

TRÄHUSBAROMETERN

STATISTIK & PROGNOSE FÖR TRÄHUSBRANSCHEN 1/2026



Svensk trähus-industri producerar monteringsfärdiga trähus för drygt
20 MILJARDER KRONOR
(Källa: SCB)



6 500

PÅBÖRJJADE SMÅHUS

TMF:s småhusprognos för 2026 sätts till 6 500 påbörjade småhus, en ökning med 400 hus eller 7 procent jämfört med föregående prognos för 2026. För tillfället finns det fler positiva signaler på bostadsmarknaden än negativa, såsom penningpolitiken, räntenivåer och kreditlättnader, men det har även dykt upp orosmoln på grund av tilltagande globala konflikter.

2 874

FLERBOSTADSHUS

TMF:s prognos för flerbostadshus visar att totalt 2 874 lägenheter kommer att levereras under 2026. 1 680 av dessa är ordinära lägenheter medan 1 194 är student- och specialboende. Tidigare år har prognosen legat i linje med faktisk leverans, men en volatil marknad senaste åren har ökat differensen där mycket kan ske i processen mellan order och leverans. En träffsäker prognos för året blir därmed svårare att estimeras.

Trähusbarometern publiceras två gånger per år och visar orderingång och leveranser samt prognoser i antal för monteringsfärdiga trähus, både småhus och flerbostadshus. Källa är TMF:s egen statistik för småhus- och flerbostadshus samt SCB:s statistik för påbörjade och färdigställda lägenheter.

Statistiska centralbyrån, SCB:s, statistik SCB:s statistik för monteringsfärdiga trähus omfattar både små- och flerbostadshus, stugor, bodar och byggelement. SCB:s statistik visar att svensk trähusindustri producerade monteringsfärdiga trähus för drygt 20 miljarder kr och omfattar nästan 4 355 anställda.



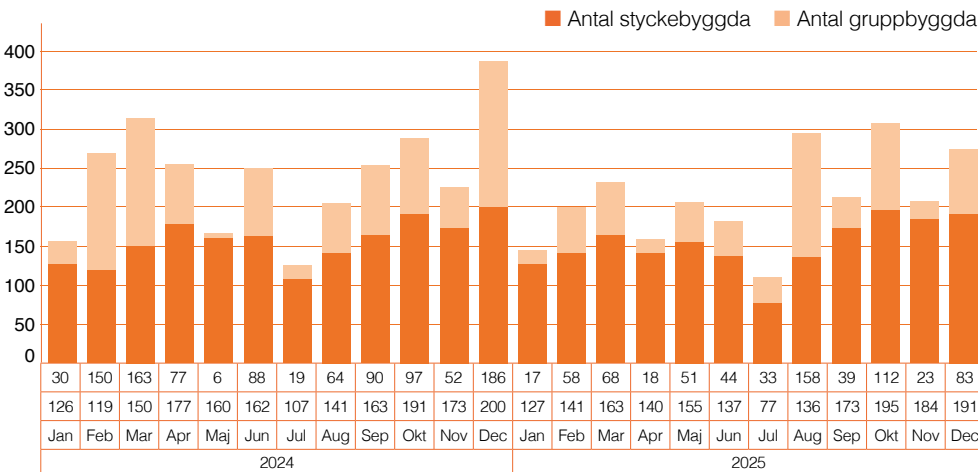
Optimism med förbehåll i ökad småhusprognos

TMF:s prognos för 2026 sätts till 6 500 påbörjade småhus, vilket innebär en ökning med 400 småhus eller 7 procent jämfört med föregående prognos (6 100, i oktober 2025). Prognosen utgår från statistik från SCB, relevanta omvärldsfaktorer och den samlade orderingen samt kostnadsläget inom branschen.

Bakomliggande orsaker till prognosen är det tilltagande och oroliga omvärldsläget i Mellanöstern och Ukraina samt höga mark- och byggkostnader – som till stor del påverkats av tidigare års inflationschock. Ändå finns det mer positiva tendenser på bostadsmarknaden just nu, med en för stunden rimlig ränta, kreditlättnader med bolånetaket, samt ett borttaget amorteringskrav. Ytterligare en faktor som kraftigt begränsar utvecklingen för småhusbyggandet är bristen på detaljplane- och byggnadslovsområden i stora delar av landet. Utan tomter byggs och levereras inga hus, oavsett hur starkt behovet är.

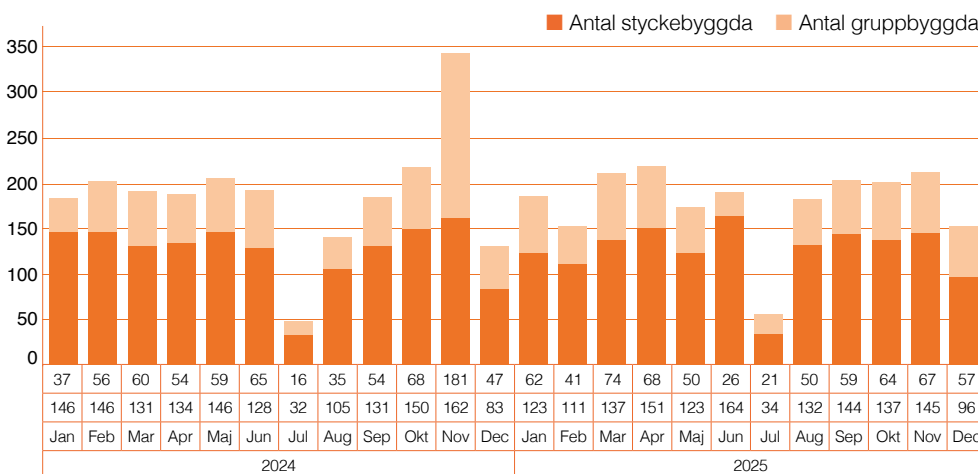
1. Ordergång per månad, antal småhus av trä

(styckebyggda och gruppbyggda) Källa: TMF



2. Leverans per månad, antal småhus av trä

(styckebyggda och gruppbyggda) Källa: TMF



UTVECKLING:

Svagare ordergång under 2025

Under helåret 2025 minskade den totala ordergången för TMF:s trähusmedlemmar med 12,7 procent till 2 523 (2 891) småhus av trä, omfattande både styckebyggda och gruppbyggda hus, jämfört med 2024. Ordergången för styckebyggda småhus minskade med 2,7 procent till 1 819 hus samtidigt som gruppbyggda småhus minskade med 31,1 procent till 704 hus under samma period.

Diagram 1 visar ordergången för antal småhus per månad.

Levererade småhus, (styckebyggda och gruppbyggda) minskade med 4 procent till 2 136 hus under helåret 2025 jämfört med 2 226 hus under 2024.

Diagram 2 visar antal levererade småhus per månad.

Enligt preliminära siffror från Statistiska centralbyrån (SCB)* påbörjades totalt 5 900 småhus under 2025, vilket är cirka 3 procent fler än under 2024 (5 755). SCB:s siffror är uppräknade med 10 procent och omfattar alla småhus, oavsett material. Under helåret 2025 påbörjades totalt 30 250 bostäder (flerbostadshus och småhus) enligt uppdaterade siffror från SCB.

**Påbörjat anses ett byggnadsprojekt vara när de egentliga byggnadsarbetena påbörjats. Vid nybyggnad avses här grundläggningsarbetena.*

OM STATISTIKEN

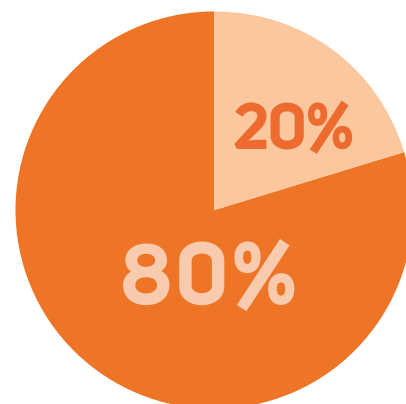
I TMF:s statistik för monteringsfärdiga småhus av trä ingår TMF:s medlemsföretag, se deltagande företag sidan 3. Deras andel av den totala försäljningen av småhus i Sverige är ungefär 70 procent. Både styckebyggda och gruppbyggda småhus rapporteras. Styckebyggda hus definieras som småhus som byggs med enskild konsument som beställare och initiativtagare eller högst två småhus som byggs för försäljning. Gruppbyggda småhus å sin sida är övriga småhus om minst tre lägenheter för försäljning, bostadsrätt eller uthyrning och gäller alla samtliga gruppbyggda småhus, inte bara de som byggs med enskild konsument som beställare.

SVENSK SMÅHUSMARKNAD

Inom småhusindustrin dominerar monteringsfärdiga småhus av trä med en marknadsandel på 85–90 procent. Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus, friliggande eller sammanbyggda, till parhus, radhus eller kedjehus och friliggande tvåbostadshus. *Diagram 3* visar att andelen för småhus av samtliga påbörjade bostäder var 20 procent under 2025 (20 procent under 2025). I SCB:s siffror ingår samtliga påbörjade bostäder – oavsett material.

3. Andel småhus, av totalt antal påbörjade bostäder 2025

Källa: SCB



■ Flerbostadshus: 80% ■ Småhus: 20%



Foto: Älvsbyhus

Deltagande företag i TMF:s statistik: A-hus, Attacus, Bra Hus från Hedlunds, Derome Bopartner, Eksjöhus, Fiskarhedenvillan, Götenehus inklusive Vårsåsvillan, Hjärtevadshus, Intressanta Hus, Norrlands Trähus, OBOS Sverige med Myresjöhus och Smålandsvillan, Sjömarkenshus, Skidsta Hus, Sköna Hus, Svenska Husgruppen, Svensk Husproduktion med LB-hus, LB Senior och Nordiska Hus, Trivselhus, Vallsjö-Hus, WillaNordic, Vimmerbyhus, Villa Varm, VILLA VIDA, Vårgårda Hus, Älvsbyhus.

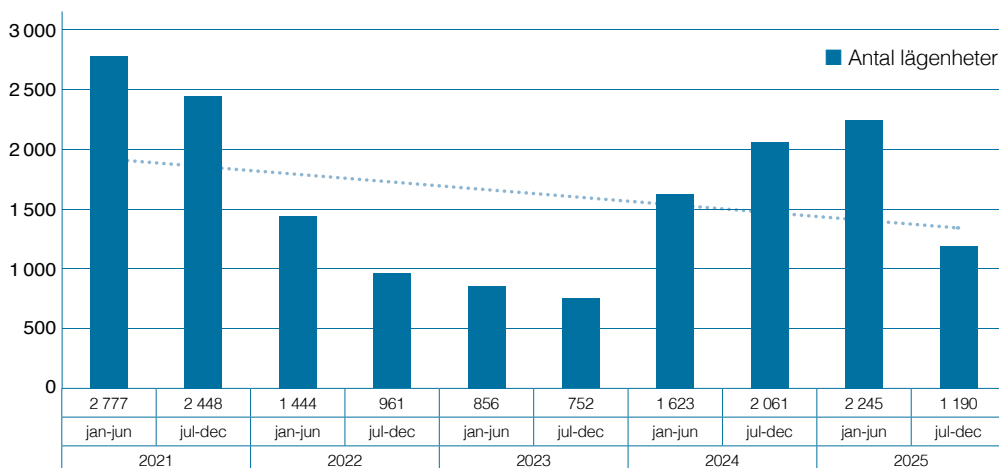
Fortsatt minskning för flerbostadshus

TMF:s prognos för flerbostadshus med stomme av trä visar att totalt 2 874 lägenheter kommer att levereras under perioden januari-december 2026. Av dessa är 1 680 ordinära lägenheter medan 1 194 lägenheter är student- och specialbostäder. Prognosen baserar sig på antal kontrakterade leveranser 12 månader framåt.

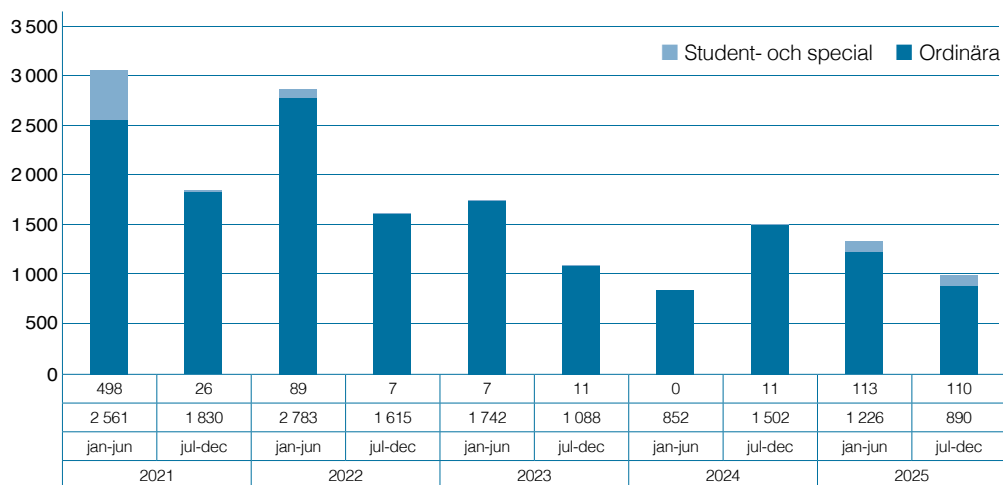
TMF:s prognoser för flerbostadshus har – på en stabilare marknad - tidigare följt kontrakterade lagda leveranser med ganska liten skillnad mellan prognos och utfall. I och med det oroliga marknadsläget är det dock svårare att sätta en exakt prognos i nuläget eftersom mycket kan förändras från initial lagd order till slutlig leverans av bostadsprojekt. TMF:s tidigare prognos för perioden januari 2025 till december 2025 visade att 3 061 lägenheter skulle levereras. Av dessa var 3 055 ordinära flerbostadshus och 5 lägenheter för student- och specialbostäder. Det faktiska utfallet för samma period blev 2 339 levererade lägenheter, varav 2 116 var ordinära lägenheter och 223 i student- och specialboende.

4. Ordergång för antal lägenheter i flerbostadshus

(Ordinära och student- och specialboende aggregat). Källa: TMF



5. Levererade antal lägenheter i flerbostadshus Källa: TMF



UTVECKLING:

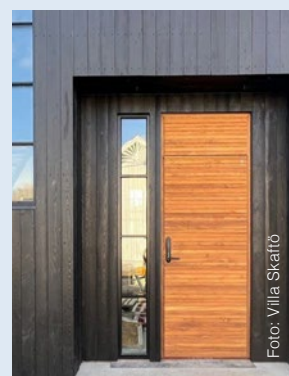
Färre ordrar och byggande under 2025

Orderingången under 2025 var 3 435 (3 684) lägenheter enligt TMF:s statistik, en minskning med 7 procent jämfört med 2024. Diagram 4 visar orderingången i antal lägenheter halvåren 2021–2025.

Totalt levererades 2 339 (2 365) lägenheter under samma period, en minskning med 1 procent jämfört med samma period 2024. 2 116 (2 354) var ordinära lägenheter och 223 (11) lägenheter var lägenheter i student- och specialboende.

70 procent av totalt antal levererade lägenheter var hyresrätter.

Diagram 5 visar antal levererade lägenheter i flerbostadshus av trä halvåren 2021–2025.



OM STATISTIKEN

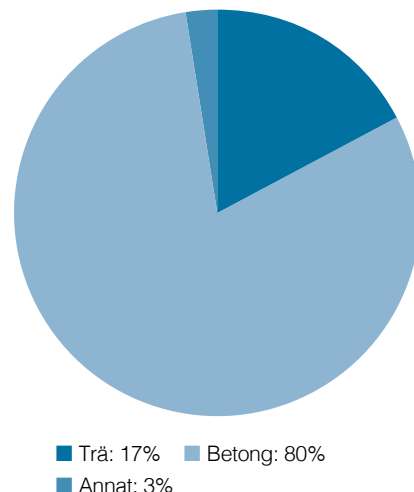
I TMF:s statistik deltar 17 företag med egen industriell produktion av flerbostadshus med stomme av trä. Företagen rapporterar statistik för ordinära lägenheter i flerbostadshus respektive lägenheter i student- och specialboende. Endast produktion i egen fabrik rapporteras. På sidan 5 framgår vilka företag som deltar i statistiken. Företagens andel av den totala svenska produktionen av ordinära lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä är ungefär 70 procent enligt TMF:s beräkning.

SVENSK FLERBOSTADSHUSMARKNAD

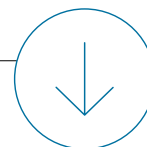
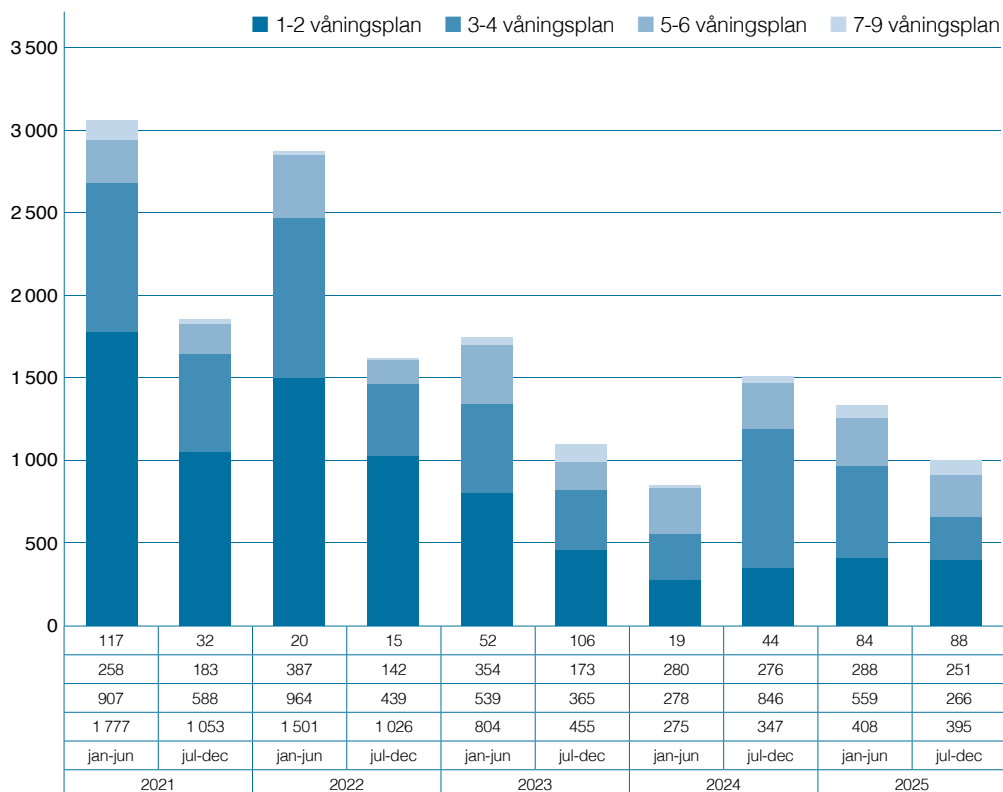
Marknadsandelen för lägenheter med stomme av trä är cirka 17,4 procent inom flerbostadshussektorn på den svenska marknaden enligt Statistiska centralbyrån, SCB. Se *diagram 6*. 80,2 procent utgörs av lägenheter i betong och 2,5 procent av lägenheter i andra material. SCB:s statistik omfattar lägenheter i nybyggda ordinära flerbostadshus efter material i stomme. Uppgifterna baserar sig på nyproduktion av ordinära bostadshus och därmed ingår ej speciallägenheter som gruppboenden och studentlägenheter. 82,2 procent av alla lägenheter med stomme av trä är helt förtillverkade, 13,2 procent delvis förtillverkade och 4,6 procent är platsbyggda. I SCB:s undersökning ingår endast påbörjade objekt.

6. Andel lägenheter av trä, av totalt antal lägenheter

Källa: SCB 2024. SCB publicerar 2025 års siffror i november 2026.



7. Antal levererade lägenheter, fördelade på våningsplan Källa: TMF



DEFINITIONER

Orderingång:

Här avses de avtal som har tecknats under perioden.

Flerbostadshus:

Definieras som bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive loftgångshus.

Bostadslägenhet:

Här avses en lägenhet avsedd att helt eller till en inte oväsentlig del användas som bostad, oavsett i vilken hustyp den ligger. Även bostäder i småhus definieras således som lägenheter.

Specialboende:

Här avses; gruppboenden, t.ex seniorboende, LSS-boende, (Lagen om stöd- och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.



Trä- och Möbelföretagen, TMF, är bransch- och arbetsgivarorganisationen för trähusindustrin samt hela den träförädlade industrin och möbelindustrin i Sverige. TMF företräder cirka 650 medlemsföretag med omkring 23 000 anställda (2026).



tmf.se



Traomobel



tmf_swe

