

# TMF I SIFFROR

Statistik om den svenska trä- och möbelindustrin

Nr 2, oktober 2016

Välkommen till ett nytt nummer med statistik om den svenska trä- och möbelindustrin. Statistiken är inriktad på byggande och boende och visar siffror för produktion, export och import av bl.a. trähus, möbler, köksinredningar, dörrar, fönster, trägol, trätappor och träskivor.

Bland TMF:s medlemmar finns företag som tillverkar hus eller material till byggandet av hus, och företag som tillverkar inredning och möbler. TMF i siffror redovisar även löneutveckling och arbetsskadestatistik för branschen.

TMF i siffror publiceras två gånger per år med uppdaterad, jämförande statistik och kommentarer om branschens utveckling. Detta nummer speglar halvåret 2016.

TMF, som bransch- och arbetsgivarorganisation, företräder ungefär 700 medlemsföretag med knappt 30 000 anställda inom trä- och möbel-

industrin, en industri som omsätter 70 miljarder kronor med mycket högt förädlingsvärde. TMF:s medlemsföretag representerar cirka 80 procent av industrins totala antal anställda och omsättning.

I TMF i siffror hittar du en aktuell marknadsrapport som är producerad av Prognoscentret i samarbete med TMF, (se sidan 7). Rapporten följer regelbundet faktorer som påverkar medlemsföretagens marknader. Utvecklingen av byggandet påverkar direkt behovet av möbler och inredning, därav kopplingen mellan byggande och boende. Från och med 2014 mäts utförda renoveringar av miljonprogrammet en gång per år och redovisas i halvårsnumret av TMF i siffror, bl.a. som ett grönt index. Den övriga statistiken sammanställs av TMF från egna och andra källor. Materialet får gärna citeras om källan anges.

Se marknadsrapporten på sidan 7.



” 6 350 småhus påbörjades första halvåret 2016, en ökning med 21 procent jämfört med 2015.

## Påbörjade lägenheter

Under första halvåret 2016 påbörjades nybyggnad av bostäder med sammanlagt 33 950 bostadslägenheter enligt SCB, Statistiska centralbyrån. Av dessa var 6 350 småhus och 27 600 lägenheter i flerbostadshus.

Diagram 1 visar antal påbörjade lägenheter 2006–2016. Det totala bostadsbyggandet ökade med 44 procent under första halvåret 2016 jämfört med 2015 enligt de senaste siffrorna från SCB. Påbörjade småhus ökade med 21 procent och påbörjade lägenheter i flerbostadshus ökade med 50 procent under samma period. Siffrorna för 2016 är preliminära och uppräknade med 32 procent, vilket är den genomsnittliga eftersläpningen i rapporteringen de senaste åren enligt SCB.

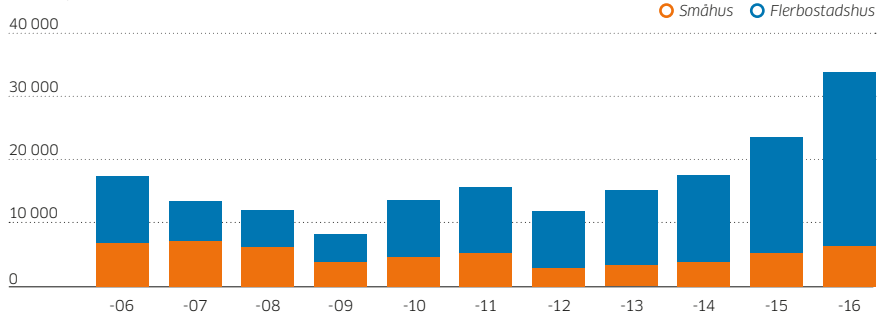
## Färdigställda lägenheter

Totalt antal färdigställda lägenheter ökade med 68 procent till 25 150 lägenheter under första halvåret 2016 enligt SCB. Av totalt antal färdigställda lägenheter var 6 650 småhus, en ökning med 47 procent jämfört med 2015 och 18 500 var lägenheter i flerbostadshus, en ökning med 78 procent jämfört med 2015. Siffrorna för 2015 är preliminära och uppräknade med 34 procent, vilket är den genomsnittliga eftersläpningen i rapporteringen de senaste åren enligt SCB.

Diagram 2 visar färdigställda lägenheter i småhus respektive flerbostadshus helåren 1970–2015.

### 1 Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad

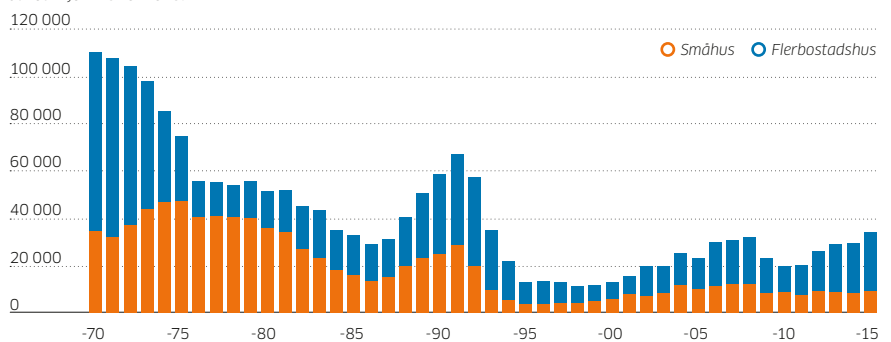
Januari-juni 2006–2016.



Källa: SCB

### 2 Antal färdigställda lägenheter i småhus och flerbostadshus

Januari-juni 1970–2015.



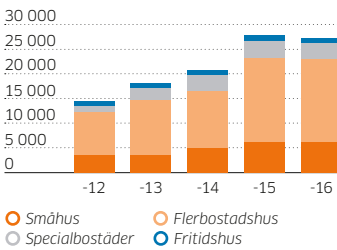
Källa: SCB



”  
Stabil  
utveckling  
för det  
industriella  
trähus-  
byggandet.

### 3 Beviljade bygglov

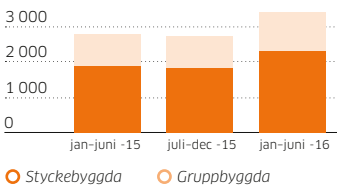
Antal lägenheter januari-juni 2012-2016.



Källa: SCB

### 4 Småhus av trä

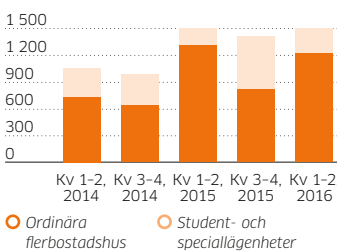
Antal levererade småhus, fördelat på styckebyggda och gruppbyggda.



Källa: TMF

### 5 Flerbostadshus

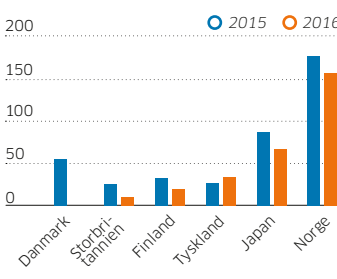
Antal levererade lägenheter i flerbostadshus-, student- och speciallägenheter med stomme av trä. Halvåren 2014-2016.



Källa: TMF

### 6 Export trähus

I miljoner SEK. Jan-juni 2016 jämfört med 2015.



Källa: SCB/Bearbetat Svandata/TMF

### Bygglov

Under första halvåret 2016 beviljades bygglov för 26 781 lägenheter enligt SCB, en minskning med 2 procent jämfört med 2015. Av de beviljade byggloven var 6 149 småhus, 16 480 lägenheter i flerbostadshus, 3 002 lägenheter i specialbostäder och 1 150 var fritidshus. Eftersläpningar i rapporteringen gör att 2016 års siffror är underskattade. Se diagram 3.

Byggfakta AB tar fram statistik för antal sökta bygglov. Antal sökta bygglov för styckebyggda småhus var totalt 3 120 under första halvåret 2016, en ökning med 12 procent. Andelen monteringsfärdiga hus var nästan 86 procent. Andelen hus byggda med lösvirke var 10 procent och andelen stenhus var knappt 4 procent.

### Monteringsfärdiga trähus Produktion och företagets struktur

Sveriges trähusindustri omfattar ungefär 496 företag. Av dessa är 267 enmansföretag utan anställda och 229 är företag med sammanlagt 4 631 anställda enligt SCB:s senaste siffror från 2015. 105 är företag med mer än fem anställda. Produktionsvärdet, leveranser från fabrik för monteringsfärdiga trähus var 12,3 miljarder kr enligt SCB:s senaste siffror från 2015.

### Småhus

Diagram 4 visar antal levererade småhus för halvåren 2015-2016 enligt TMF:s marknadsstatistik. Antal leveranser under första halvåret 2016 var sammanlagt 3 392 styckebyggda och

gruppbyggda småhus, en ökning med 22 procent jämfört med 2015. Den totala orderingången för TMF:s trähusföretag var sammanlagt 3 756 ordinära styckebyggda och gruppbyggda småhus under första halvåret 2016, en ökning med 10 procent jämfört med 2015.

### Flerbostadshus

Diagram 5 visar antal levererade lägenheter i flerbostadshus och student- och speciallägenheter under halvåren 2014-2016. Statistiken tas fram två gånger per år av TMF och omfattar huvuddelen av de företag som har egen industriell tillverkning av trästommar i Sverige.

Totalt levererades 1 480 lägenheter med stomme av trä inklusive student- och specialboende under första halvåret 2016, vilket är ungefär samma nivå som förra året. Antal kommande kontrakterade leveranser indikerar en stabil utveckling för det industriella trähusbyggandet.

### Export och import enligt SCB

Exporten av monteringsfärdiga trähus minskade med 27 procent till 301 miljoner kr under första halvåret 2016 enligt SCB:s siffror. De största exportländerna är Norge, Japan, Tyskland och Finland. Se diagram 6. Exporten till Norge minskade med 11 procent till 157 miljoner kr under första halvåret 2016 och exporten till Japan minskade med 24 procent till 67 miljoner kr.

Importen av trähus minskade med 29 procent till 154 miljoner kr under första halvåret 2016 jämfört med 2015. Importen från Estland minskade med 10 procent till 88 miljoner kr. Importen från Norge ökade till drygt 32 miljoner kr.

## Dörrar och Fönster

### Dörrar

SCB:s senaste siffror från 2015 visar att det finns 144 företag som tillverkar dörrar av trä i Sverige. Av dessa är 75 enmansföretag utan anställda och 69 är företag med sammanlagt 1 534 anställda.

TMF:s statistik för dörrar omfattar 1 327 anställda och ungefär 80 procent av den svenska marknaden. Under första halvåret 2016 levererades 854 950 dörrar, en ökning med 4 procent jämfört med 2015. Omsättningen för dörrar under första halvåret var 1 042 miljoner kr, en ökning med 1 procent jämfört med 2015.

Exporten av dörrar minskade med 4 procent till 410 100 dörrar och 48 procent i andel av den totala produktionen. Den största delen av exporterade dörrar levereras till Norge. Exporten av innerdörrar minskade med 2 procent till knappt 301 000 dörrar och 57 procent i andel av den totala produktionen under första halvåret 2016.

Importen av dörrar minskade med 4 procent till 111 500 dörrar under första halvåret 2016 jämfört med 2015. Den mesta importen kommer från Baltikum och de nordiska länderna. Statistik för direktimport till byggvaruhandeln saknas och kan vara relativt betydande.

Den svenska marknaden, produktion minus export plus import ökade med 8 procent till 556 300 dörrar under första halvåret 2016. Diagram 7 visar utvecklingen för respektive produktgrupp 2012-2016.

### Fönster

SCB:s senaste siffror från 2015 visar att det finns 134 företag som tillverkar fönster av trä i Sverige. Av dessa är 74 enmansföretag utan anställda och 60 är företag med 2 742 anställda.

TMF:s statistik för fönster omfattar i stort sett alla tillverkare och rapporterade företag 2016 är

i stort sett detsamma som 2015. Antal anställda inom TMF:s fönsterföretag var 2 718 slutet av juni 2016. Omsättningen under första halvåret 2016 ökade med 14 procent till drygt 2,6 miljarder kr jämfört med första halvåret 2015.

Under första halvåret 2016 levererades 870 500 luft, en ökning med 9 procent jämfört med 2015. Av totalt levererade luft var 26 procent träfönster och 74 procent var trä/aluminiumfönster. Av totalt levererade luft var 33 procent vridfönster, 28 procent fasta fönster och 17 procent var inåtgående fönster. Diagram 8 visar utvecklingen för levererade fönsterluft fördelade på produktgrupper under första halvåret 2016 jämfört med 2015.

Av totalt levererade fönsterluft under första halvåret 2016 exporterades 40 100 fönsterluft, en minskning med 11 procent i jämförelse med 2015. De största exportländerna är Norge, Storbritannien och Finland.

*\*Fönsterluft – En luft är ungefär detsamma som en fönsterbåge. Ett fönster kan alltså innehålla flera luft, d v s flera bågar i samma karm.*

## Trägolvl

Industrin för sammansatta parkettgolv omfattar 10 företag enligt SCB:s senaste siffror. Av dessa är 4 enmansföretag utan anställda och 6 företag med 850 anställda.

Försäljningen av trägolv ökade med 19 procent under 2015 enligt Golvbranschen, GBR. På totalmarknaden är trägolv fortsatt den största materialgruppen med en marknadsandel på drygt 34 procent enligt GBR. Försäljningen av lamellparkett ökar och följer gruppens andelsökning och massiva trägolv fortsätter att öka sin volym.

Enligt FEP, European Federation of the Parquet Industry ökade Sveriges produktion av trägolv, lamellparkett och massiva trägolv med 14,5 procent till 10,6 miljoner kvm under 2015.

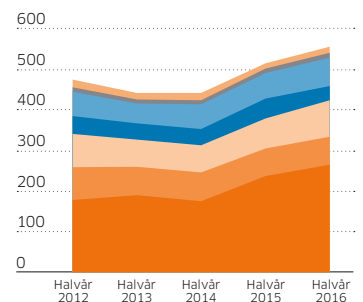
Försäljningen på den svenska marknaden var 7,4 miljoner kvm, en ökning med 14 procent under 2015, jämfört med 2014. Prognosen för 2016 indikerar att produktionen och den totala försäljningen i Sverige troligtvis kommer att öka. Försäljningsvolymerna är dock osäkra, då direktimporten av lamell/parkettgolv är svårbedömd eftersom tillförlitlig statistik saknas.

Träslaget ek dominerade med 90 procent i andel under 2015 enligt FEP. Därefter kommer träslaget ask med 6 procent i andel och furu med 3 procent.

Diagram 9 visar Sveriges produktion, export, import och konsumtion av massiva trägolv och lamell/parkettgolv 2014-2015 samt prognos för 2016.

## 7 Dörrar, svensk marknad

I tusental. Januari-juni 2012-2016.  
Total svensk marknad=produktion-export+import

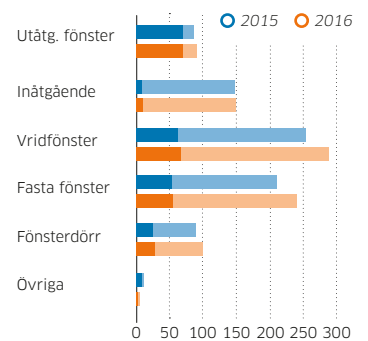


- Kallförrädsdörrar
- Varmförrädsdörrar
- Ytterdörrar
- Inst. dörrar, oklassade
- Inst. dörrar, klassade
- Spegeldörrar
- Innerdörrar

Källa: TMF

## 8 Levererade fönsterluft

I tusental. Januari-juni, 2015-2016.

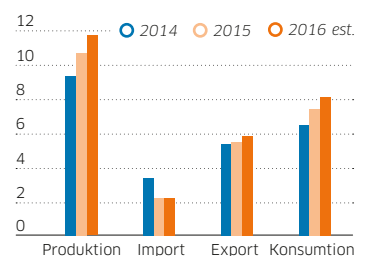


- Träfönster
- Trä/aluminium

Källa: SCB

## 9 Trä-, lamell-, parkettgolv

Sveriges produktion, export, import och konsumtion i miljontal kvm. Helåret 2014-2016.



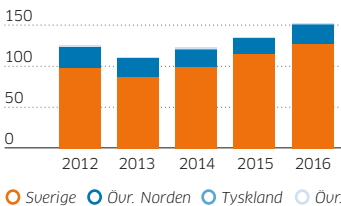
Källa: GBR, FEP



Fortsatt stark efterfrågan för fönster, dörrar och trappor.

## 10 Försäljning trappor

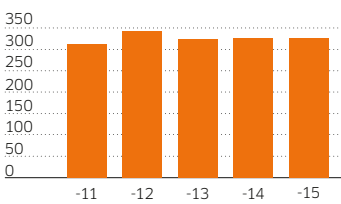
I miljoner SEK. Januari-juni 2012-2016.



Källa: TMF:s medlemsföretag

## 11 Produktion träskivor

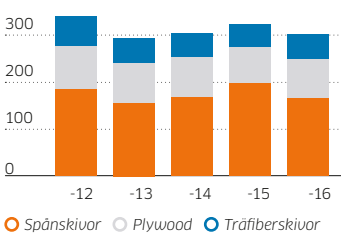
I tusen m<sup>3</sup>. Januari-juni 2011-2015.  
Statistiken omfattar spånskivor, plywood, träfiberskivor och MDF tom 2011. Från 2012 omfattas endast spånskivor och plywood. Produktionen för 2016 kan inte visas.



Källa: TMF

## 12 Import träskivor

I tusen m<sup>3</sup>. Januari-juni 2012-2016.



Källa: SCB

## Trappor

Den fakturerade försäljningen för den totala trappindustrin i Sverige uppskattades till 316 miljoner kr för helåret 2015 och antal anställda till 280.

Enligt trappföretagens statistik som är ungefär 80 procent av den totala marknaden ökade den fakturerade försäljningen av trappor med 13 procent till 153 miljoner kr under första halvåret 2016 jämfört med 2015. Av den totala fakturerade försäljningen var 84 procent försäljning i Sverige och 15 procent försäljning till övriga Norden.

Försäljningen på den svenska marknaden ökade med 11 procent till 128 miljoner kr under första halvåret 2016 och försäljningen till övriga Norden ökade med 25 procent till 23 miljoner kr.

Antal sålda trappor var 6 606 under första halvåret 2016. *Diagram 10* visar fakturerad försäljning av trappor halvåren 2012-2016.

## Träskivor

Träskiveindustrin omfattar tre anläggningar; Byggelit AB, Ikea Industry Hultsfred AB och Moelven Vänerply AB.

Den totala produktionen av träskivor för första

halvåret 2016 kan inte visas. Under första halvåret 2015 var produktionen 324 000 m<sup>3</sup>. Exporten av träskivor var drygt 27 000 m<sup>3</sup> under första halvåret 2016.

*Diagram 11* visar produktion av träskivor 2011-2015. Från 2012 ingår endast spånskivor och plywood i gruppen träskivor eftersom den svenska produktionen av träfiberskivor och MDF har upphört.

## Import av spånskivor och OSB

Importen av spånskivor minskade med 17 procent till 166 000 m<sup>3</sup> under första halvåret 2016 jämfört med samma period 2015 enligt SCB. Se *diagram 12*. Andelen ytbelagda spånskivor är 37 procent. Spånskivor importereras framför allt från Norge, Danmark och Tyskland som tillsammans har 67 procent i andel av den totala importen. Importen av spånskivor från Norge minskade med 30 procent och importen från Danmark ökade med 10 procent. Importen av OSB, (oriented strand board), ökade med 37 procent till drygt 80 000 m<sup>3</sup> under första halvåret 2016.

## Import av plywood

Importen av plywood ökade med 11 procent till 84 000 m<sup>3</sup> under första halvåret 2016 jämfört med 2015 enligt SCB. Se *diagram 12*. Importen av plywood av furu och gran minskade med 3 procent till 38 000 m<sup>3</sup> och 45 procent i andel av den totala importen. Importen av björk och lövträ ökade med 23 procent till 33 000 m<sup>3</sup>. Plywood med ytskikt av annat lövträ ökade med 36 procent till drygt 13 000 m<sup>3</sup>.

De största importländerna är Finland och Ryssland som tillsammans har 38 procent i andel av den totala importen.

## Import av träfiberskivor och MDF-skivor

Importen av träfiberskivor ökade med 6 procent till 53 000 m<sup>3</sup> under första halvåret 2016 jämfört med 2015. Se *diagram 12*.

Den totala importen av MDF-skivor minskade med 6 procent till 81 000 ton under första halvåret 2016. Importen av obearbetade MDF-skivor minskade med 10 procent till knappt 27 000 ton och bearbetade MDF-skivor minskade med 4 procent till drygt 54 000 ton.



# ” Möbelindustrin är en viktig industri som sysselsätter nästan 15 000 personer.

## Möbler och köksinredningar Produktion och företagens struktur

Under 2015 beräknades produktionen av möbler och köksinredningar till ungefär 22 miljarder kr. Möbelindustrin inklusive köksinredningar omfattar totalt 2 262 företag. Av dessa är 1 413 enmansföretag utan anställda och 849 är företag med 12 990 anställda enligt SCB. Nästan 15 000 personer är sysselsatta inom möbelindustrin. De flesta företagen finns i södra delen av Sverige, bl.a. i Jönköping län, Västra Götaland, och Skåne. Diagram 13-16 visar export och import av möbler.

### Export av möbler

Sveriges export av möbler minskade med 1 procent till 7,7 miljarder kr under första halvåret 2016 jämfört med 2015. Exporten till EU-länder ökade med 1 procent till 4,2 miljarder kr och 55 procent i andel av den totala exporten. Exporten till övriga Europa minskade med 5 procent till 2,8 miljarder kr och 36 procent i andel. Exporten till Asien minskade med 8 procent till 218 miljoner kr.

De största exportländerna är Norge, Danmark, Tyskland, Finland, Storbritannien och USA. Exporten till Norge minskade med 5 procent under första halvåret 2016. Diagram 14 visar Sveriges export av möbler fördelad på de största länderna.

### Import av möbler

Sveriges import av möbler ökade med 1 procent till 8,4 miljarder kr under första halvåret 2016 jämfört med 2015. Importen från EU-länder ökade med 3 procent till 5,6 miljarder kr och 67 procent i andel av den totala importen. Importen från övriga Europa ökade med 5 procent till 434 miljoner kr och 5 procent i andel. Importen från Asien minskade med 5 procent till 2,3 miljarder kr och 27 procent i andel.

De största importländerna är Kina, Polen, Litauen, Danmark, Tyskland, Norge och Italien. Importen från Danmark ökade med 18 procent under perioden och importen från Kina minskade med 8 procent till 20 procent i andel. Diagram 15 visar import av möbler fördelad på de största länderna.

SCB:s siffror mäter export och import av möbler som går via Sveriges gränser. Eventuell reexport framgår ej av de mätningar som görs.

### Kontorsmöbler

Produktionen av kontorsmöbler är ungefär

22 procent i andel av den totala möbelproduktionen i Sverige.

Exporten av kontorsmöbler ökade med 2 procent till 1,2 miljarder kr under första halvåret 2016 jämfört med 2015. De största exportländerna under året var Norge, Finland, Danmark, Frankrike, Tyskland och Storbritannien. Exporten till Norge och Finland minskade under första halvåret samtidigt som exporten till Frankrike och Storbritannien ökade.

Importen av kontorsmöbler ökade med 16 procent till 575 miljoner kr under första halvåret 2016 jämfört med 2015.

De största importländerna var Kina, Litauen, Norge, Polen, Danmark och Tyskland. Importen från Kina ökade med 31 procent till 28 procent i andel av den totala importen. Även importen från de nordiska länderna visade en stor ökning. Diagram 16 visar export och import av möbler fördelad på produktgrupper.

### Köksinredningar av trä

Produktionen av köksinredningar av trä är ungefär 15 procent i andel av den totala möbelproduktionen. SCB:s senaste siffror från 2015 visar att industrin omfattar 321 företag. Av dessa är 171 enmansföretag utan anställda och 150 är företag med 2 361 anställda. Exporten av köksinredningar minskade med 12 procent till 322 miljoner kr under första halvåret. Exporten till Norge minskade med 10 procent till 82 procent i andel av den totala exporten av köksinredningar. Exporten till Danmark minskade med 15 procent till 9 procent i andel.

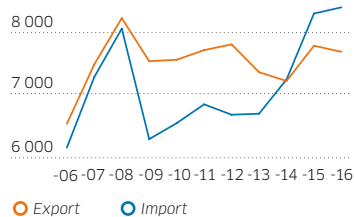
Importen av köksinredningar ökade med 11 procent till 376 miljoner kr under första halvåret 2016. De största importländerna är Danmark, och Litauen som tillsammans har en andel med 83 procent av den totala importen. Importen från Danmark ökade med 27 procent till 47 procent i andel. Diagram 16 visar export och import av möbler fördelad på produktgrupper.

I samarbete med Prognoscentret tar TMF fram statistik som visar försäljning av köksinredningar på den svenska marknaden. Totalt är det 20 aktörer med åtskilliga varumärken, som levererar statistik.

Den totala försäljningen av köksinredningar på den svenska marknaden ökade med 4,5 procent till 2,5 miljarder kr under första halvåret 2016, jämfört med 2015. Antal stommar (skåpsenheter) som såldes minskade med 1 procent till knappt 1,5 miljoner stommar. 15 procent av företagen rapporterar inte stommar.

## 13 Export/import av möbler

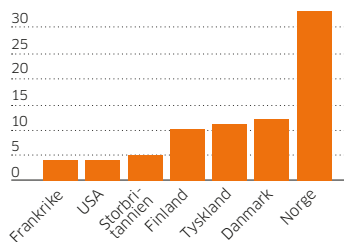
I miljarder SEK. Januari-juni 2006-2016.



Källa: SCB/TMF.

## 14 Export av möbler fördelat på länder, andel %

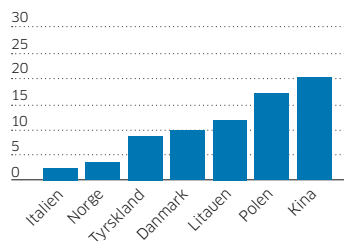
Januari-juni 2016.



Källa: SCB. Bearbetning Svandata/TMF.

## 15 Import av möbler fördelat på länder, andel %

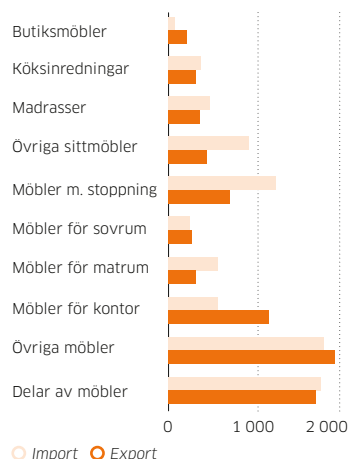
Januari-juni 2016.



Källa: SCB. Bearbetning Svandata/TMF.

## 16 Export/import av möbler fördelat på produktgrupp

I miljarder SEK. Januari-juni 2016.



Källa: SCB. Bearbetning Svandata/TMF.

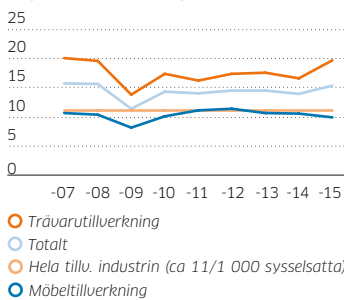
Statistiken visar att de flesta olyckorna involverar någon typ av maskin, verktyg, föremål eller fordon inom trävaru- och möbeltillverknigen.



Foto: Hälleforshus

## 17 Antal arbetsolyckor

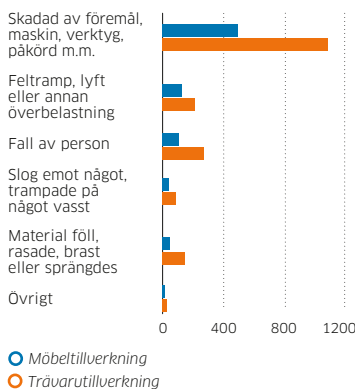
Per 1 000 sysselsatta fördelat på trävarutillverkning och möbeltillverkning. Helåren 2007-2015.



Källa: Arbetsmiljöverket  
\*2015 preliminära siffror

## 18 Orsaker till arbetsolyckor

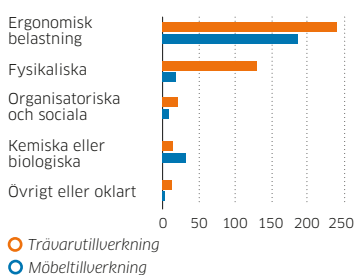
Fördelat på trävarutillverkning och möbeltillverkning. Helåren 2010-2015.



Källa: Arbetsmiljöverket

## 19 Orsaker till arbetssjukdomar

Fördelat på trävarutillverkning och möbeltillverkning. Helåren 2010-2015.



Källa: Arbetsmiljöverket

## Arbetsmiljö

Arbets-skador är ett samlingsbegrepp för arbetsolyckor och arbetssjukdomar. Underlaget till statistiken baseras på antalet anmälda skador till Arbetsmiljöverket och antalet anställda inom trä- och möbelindustrin enligt SCB.

Diagram 17 visar antalet anmälda arbetsolyckor med sjukfrånvaro åren 2007-2015 mätt i relativa tal per tusen sysselsatta fördelat på trävaru- respektive möbeltillverkning. Diagrammet visar även de sammanvägda relativa talen för trävaru- och möbeltillverkning samt genomsnittet för hela tillverkningsindustrin, som normalt är 11/1000 sysselsatta.

Som framgår av diagrammet har antalet anmälda arbetsolyckor inom möbeltillverkning minskat de senaste åren och håller sig under genomsnittet för tillverkningsindustrin. Inom trävarutillverkning är risken att skadas betydligt högre och tyvärr ökade antalet anmälda arbetsolyckor under 2015. En bidragande orsak till ökningen kan vara att antalet anställda i branschen under 2015 har ökat och att det således har varit fler i arbete. Av diagrammet framgår även att den sammanvägda risken att skadas inom trä- och möbelindustrin ligger över genomsnittet för tillverkningsindustrin.

Diagram 18 visar orsaker till arbetsolyckor fördelat på trävaru- respektive möbeltillverkning åren 2010-2015. Av diagrammet framgår att en dominerande andel av olyckorna involverar någon typ av maskin, verktyg, föremål eller fordon inom både trävaru- och möbeltillverkning. Därefter sker fallolyckor samt feltramp, lyft eller annan typ av överbelastning.

Diagram 19 visar orsaker till arbetssjukdomar fördelat på trävaru- respektive möbeltillverkning åren 2010-2015. Diagrammet visar att majoriteten av arbetssjukdomarna är belastningsrelaterade inom såväl trävaru- som

” Antalet anmälda arbetsolyckor inom möbeltillverkning har minskat de senaste åren.

möbeltillverkning. Däremot skiljer det sig vad som är de näst vanligaste orsakerna. Inom trävarutillverkning handlar det om fysikaliska orsaker, framförallt hörselskador, medan det inom möbeltillverkning är vanligare med arbetssjukdomar som har kemiska eller biologiska orsaker.

# TMF:s MARKNADSRAPPORT

Nr 2, oktober 2016

**Denna marknadsrapport är ett samarbete mellan TMF och Prognoscentret AB för att regelbundet följa de faktorer som påverkar medlemmarnas marknader. I rapporten följer vi utvecklingen för faktorer som 1) påverkar marknaden generellt, 2) påverkar marknaden för bostäder – såväl nya som befintliga, samt 3) påverkar marknaden för yrkesbyggnader, d.v.s. byggnader som används för yrkesmässigt bruk. I slutet finns även en del som behandlar möbelförsäljningens utveckling.**

Den ekonomiska tillväxten är fortsatt hög men tecken på en avmattning börjar nu synas. Under det andra kvartalet växte BNP med 3,4 procent i \*kalenderkorrigerade termer medan tillväxten mot föregående kvartal slutade på 0,5 procent, även det i \*kalenderkorrigerade termer. Bedömningen från både Konjunkturinstitutet och Riksbanken pekar mot att ekonomin fortsatt har god fart under det andra halvåret. Däremot visar de senaste \*konfidensindikatorerna en relativt snabb inbromsning. CCI\* har legat lågt under flera år men fallit ganska kraftigt under sommaren. Samtidigt rapporterar detaljhandelns indikator en avmattning medan industriföretagen pekar på en minskad efterfrågan från utlandet. Tillväxten blir oavsett detta lägre än under 2015, (+4,1 procent), då framförallt fasta bruttoinvesteringar och export lyfte BNP. Hittills i år har primärt investeringarna fortsatt att öka och då främst bygginvesteringarna. Övriga delelement i BNP (nettoexport och konsumtion) ökar också men inte lika snabbt. Riksbanken bedömer att BNP växer med 3,2 procent för året som helhet medan Konjunkturinstitutets bedömning pekar på 3,3 procent, vilket trots nedväxling innebär fortsatt högkonjunktur.

2017 växlar tillväxttakten ner ytterligare till kring 2,0 procent, en nivå som består även 2018. Historiska mönster säger dock att det är mer troligt att vi rör oss in i ett lågkonjunkturläge med en tillväxt under 2,0 procent. Såväl fasta bruttoinvesteringar som konsumtion växer långsammare som ett resultat av flera tidigare år med hög tillväxt samtidigt som räntan ökar något framöver. Omvärlden växer men inte i sådan takt att exporten klarar av att åter lyfta den svenska ekonomin till högre tillväxttakter. I och med att befolkningen fortsätter att växa i förhållandevis snabb takt blir dessutom BNP/capita-tillväxten ("välståndet per individ") låg. Det finns även tydliga risker för den svenska ekonomin. Skulduppbyggnaden hos hushållen har varit hög samtidigt som offentlig verksamhet lånar i en uppåtgående konjunktur vilket förstärker konjunkturuppgången. Penningpolitiken kan inte bli mer expansiv och räntesänkningar

kommer inte att kunna stimulera ekonomin vid en kommande konjunkturedgång. Finanspolitiken är inte uttömd men statsskulden riskerar att öka snabbt då ytterligare stimulanser skulle gräva stora hål i statskassan vid en snabbare inbromsning i BNP. Den höga befolkningsökningen skapar visserligen i sig ekonomisk tillväxt men sett till BNP per capita väntas den utebli helt under 2018. Risken för en svagare utveckling ska därför inte underskattas men det kan även betyda att räntan måste förbli låg under en längre tid än vad som förväntas av såväl Riksbanken som Konjunkturinstitutet.

*\*Kalenderkorrigerig; Korrigerig för olika antal arbetsdagar mellan åren.*

*\*Konfidensindikatorer; Indikatorer som visar hur företag och hushåll uppfattar omvärlden i nutid och framtid. Ger en tidig indikation om hur ekonomin och dess delsektorer förändrar sig. Ett exempel är CCI (Consumer Confidence Indicator).*

## Konsumentindex

Konsumentförtroendet har legat och balanserat kring det historiska genomsnittet (100) under de senaste 3 åren. Dock spretar bedömningen betänkligt kring olika ekonomiska aspekter. Förtroendet för den egna ekonomin har stärkts under de senaste åren, vilket i hög grad förklaras av reallöneökningar och låg ränta, medan förtroendet för svensk ekonomi stadigt minskat under samma period. Utvecklingen kan ses som något förvånande och följer inte historiska mönster i och med att Sverige befinner sig i en högkonjunktur. Förklaringar som getts till att förtroendet för svensk ekonomi är så pass lågt har bland annat varit det osäkra parlamentariska läget under de senaste åren, de stora flyktingströmmarna förra året och den konstlat låga räntan. Hushållens starka tilltro till den egna ekonomin har däremot lett till en hög konsumtionstillväxt men inte så hög som den skulle kunnat vara då även sparandet har ökat. Något oroväckande har konsumentförtroendet dock fallit under juli och augusti där den huvudsakliga anledningen är sänkta förväntningar på den egna ekonomin. Fortsätter trenden kan det tyda på en inbromsning i konsumtionstillväxten.

*\*Konsumentindex (CCI) är ett sammanvägt mått på hur hushållen bedömer sin egen och Sveriges ekonomi samt hushållens planerade inköp.*

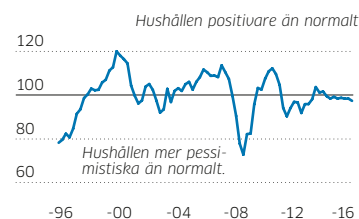
## Inköpschefsindex

Inköpschefsindex visar en tillväxt för industrin ända sedan 2013. Framförallt är det produktion och planerad produktion som höjt indexet under perioden



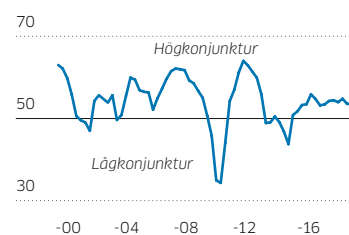
Hushållen har hög tilltro till den egna ekonomin.

## 1 Konsumentindex



Källa: Konjunkturinstitutet, bearbetning Prognoscentret AB

## 2 Inköpschefsindex



Källa: Swedbank, bearbetning Prognoscentret AB

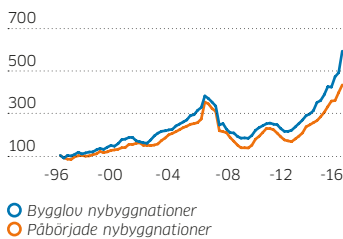
*\*Inköpschefsindex avspeglar hur inköpscheferna i tillverkningsföretagen upplever utvecklingen för ordergång, leveranstider, produktion, sysselsättning och lager. Överstiger indexet 50 indikerar det en tillväxt för industrin och har historiskt varit en ledande indikator för konjunkturutvecklingen.*



Byggandet har ökat kraftigt sedan början av 2013 och ligger nu på en nivå som inte setts sedan tidigt 90-tal.

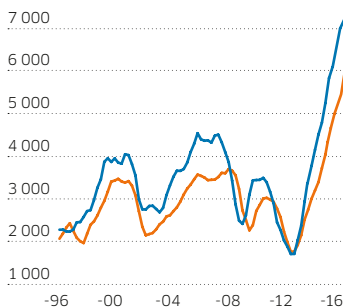
### 3 Bostadsindex

Helår 1996-2016. (1996=100)



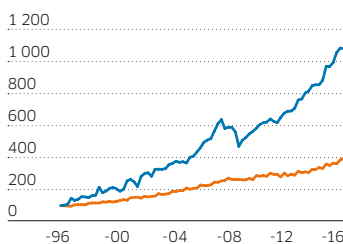
Källa: SCB, bearbetning Prognoscentret AB

### 4 Svensk trähusindustris/ TMF:s orderingsgång och leveranser



Källa: Svensk trähusindustri/TMF, bearbetning Prognoscentret AB

### 5 Småhus- och Bostadsrättsbarometern Prisindex



1996 = 100. Källa: Mäklarsamfundet samt SCB, bearbetning Prognoscentret AB.

men även orderingsgångar och anställningsplaner har till viss del bidragit till uppgången. De senaste månaderna har indexet dock dippat och under augusti låg det knappt över 50-strecket. Framförallt var det delindexen för orderingsgångar som backade. Att säga att det är en konjunkturvändning nedåt är däremot alltför tidigt att uttala sig om. För ett sådant scenario krävs ytterligare månader med fallande indikatorer. Än så länge består bedömningen att industrin fortsätter att stärkas.

## Byggmaknaden i Sverige Bostadsindex

Bostadsindex illustrerar antal beviljade och påbörjade bostäder indexerat. Eftersläpning i inrapporteringen gör att vi räknar upp statistiken för de senaste kvartalen. Byggandet har ökat kraftigt sedan början av 2013 och ligger nu på en nivå som inte setts sedan tidigt 90-tal. Främsta anledningarna är stigande bostadspriser, ökad sysselsättning, sjunkande räntor och mer tillgänglig och byggbar mark än tidigare. Beviljandet är nu uppe i en årstakt kring 70 000 bostäder medan vår bedömning är att påbörjade bostäder i år kommer att landa kring 63 000 bostäder. Boverket har bedömt att det kommer att behövas cirka 700 000 ytterligare bostäder fram till 2025, vilket indikerar att byggtakten ska upp ännu mer. Det finns dock tydligt begränsande faktorer. Bristen på handläggare, byggarbetare, ingenjörer, arkitekter med mera är tydlig redan nu och byggbranschen befinner sig i en kraftig högkonjunktur. Att denna högkonjunktur ska bestå i 10 år är inte troligt och det blir dessutom svårt att finna den arbetskraft som behövs.

Något som även möjliggjort de senaste årens starka uppgång är en sjunkande ränta med stigande bostadspriser som följd, vilket gjort det väldigt lönsamt att bygga. Inte heller dessa positiva injektioner består under en 10-årsperiod. Särskilt inte när reglering efter reglering för hushållen införs för att begränsa kredittillväxten. Byggandet kan förmodligen öka ytterligare men ska aktiviteten parkera på en högre nivå krävs större politiska reformer som stimulerar både utbud (mer tillgänglig mark exempelvis) och efterfrågan (högre bostadsbidrag och fri hyressättning eller sänkta flyttskatter).

## Svensk trähusindustris orderingsgång och leveranser

Småhusföretagens orderingsgång har stadigt ökat sedan 2013 och utvecklingen indikerar en fortsatt tillväxt i påbörjandet. Att småhusbyggnadet ökar förhållandevis starkt beror på den starka byggkonjunkturen som i grunden beror på låga räntor och bostadsbrist i många av landets kommuner. Högre prisnivåer utanför storstadskärnorna i kombination med uppsnabbade planprocesser har därmed gjort fler tomter tillräckligt attraktiva för småhusbyggnation.

Att nivån nu överstiger tidigare toppnivåer trots att småhusbyggnadet är lägre än för 10 år sedan beror på att fler företag rapporterar in till branschstatistiken nu jämfört med tidigare,

(förändringar under det senaste året är dock jämförbara då statistiken justeras ett år bakåt i tiden). Orderingsgången är en ganska säker indikator på vad vi kan förvänta oss på kort sikt när det gäller nya fristående småhus eftersom leveranser och byggandet följer orderingsgången med ett släp på omkring 5-10 månader.

## Småhus- och bostadsrättsbarometern

Sedan 1996 har bostadsrättspriserna ökat nästan 11 gånger medan motsvarande uppgång för småhusen stannat vid 4 gånger. Uppgången i årstakt har fortsatt under 2016 men priserna har planat ut och tillväxttakten jämfört med föregående månad har till och med backat lite för bostadsrätterna under sommaren. Den årliga tillväxttakten ligger nu på 12 procent för bostadsrätter medan motsvarande för småhusen är ungefär 10 procent.

Att pristillväxten bromsats in beror i huvudsak på säsongsmässiga variationer. Bostadspriserna ökar sällan på sommaren men även att räntan inte längre sjunker har en klar effekt. Införandet av amorteringskravet bedömer vi får en begränsad effekt på bostadspriserna över tid. Kravet var dessutom i praktiken redan i bruk hos de flesta bankerna innan det infördes den första juni. Andra indikatorer, som SEB:s boindex, indikerar fortsatt optimism hos hushållen kring bostadspriserna och en majoritet av mäklarna tror på stigande priser under hösten enligt Valueguards mäklarpanel. Vår bedömning är att priserna fortsätter att stiga under det närmsta året men i en lugnare takt. Då räntan inte kan sjunka längre och skatterna knappast kommer att sänkas mer kan det i praktiken inte läggas en mindre andel av den disponibla inkomsten på boende än vad det görs nu. Det gör att pristillväxten bör bli lägre än vad den var förra året. Någon prisnedgång blir det dock knappast förrän en större andel av den disponibla inkomsten måste läggas på boende. Det kan ske via skattehöjningar, sänkta ränteavdrag, återinförd fastighetsskatt eller framförallt stigande räntor. Och någon sådan förändring är svår att se förrän tidigast 2018.

## Yrkesbyggnader och fritidshus

När det gäller yrkesbyggnader, lokaler och fritidshus följer vi olika faktorer som påverkar marknadens utveckling. Fritidshus är en del av yrkesbyggnaderna och ingår således inte i bostäderna eftersom dessa inte avser permanent boende.

## Beviljade bygglov

Beviljandet av yrkesbyggnader har utvecklats starkt under den första halvan av 2016. Antalet projekt steg med 30 procent medan den totala bruttoarealen ökade med 22 procent. Däremot minskade snittstorleken något. Uppgången är generell med undantag för kontor och sjukvård där den beviljade arealen minskat. Framförallt minskade sjukvårdsbyggnadet, men från en tämligen hög nivå vid motsvarande period 2015. För kontorsbyggnadet minskade snittstorleken i projekten samtidigt som antalet projekt faktiskt ökade. Det som sticker ut positivt är dels affärsbyggnader men framförallt undervisningsbyggnader. Affärsbyggnadet ökar både vad gäller snittstorlek och



antalet projekt men från en ganska låg nivå 2015. Undervisningsbyggandet ökar däremot från en redan hög nivå både vad gäller snittstorlek liksom antalet projekt. Detta är ett resultat av flera år med eftersatt byggande i kombination med den höga befolkningstillväxten som driver efterfrågan av undervisningslokaler. I och med att projektstorleken ökar bedömer vi att andelen permanenta byggnader ökar jämfört med tillfälliga moduler.

### Tendensen för bostadsbyggandet

De senaste årens kraftiga uppgång är förhållandevis ojämnt fördelad mellan de olika byggtyperna. Även om småhusbyggandet sakta stigit under de senaste åren så har det mesta av uppgången drivits av flerbostadshusbyggandet. De makroekonomiska förutsättningarna är givetvis likvärdiga för småhus och flerbostadshus men vissa faktorer har helt klart begränsat småhusbyggandet. Dels prioriteras flerbostadshusbyggande i centralorterna då det är lättare att tillgängliggöra nödvändig infrastruktur till fler bostäder. Då fastighetsskatten slopades 2008 tappade nyproduktion av småhus i konkurrenskraft mot det befintliga beståndet i och med att nyproduktionen tidigare var skattebefriad under de fem första åren (numera är det 15 år, men då den kommunala avgiften i dagsläget är så pass låg blir stimulansen att bygga nytt marginell). Ute i landet där byggandet av småhus historiskt varit dominerande är det på många platser inte heller lönsamt att bygga nytt då byggkostnaderna är högre än priserna på andrahandsmarknaden. De senaste årens kraftiga prisuppgångar har dock förbättrat förutsättningarna ur den aspekten och eventuella uppluckringar av strandskyddet, som regeringen utreder, kan få effekt. Småhusbyggandet (inklusive rad-, par-, kedjehus) når i år den högsta nivån sedan 2007 men hade med lite högre prioritering från politiskt håll kunnat vara ännu högre.

Byggandet av specialbostäder har haft en positiv utveckling de senaste åren och trenden väntas fortsätta. Ett ökat fokus på studentbostäder, återinförda investeringsstöd till byggande av äldre bostäder samt framförallt moduler på tillfälliga bygglov för flyktingar är faktorer som har bidragit och kommer fortsätta bidra till en högre aktivitet. Vad gäller flerbostadshusen kommer dessa även fortsättningsvis att vara drivande för den totala aktiviteten. Hittills i år är det primärt bostadsrätter som ökat kraftigt men vår bedömning är att hyresrättsbyggandet kommer ta en större del av kakan på sikt. Detta då byggandet av bostadsrätter ligger på all time high, bostadspristillväxten mattas av samtidigt som framförallt allmännyttan nu rustar för ett högre byggande framöver.

” Undervisningsbyggandet ökar från en redan hög nivå.

### Tabell 1 Antal bygglov yrkesbyggnader och fritidshus

2011-2016, Q1-Q2

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Fritidshus	1 133	902	959	879	1 136	1 494
Kontor	76	79	55	72	68	93
Affär	80	67	80	77	68	91
Hotell/rest.	57	48	40	51	42	71
Undervisning	73	81	102	115	98	134
Kultur/sport**	69	63	51	62	50	38
Sjukvård	16	16	13	20	20	24
<b>Totalt</b>	<b>1 504</b>	<b>1 256</b>	<b>1 300</b>	<b>1 276</b>	<b>1 482</b>	<b>1 946</b>

\*\*Kultur & sport: byggnader för kulturella eller idrottsliga ändamål, exempelvis teatrar eller idrottshallar.

Källa: SCB, bearbetad av Prognoscentret AB

### Tabell 2 Projektstorlekar, antal m<sup>2</sup>

2011-2016, Q1-Q2

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Fritidshus	126	117	112	108	112	113
Kontor	3 150	3 930	3 476	2 838	2 786	1 795
Affär	3 549	3 078	3 562	2 018	1 595	2 317
Hotell/rest.	1 936	668	1 530	738	1 830	1 181
Undervisning	1 191	1 455	1 234	1 428	1 545	1 853
Kultur/sport**	1 357	1 782	1 687	2 130	1 567	1 958
Sjukvård	2 520	5 029	3 246	5 226	5 095	2 695
<b>Totalt</b>	<b>663</b>	<b>768</b>	<b>691</b>	<b>700</b>	<b>564</b>	<b>524</b>
<b>exkl. fritidshus</b>	<b>2 304</b>	<b>2 428</b>	<b>2 321</b>	<b>2 011</b>	<b>2 045</b>	<b>1 882</b>

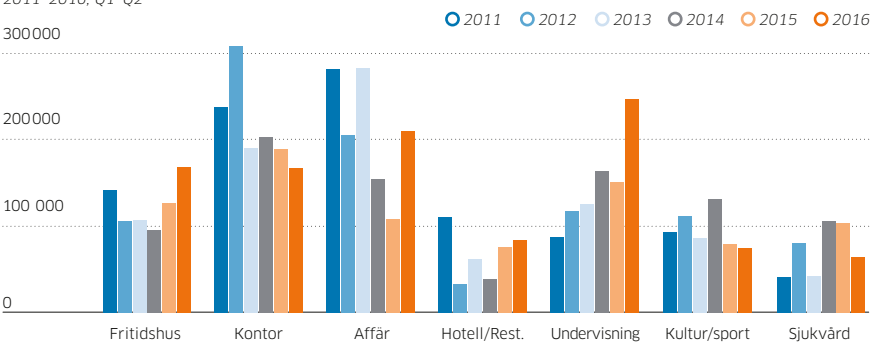
\*Projektstorlekar: genomsnittlig bruttoyta (m<sup>2</sup>) per beviljat bygglov.

\*\*Kultur & sport: byggnader för kulturella eller idrottsliga ändamål, exempelvis teatrar eller idrottshallar.

Källa: SCB, bearbetad av Prognoscentret AB

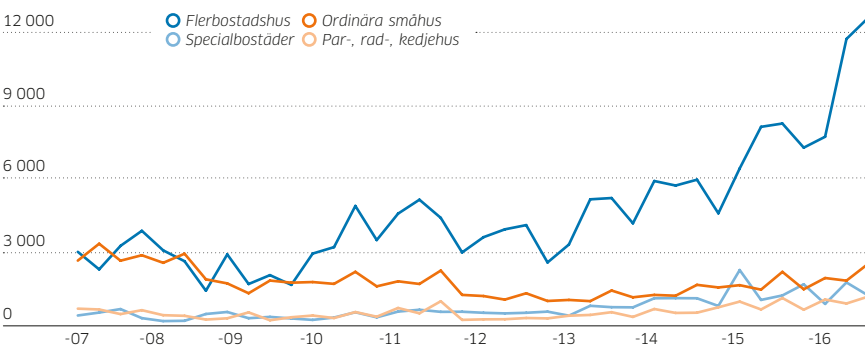
### 6 Bygglov yrkesbyggnader och fritidshus i antal m<sup>2</sup>

2011-2016, Q1-Q2



Källa: SCB, bearbetad av Prognoscentret AB

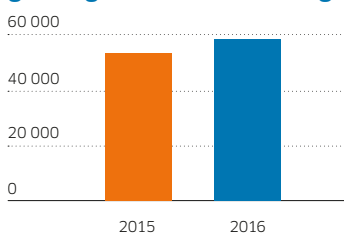
### 7 Antal påbörjade bostäder per kvartal



Källa: SCB, bearbetning Prognoscentret AB

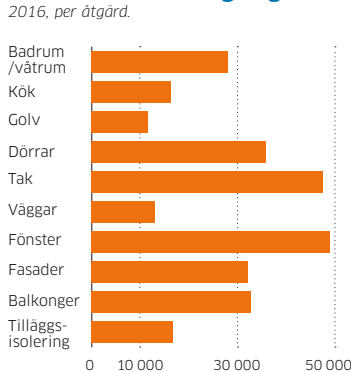
# ” Ökad renoveringstakt i miljonprogrammets lägenheter.

## 8 Antalet lägenheter som genomgått större renoveringar



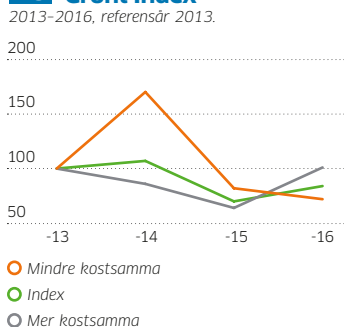
Källa: Bearbetning Prognoscentret AB

## 9 Genomförda byggnadstekniska renoveringsåtgärder 2016, per åtgärd.



Källa: Prognoscentret AB

## 10 Grönt Index 2013-2016, referensår 2013.



Källa: Prognoscentret AB

## Renoveringar av miljonprogrammet

Under 2013 genomförde TMF i samarbete med Prognoscentret en mätning av hur renoveringar av miljonprogrammet utvecklats hittills och kommer att utvecklas framöver. Mätningen indikerade att omkring 260 000 av 922 000 lägenheter ansågs vara renoverade, att det finns renoveringsplaner för ungefär lika många, att byggnadstekniska renoveringar i form av exempelvis nya kök har prioriterats men att behovet är störst för tekniska renoveringar som exempelvis stammar. Fokus har även varit att undersöka i vilken utsträckning fastighetsbolagen prioriterar energibesparande åtgärder. Sedan mätningen 2013 har tre uppföljningsstudier genomförts (2014, 2015 och 2016) i syfte att följa renoveringsarbetet inom miljonprogrammet.

### Utförda renoveringar 2015-2016

Renoveringsskulden, räknat som antalet lägenheter i behov av omfattande renoveringar, uppgick enligt nollpunktmätningen 2013 till 470 000 lägenheter. År 2014 renoverades cirka 70 000 lägenheter och 2015 cirka 50 000 lägenheter. Årets undersökning tyder på att renoveringstakten, räknat som antal lägenheter som genomgått större och mer omfattande renoveringar det senaste året, ökat under 2016 jämfört med 2015. 2016 renoverades 58 000 lägenheter. De allmännyttiga bostadsbolagen bibehåller renoveringstakten från 2015 medan de privata fastighetsägarna, och framförallt de i storstadsområdena, ökar sina renoveringar. Den totala renoveringsskulden, dvs. de miljonprogramslägenheter som ännu inte renoverats, uppskattas därmed till knappt 300 000 lägenheter.

### Typ av renoveringar

I diagram 9 visas antalet byggnadstekniska insatser fördelat på åtgärdstyper som genomförts i miljonprogrammet under det senaste året. Byggnadstekniska renoveringar är tilläggsisolering, balkonger, fasader, fönster, väggar, dörrar, golv, tak, kök och bad medan tekniska renoveringar är el, vattenstammar, uppvärmning och ventilation. Sociala renoveringar innebär insatser i kringmiljön – trapphus, gårdar osv.

Det har genomförts omkring 160 000 tekniska insatser under det senaste året, vilket indikerar en mindre ökning från 2015 (150 000). Samtidigt som allmännyttan dragit ner på sin renoveringstakt så har de privata fastighetsägarna ökat sin markant. Allmännyttan har främst riktat insatserna mot vatten- och avloppsstammar medan

de privata bostadsägarna har fokuserat på el, uppvärmning och ventilation.

Även byggnadstekniska insatser har ökat något i antal. Totalt har cirka 280 000 insatser genomförts under det senaste året. De privata fastighetsägarna har genomfört fler byggnadstekniska renoveringar (punktinsatser). Det är framför allt byggnadens ytterskal som renoverats.

Bostadsrättsföreningarnas renoveringar skattas med nyckeltal från allmännyttans renoveringstakt. Bedömningen bortser dock från åtgärder i bostadsrättsföreningar som utförs av privatpersoner, såsom köksrenoveringar, badrumsrenoveringar och golvläggning.

### Grönt index

Energibesparande renoveringsinvesteringar har delats in i två olika grupper i undersökningen. Mer kostsamma investeringar, som generellt har en större energibesparande effekt, och mindre kostsamma som generellt har en lägre energibesparande effekt. Bland de mer kostsamma insatserna kan räknas bland annat FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning), fönsterbyten och tilläggsisolering medan mindre kostsamma utförs av snålspolande munstycken, injustering och individuella mätningar av värme och el. Baserat på hur stor energibesparande effekt varje insats har samt antalet insatser som genomförts över tid kan ett "grönt index" beräknas.

För andra året i rad har det utförts färre utav de mindre kostsamma energibesparande renoveringarna totalt sett. I linje med övriga resultat i årets undersökning har de privata fastighetsägarna genomfört fler energibesparande renoveringar i år jämfört med förra året (såväl kostsamma som mindre kostsamma). Samtidigt har allmännyttan genomfört färre av de mindre energibesparande renoveringarna i år jämfört med tidigare mättillfällen. Totalt sett ökar renoveringstakten och index i årets mätning jämfört med förra året och mer kostsamma renoveringar ligger för första gången på samma nivå som vid nollpunktmätningen. Framöver indikerar undersökningen en minskad aktivitet för energibesparande renoveringar. Allmännyttan kommer att minska andelen mindre kostsamma energibesparande åtgärder samtidigt som de privata fastighetsägarna minskar planerna för såväl de mindre som de mer energibesparande åtgärderna.

I diagrammet visas ett vägt "grönt index" samt ett ovägt index (som inte tar hänsyn till energibesparande effekt) för antalet genomförda energibesparande renoveringar fördelat på mindre kostsamma och mer kostsamma renoveringsåtgärder.



## Möbelmarknaden

### Indikatorer för möbelmarknaden

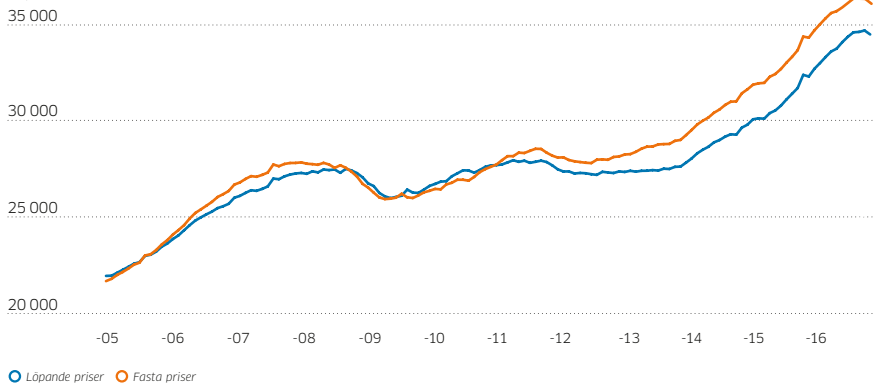
Handelns utredningsinstitut (HUI) levererar prognoser, utredningar och forskning om handeln, där man bl.a. kartlägger möbelhandelns omsättning och utveckling i Sverige. Efter en mycket stark tillväxtperiod bröts uppgången under juni månad och omsättningen sjönk något jämfört med året innan. I årstakt ligger däremot tillväxten kring 6 procent i löpande priser och 5 procent i fasta kalenderkorrigerade priser. Huruvida det är ett hack i kurvan eller ett trendbrott är alltför tidigt att säga än. Dock har bostadspriserna och möbelhandelns försäljning en, visuellt sett, väldigt likartad utveckling med nedgångar i samband med räntehöjningar eller fördyrat boende. Detta är dessutom ganska logiskt då dels mycket möbler köps i samband med flyttar, något som drivs av ökade bostadspriser, och dels då det inte är ovanligt med möbelköp på kredit. I och med att vi inte tror att trenden i bostadspriserna vänt ned, men att tillväxttakten framöver blir lägre bör slutsatsen bli densamma för möbelhandelns utveckling.

Inom e-handeln var utvecklingen fortsatt stark under årets första kvartal med en uppgång på 35 % jämfört med samma kvartal 2015. Detta enligt E-handelsbarometern, ett samarbete mellan Postnord, HUI och Svensk digital handel. Uppgången låg därmed i samma tillväxthärad som under 2015. Möbelhandeln har en fortsatt stor potential i näthandeln då varorna ofta är stora och med fördel levereras till dörr.

Sällanköpshandeln har ökat något snabbare än dagligvaruhandeln under 2016. Möbel- och heminredningshandeln ligger ungefär i linje med den totala ökningen i löpande priser men däremot inte i volym (fasta priser) där tillväxten är betydligt beskedligare. Den uppskattade marknadsandelen för möbelhandeln sjönk därmed något.

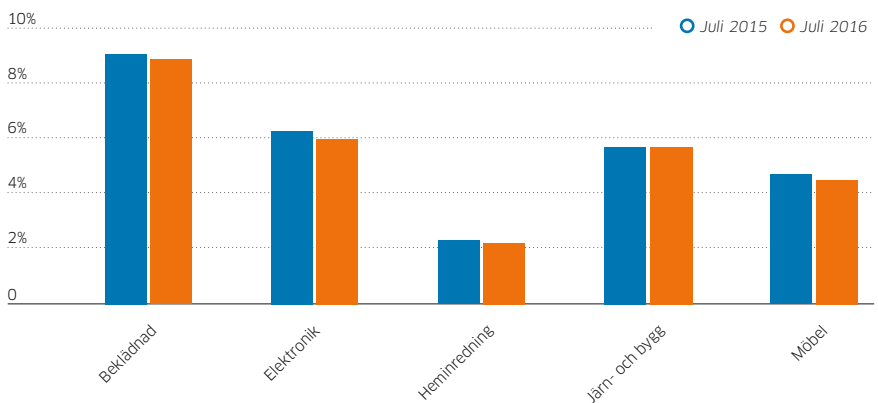
## 11 Omsättning inom detaljhandeln - butikshandel med möbler

Omsättningsutveckling under de senaste 12 månaderna aggregerat, löpande- och fasta kalenderkorrigerade priser. Miljoner kronor. 2005-2016



Källa: HUI, bearbetning Prognoscentret AB

## 12 Marknadsandelar inom detaljhandeln



Källa: SCB/HUI, bearbetning Prognoscentret AB

Prognoscentret AB är specialiserat på analyser av utvecklingen i byggandet och alla dess delmarknader. Vi arbetar kontinuerligt med att beskriva vad som sker på marknaden och varför. Det gäller såväl byggandet generellt som specifika byggkomponenter och byggmaterial i Sverige, Norden och Europa. Besök vår hemsida och se själv: [www.prognoscentret.se](http://www.prognoscentret.se). Kontakta Thomas Ekvall på [te@prognoscentret.se](mailto:te@prognoscentret.se) eller på telefon: 08-440 93 60 för mer information.

## TMF:s statistik

Förutom TMF i siffror tar TMF kontinuerligt fram rapporter och statistik för ett stort antal delbrancher. Vissa delar av statistiken kan kontinuerligt följas på vår publika hemsida [www.tmf.se](http://www.tmf.se) och andra delar är exklusiva för medlemsföretagen.

### Basfakta

- Uppdateras en gång per år och visar SCB:s siffror enligt SNI, Svensk näringsgrensindelning. Statistiken visar trä- och möbelindustrin jämfört med andra branscher och struktur för företag och anställda på olika nivåer.

### Dörrar

- **Dörrstatistik** inrapporteras av drygt 40 företag – både medlemsföretag och icke medlemsföretag, varje kvartal och återredovisas i en marknadsrapport.

### Fönster

- **Fönsterstatistik** inrapporteras av 40 företag – både medlemsföretag och icke medlemsföretag, varje kvartal och återredovisas i en marknadsrapport.

### Möbler

- **Möbelstatistik** – Rapport varje kvartal, halvår och år på Sveriges produktion, export och import av möbler fördelat på produktgrupper och totalt. Källa är SCB.
- **Möbelbarometern** – Enkät till möbelföretagen två gånger per år. Resultatet visar totalt utfall och nuläge samt förväntningar och planer för hemmöbler och kontor- och offentlig miljö.
- **Statistik möbler för kontor- och offentlig miljö** i återförsäljarledet - visar total fakturerad försäljning och redovisas en gång per år.
- **Kontorsmöbelindex** för Planmöbler, Arbetsstolar och Övriga möbler tas fram månadsvis och distribueras till kontorsmöbelföretagen.
- **DHI, detaljhandlexindex**, tas fram av SCB och visar omsättningen för butikshandeln med möbler.

### Kök

- **Köksinredningar av trä** – i samarbete med Prognoscentret tar TMF fram en rapport på fakturerad försäljning på svenska marknaden kvartalsvis för i stort sett samtliga köksaktörer på den svenska marknaden.

### Trappor

- **Fakturerad försäljning av trappor** inrapporteras av trappföretagen varje kvartal och återredovisas i en marknadsrapport.

### Trähus

- **Trähusbranschen** publiceras en gång per år. Samlar SCB:s statistik och medlemsföretagens statistik om byggande och boende och visar helårsstatistik.
- **Trähusbarometern** Trähusbarometern visar orderingången och leveranser för antal småhus och flerbostadshus av trä. Innehåller också prognoser för trähusbyggandet. Publiceras två gånger per år.
- **Marknadsrapport trähus** – statistiken visar bl.a. leveranser och orderingång för monteringsfärdiga trähus, styckebyggda och gruppbyggda småhus och flerbostadshus och rapporteras till trähusföretagen varje månad.
- **Index MT74** tas fram av SCB på uppdrag av TMF och rapporteras till trähusföretagen en gång per månad. Indexet är avsett att utnyttjas för indexreglering av priset vid försäljning av monteringsfärdiga trähus.
- **Import och export** av monteringsfärdiga trähus rapporteras en gång per månad. Källa är SCB.
- **Byggfaktas statistik** för sökta bygglov, styckebyggda hus rapporteras varje halvår och helår.
- **Andelen påbörjade lägenheter** i ordinära flerbostadshus som är byggda av trä publiceras en gång per år. Källa är SCB.
- **Statistik flerbostadshus av trä** – Statistiken visar siffror för orderingång och leveranser av flerbostadshus samt student- och specialboende och redovisas två gånger per år.

### Träskivor

- **Månadsrapporter** för träskiveföretagen som tillverkar spånskivor och plywood en gång per månad.
- **Import** av spånskivor, plywood och träfiber-skivor rapporteras en gång per kvartal till träskiveföretagen. Källa är SCB.

