

Kontrollplan

Mall för framtagning av kontrollplan för villor, enligt Plan- och bygglag 2010:900 (PBL), kap 10, 6 §

Mallen är framtagen av RISE och Trä- och Möbelföretagens teknikergrupp för trähus.

Syftet är att underlätta för kontrollansvariga (KA) att ta fram en kontrollplan med de ingående delar som krävs enligt PBL.

Det ifyllda exemplet är ett förslag på hur anpassade kontrollpunkter kan se ut för en specifik villa. Dock måste kontrollpunkterna anpassas till varje objekt, eftersom varje hus är unikt och kräver sina specifika punkter.

Antalet av kontrollpunkter i exemplet är satta med antagandet att det är en kontrollplan för en normal villa. I förarbetena, proposition 2009/10:170, till PBL skriver man att 20-30 kontrollpunkter kan vara lämpligt för ett småhus och om man begränsar kontrollpunkterna till de viktigaste momenten ökar sannolikheten för att kontrollen verkligen blir av. Man skriver även att ”Tanken är inte att kontrollplanen ska vara en checklista för alla krav som ställs eller kan ställas enligt lagen”. Det är lämpligt att KA tar hjälp av projektörer och entreprenörer för val av kontrollpunkter, då KA själv kan ha svårt att veta vilka moment som är mest kritiska.

Kontrollarbetet ska vara tydligt formulerat i kontrollplanen så det inte råder någon osäkerhet om vad som ska göras. På Boverkets hemsida under Kunskapsbanken skriver man att ”Kontrollplanen ska visa vad kontrollerna ska avse. Med det menas att kontrollplanen även ska visa vem som ska kontrollera, hur kontrollen ska utföras och mot vad varje kontroll eller mätning ska jämföras samt hur resultatet av kontrollen ska redovisas.”. I förarbetena skriver man även att ”Det naturligaste borde vara att kontrollen görs mot en ritning”.

De projektörer och entreprenörer som ska göra kontroller enligt kontrollplanen, tar lämpligen med samma kontrollpunkter i sina egenkontrollplaner för att underlätta kontrollarbetet. Som alternativ till att projektörer och entreprenörer signerar direkt i kontrollplanen kan de skicka ett utdrag ur sina egenkontroller till KA, där de intygar att kontrollen är gjord. KA kan sedan signera i kontrollplanen och bilägga utdraget ur egenkontrollen som en bilaga till kontrollplanen.

Robin Andersson
RISE Research Institutes of Sweden AB



Projekt

Fastighetsbeteckning:

Projektbenämning:

Åtgärd/projektbeskrivning:

Kommunens diarienummer:

Byggherre

Namn:

Adress:

Telefonnummer och E-post:

Kontrollansvarig

Namn:

Adress:

Telefonnummer och E-post:

Signatur:

Kontrollplanens upprättande

Datum:

Revideringar:

Anmälningar till byggnadsnämnden (T ex vid byggstart, vid stomresning, när slutsamråd önskas o dyl)

Byggnadsnämndens arbetsplatsbesök

Skede/tid:

Avfall

Farligt avfall som åtgärden kan ge upphov till:

Omhändertagande av farligt och vanligt avfall:

Kontrollanter (Personer som ska utföra de faktiska kontrollerna, även eventuella certifierade sakkunniga kontrollanter skrivs in nedan)

Nr	Namn	Företag	Funktion ¹	Telefon	E-post	Signatur
1	Anders Andersson	Arkitektbolaget AB	Arkitekt	xxx	xxx	xx
2	Maria Lindgren	Konstruktörsbolaget AB	Konstruktör	xxx	xxx	xx
3	Johanna Johansson	VVS-projektering i syd AB	VVS-projektör	xxx	xxx	xx
4	Habim Smelja	Habim Bygg AB	Platschef Byggentreprenör	xxx	xxx	xx
5	Kim Svensson	Betonggjutarna AB	Grundentreprenör	xxx	xxx	xx
6	Hans Skog	Ventinspekt AB	Sakkunnig funktionskontrollant	xxx	xxx	xx
7	Börje Börjesson	-	Byggherre	xxx	xxx	xx

¹ Personens funktion/verksamhet på arbetsplatsen eller för åtgärden

Kontrollpunkter

Projektering

Nr	Norm	Vad ska kontrolleras?	Mot vad?	Hur ska kontrollen utföras?	Hur ska den redovisas?	Kontrollant	Signatur	Datum	Kontrollresultat/ ev. bilaga ²
1	BBR 8:352	Att åtgärder är vidtagna vid risk för fall ut genom glasyta då fallhöjden är mer än 2,0 m och glaset sitter mindre än 0,6 m över golv.	A-ritningar	Granskning av ritningar	Signatur efter granskning	1			
2	BBR 3:142	Kommunikationsutrymmen vid begränsade hinder, t ex pelare, har en fri bredd på minst 0,8 m, i övrigt 1,3 m (gäller ej trappor).	A-ritningar	Granskning av ritningar	Signatur efter granskning	1			
3	EKS avd A 29 §	Att konstruktionsdokumentation har upprättats ifylld med val av laster, säkerhetsklasser, exponeringsklasser m.m.	Konstruktionsdokumentation	Granskning av konstruktionsdokumentationen	Signatur efter granskning	2			
4	EKS avd B & EK1	Kontroll av att rätt parametrar för snöficka på det lägre taket är använda.	Konstruktionsberäkningar	Granskning av beräkningar	Signatur efter granskning	2			
5	EKS avd A 15 §	Att marken har tillräcklig bärighet med avseende på sättningar och deformationer.	Markundersökning	Granskning av markundersökning	Signatur efter granskning	5			
6	BBR 5:12	Att brandskyddsdokumentation är upprättad och att det framgår vilka förutsättningar som gäller för det byggnadstekniska brandskyddet.	Brandskyddsdokumentation	Granskning av brandskyddsdokumentation	Signatur efter granskning	1			
7	BBR 6:51	Att fuktsäkerhetsprojektering är utförd och att samtliga projektörer varit delaktiga/tagit del.	Fuktsäkerhetsprojektering	Granskning av fuktsäkerhetsprojektering och dess distributionslista	Signatur efter granskning	3			
8	BBR 6:642	Kontroll av att dräneringsvatten är projekterat för att avledas på ett korrekt sätt från huset och vidare i systemet.	VVS-handlingar	Granskning av VVS handlingar	Signatur efter granskning	3			
9	BBR 6:251	Ventilationsflödet utformat för ett lägsta uteluftsflöde motsvarande 0,35 l/s per m ² golvarea.	VVS-beräkningar	Granskning av VVS-beräkningar	Signatur efter granskning	3			

² T ex besiktningsprotokoll, kontrollintyg, foton m.m. En eventuell avvikelse från korrekt resultat ska också redovisas i en bilaga tillsammans med ansvarig för avvikelsen och vidtagen åtgärd.

Utförande

Nr	Norm	Vad ska kontrolleras?	Mot vad?	Hur ska kontrollen utföras?	Hur ska den redovisas?	Kontrollant	Signatur	Datum	Kontrollresultat/ ev. bilaga ²
10	BBR 6:51	Att det finns ett system för förvaring av byggmaterial så det inte utsätts för nederbörd, markfukt, smuts o dyl.	BBR 6:52	Granskning av systemet	Signatur efter granskning	4			
11	EKS avd A 15 §	Att massor under betongplatta och fundament är korrekt packade.	Geoteknisk utredning och handlingar	Granskning av dokumenterat packningsförfarande	Undertecknat packningsprotokoll	4			
12	BBR 6:644	Att fall på avloppsledningar under och i betongplatta är tillfyllest.	VVS-handlingar	Med vattenpass eller likvärdigt	Mätprotokoll	5			
13	EKS avd A 6 §	Armering i fundament under pelare i södergavel kontrolleras med avseende på täckskikt och armeringsmängd.	K-ritningar	Med meterstock	Mätprotokoll	5			
14	BBR 6:5335	Att förberedelser för urtag i betongplattan för spackling av fall är korrekt gjorda.	K-ritningar	Med meterstock	Signatur efter granskning	5			
15	BBR 6:951	Fuktkvoten i syllen kontrolleras så att den inte någonstans överstiger gränsvärdena.	Fuktsäkerhetsprojekt-ering	Fuktkvoten kontrolleras en tredjedel in i virket med fuktkvotmätare.	Mätprotokoll	4			
16	BBR 6:5324	Kontroll av att tätningar runt fönster och dörrar är korrekt utförda med mjukfogar, bottningslist, utvändiga foder och bleck m.m	K- och A-handlingar	Granskning av utfört arbete	Signatur efter granskning	4			
17	EKS avd A 6 & 15 §	Att balk över fönsterparti i södergavel är av rätt dimension och kvalitet, samt att den är infäst till pelare på rätt sätt.	K-ritningar	Granskning av utfört arbete	Signatur efter granskning	4			
18	EKS avd A 6 & 15 §	Kontrollera att takstolarna är rätt förankrade till väggarna och att sticktakstolarnas upplag är korrekt utförda.	K-ritningar och takstols-ritningar	Granskning av utfört arbete.	Signatur efter granskning	4			

19	EKS avd A 6 & 15 §	Kontroll av att stående avväxlingsregel under hammarband är av rätt dimension och ligger an mot urtag på varje väggregel.	K-ritningar	Granskning av utfört arbete	Signatur efter granskning	4			
20	BBR 6:531	Att plastfolien är korrekt: - skarvad - ansluten mot fönster och dörrar - ansluten mot grund, bjälklag och tak	Systemleverantörens anvisningar	Granskning av utfört arbete	Resultat från varje granskad sektion redovisas i ett protokoll.	4			
21	BBR 6:531	Att genomföringar genom plastfolien av installationer o dyl är korrekt tätade.	Systemleverantörens anvisningar	Granskning av utfört arbete	Signatur efter granskning	4			
22	BBR 6:642	Kontroll av att plåtbeslag på taket är rätt utformade så att vatten inte kan rinna in eller driva in och skada träkonstruktioner.	A- och K-handlingar	Granskning av utfört arbete	Signatur efter granskning	4			
23	PBF Kap 5 1 §	Funktionen hos ventilationssystemet kontrolleras.	PBF Kap 5 2 § och VVS-handlingar	Funktionskontroll av systemet	Mätprotokoll och intyg	6			
24	BBR 9:25	Kontroll av att byggnaden uppfyller kravet vad gäller primärenergital sker genom mätning.	Energiberäkning och BBR 9:2	Mätning i den färdiga byggnaden.	Mätprotokoll och intyg	7			

² T ex besiktningsprotokoll, kontrollintyg, foton m.m. En eventuell avvikelse från korrekt resultat ska också redovisas i en bilaga tillsammans med ansvarig för avvikelsen och vidtagen åtgärd.

Intygande om fullföljd kontrollplan

Underskrift kontrollansvarig

Datum

Namnförtydligande

Underskrift byggherre

Datum

Namnförtydligande