BoKlok Byggsystem, Derome Plusshus, Flexator, Grännäs Trähus*, Lindbäck's Bygg, Martinssons Byggsystem, Moelven Byggmodul, Moelven Töreboda, Svensk Husproduktion* och Willa Nordic.

* Grännäs Trähus och Svensk Husproduktion har tillkommit from Q3, 2016.