

# TRÄHUSBAROMETERN

STATISTIK & PROGNOSE FÖR TRÄHUSBRANSCHEN 2/2025



Svensk trähus-industri producerar monteringsfärdiga trähus för drygt  
**20 MILJARDER KRONOR**  
(Källa: SCB)

Foto: Mediaspjuht



## 5 600 PÅBÖRJJADE SMÅHUS

TMF:s småhusprognos för 2025 sätts till 5 600 påbörjade småhus, vilket är oförändrat jämfört med prognosen i april. Däremot höjs TMF:s prognos för 2026 till 6 100 påbörjade småhus. Det oroliga omvärldsläget och – inte minst – de senaste årens utmanande inflation har gett längre effekter på bostadsmarknaden än förutspått och byggkostnaderna är fortfarande höga.

## 2 496 FLERBOSTADSHUS

TMF:s prognos för flerbostadshus visar att totalt 2 496 lägenheter kommer att levereras under perioden juli 2025 till och med juni 2026, varav 2 431 är ordinära flerbostadshus medan 65 är lägenheter i student- och specialbostäder. Prognosen baseras på antal kontrakterade leveranser 12 månader framåt.

Trähusbarometern publiceras två gånger per år och visar orderingång och leveranser samt prognoser i antal för monteringsfärdiga trähus, både småhus och flerbostadshus. Källa är TMF:s egen statistik för småhus- och flerbostadshus samt SCB:s statistik för påbörjade och färdigställda lägenheter.

Statistiska centralbyrån, SCB:s, statistik för monteringsfärdiga trähus omfattar både små- och flerbostadshus, stugor, bodar och byggelement. Statistiken visar att svensk trähusindustri producerade monteringsfärdiga trähus för drygt 20 miljarder kr och omfattar nästan 4 744 anställda.

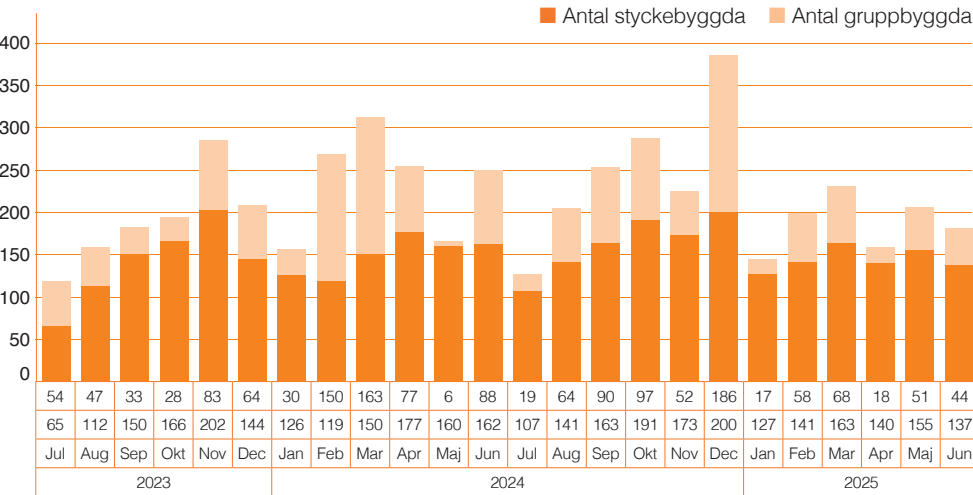


# Ökning för småhus spås komma 2025

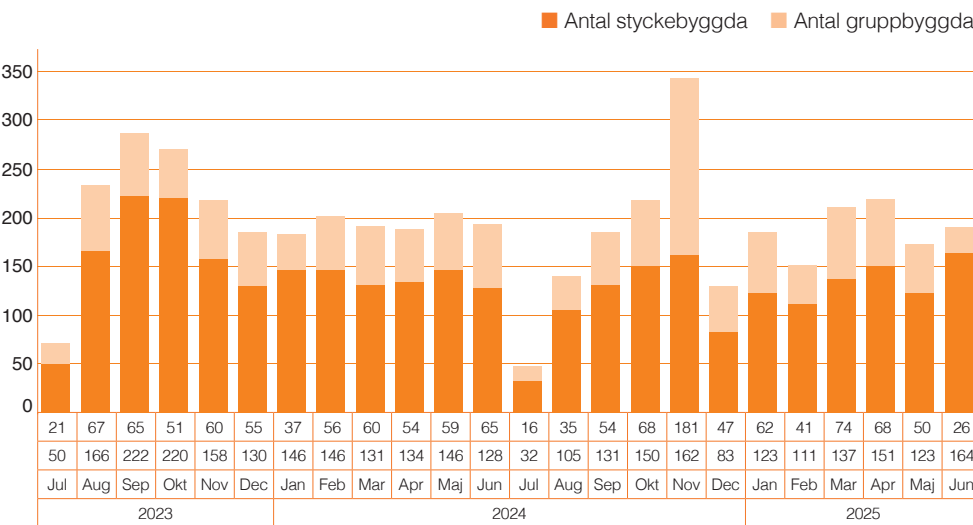
TMF:s prognos för 2025 sätts till 5 600 påbörjade småhus, vilket innebär en oförändrad utveckling till antalet jämfört med föregående prognos våren 2025. Däremot höjs TMFs prognos för 2026 till 6 100 småhus, en 10-procentig ökning jämfört med 2025. Prognosen utgår från statistik från SCB, relevanta omvärldsfaktorer och den samlade orderingsgången och kostnadsläget inom branschen.

Bakomliggande orsaker till prognosen är framför allt det oroliga omvärldsläget samt höga byggkostnader – som till stor del påverkats av tidigare års inflationschock. Även om räntorna sänkts betydligt från toppnivåerna, vilket ger sken av ett starkare utgångsläge för 2026, ligger fortfarande inflationseffekten som en våt filt över bostadsmarknaden och de höga byggkostnaderna, i kombination med byggherrekostnader, försvårar byggstartar. Ytterligare en orsak till den oförändrade prognosen är bristen på detaljplanelagda egnahemstomter som fortsätter vara ett fundamentalt problem.

## 1. Orderingsgång per månad, antal småhus av trä (styckebyggda och gruppbyggda) Källa: TMF



## 2. Leverans per månad, antal småhus av trä (styckebyggda och gruppbyggda) Källa: TMF



### UTVECKLING:

## Minskad orderingsgång för småhus

Under första halvåret 2025 minskade den totala orderingsgången för TMF:s trähusmedlemmar med 20,5 procent till 1 119 (1 408) småhus av trä, omfattande både styckebyggda och gruppbyggda hus, jämfört med samma period 2024. Orderingsgången för styckebyggda småhus minskade med 3,5 procent till 863 hus medan gruppbyggda småhus minskade med 50,2 procent till 256 hus under samma period. Diagram 1 visar orderingsgången för antal småhus per månad.

Levererade småhus, styckebyggda och gruppbyggda, minskade med 2,8 procent till 1 130 (1 162) hus under samma period. Diagram 2 visar antal levererade småhus per månad.

Motsvarande siffror för helåret 2024 var 2 891 småhus i orderingsgång och 2 226 levererade småhus.

Enligt preliminära siffror från SCB, Statistiska centralbyrån, \*påbörjades totalt 2 905 småhus under första halvåret 2025, vilket är cirka 7 procent fler än under samma period 2024 (2 706) SCB:s siffror är under-skattade med cirka 15 procent och omfattar alla småhus, oavsett material. Under helåret 2024 påbörjades 5 750 småhus enligt uppdaterade siffror från SCB.

\*Påbörjat anses ett byggnadsprojekt vara när de egentliga byggnadsarbetena påbörjats. Vid nybyggnad avses här grundläggningsarbetena.

### OM STATISTIKEN

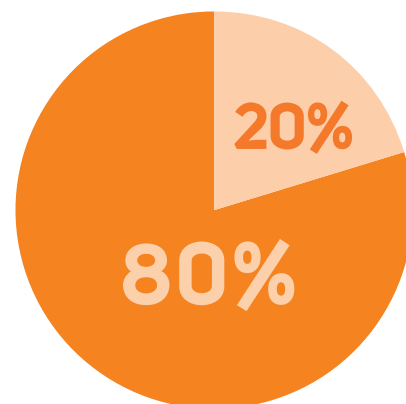
I TMF:s statistik för monteringsfärdiga småhus av trä ingår TMF:s medlemsföretag, se deltagande företag sidan 3. Deras andel av den totala försäljningen av småhus i Sverige är ungefär 70 procent. Både styckebyggda och gruppbyggda småhus rapporteras. Egnahem/styckebyggda hus definieras som småhus som byggs med enskild konsument som beställare och initiativtagare eller högst två småhus som byggs för försäljning. Gruppbyggda småhus å sin sida är övriga småhus om minst tre lägenheter för försäljning, bostadsrätt eller uthyrning och gäller alla samtliga gruppbyggda småhus - inte bara de som byggs med enskild konsument som beställare.

### SVENSK SMÅHUSMARKNAD

Inom småhusindustrin dominerar monteringsfärdiga småhus av trä med en marknadsandel på 85 - 90 procent. Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till parhus, radhus eller kedjehus och friliggande tvåbostadshus. *Diagram 3* visar att andelen för småhus av samtliga påbörjade bostäder var 20 procent under 2024 (23 procent under 2023). I SCB:s siffror ingår samtliga påbörjade bostäder oavsett material.

### 3. Andel småhus, av totalt antal påbörjade bostäder helår 2024

Källa: SCB



■ Flerbostadshus: 80% ■ Småhus: 20%



**Deltagande företag i TMF:s statistik:** A-hus, Ekeforshus och Kungshus, Bra Hus från Hedlunds, Derome Plusshus, Eksjöhus, Fiskarhedervillan, Götenehus inklusive Vårsåsvillan, Hjältevadshus, Intressanta Hus, Norrlands Trähus, OBOS Sverige med Myresjöhus och Smålandsvillan, Sjömarkenshus, Skidsta Hus, Sköna Hus, Svenska Husgruppen, Svensk Husproduktion med LB-hus, LB Senior och Nordiska Hus, Trivselhus, Vallsjö-Hus, WillaNordic, Vimmerbyhus, Villa Varm, VILLA VIDA, Vårgårda Hus och Älvsbyhus.

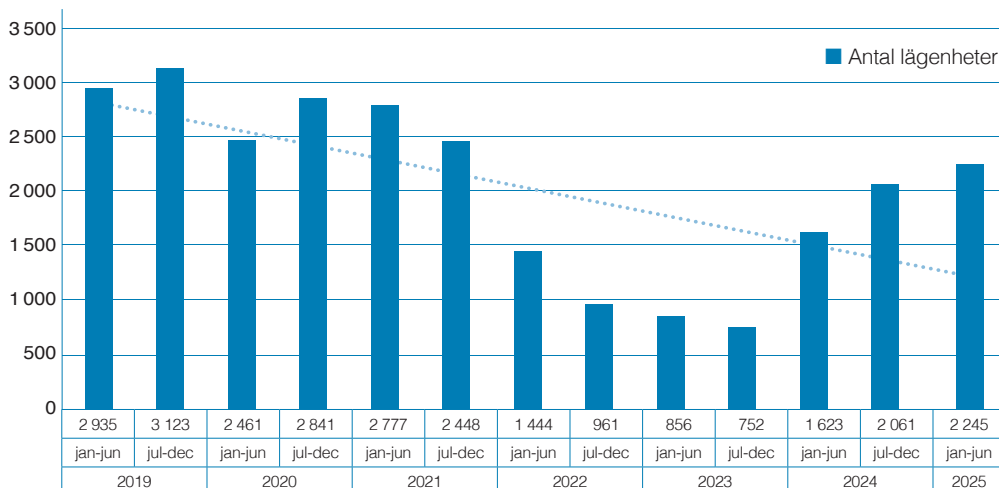
## 2 500 levererade lägenheter t o m juni 2026

TMF:s prognos för flerbostadshus visar att totalt 2 496 lägenheter, med stomme av trä, kommer att levereras under perioden juli 2025 t o m juni 2026. Prognosen baserar sig på antal kontrakterade leveranser 12 månader framåt. Av de 2 496 lägenheterna är 2 431 ordinära flerbostadshus medan 65 är lägenheter i student- och specialbostäder.

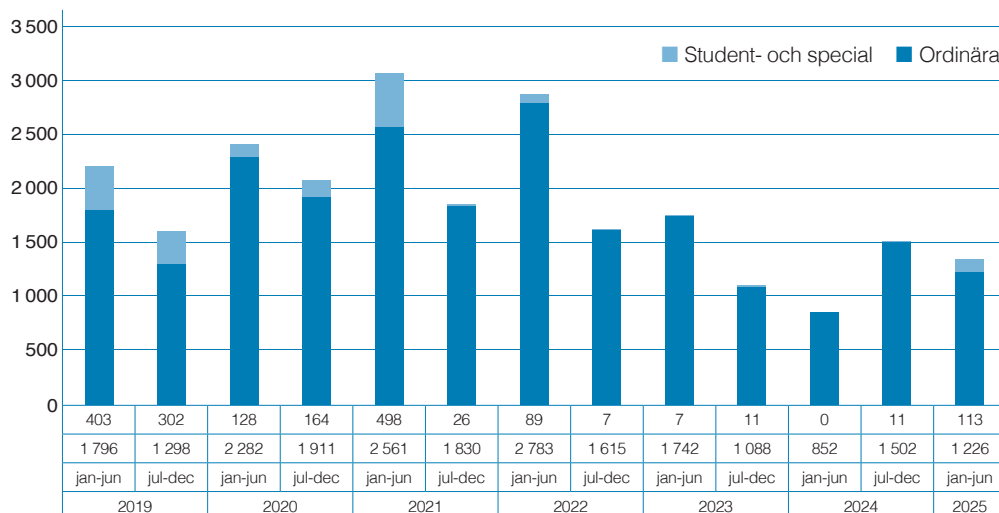
Under tidigare år fram till 2022 har TMF:s prognos för flerbostadshus överensstämmt med de faktiska leveranserna, men de senaste tre åren har skillnaden mellan dessa ökat. Det innebär att det har blivit allt mer utmanande att göra en träffsäker prognos för flerbostadshus pga den volatila marknaden och differenser kan förekomma för 2026. TMF:s tidigare prognos för perioden juli 2024 t o m juni 2025 visade att 1 807 lägenheter skulle levereras. Samtliga lägenheter är för ordinära flerbostadshus. Det faktiska utfallet för samma period blev 2 851 levererade lägenheter, varav 2 728 var ordinära lägenheter och 124 i student- och specialboende.

### 4. Ordergång för antal lägenheter i flerbostadshus

(Ordinära och student- och specialboende aggregerat). Källa: TMF



### 5. Levererade antal lägenheter i flerbostadshus Källa: TMF



### UTVECKLING:

## Bra start på 2025 för flerbostadshus

Orderingången under första halvåret 2025 var 2 245 (1 623) lägenheter enligt TMF:s statistik, en ökning med 38 procent jämfört med samma period 2024. Diagram 4 visar orderingången i antal lägenheter halvåren 2021-2025.

Totalt levererades 1 339 (852) lägenheter under samma period, en ökning med 57 procent jämfört med samma period 2024. 1 226 (852) var ordinära lägenheter medan 113 (0) lägenheter var lägenheter i student- och specialboende. 79 procent av totalt antal levererade lägenheter var hyresrätter.

Helåret 2024 levererades 2 365 lägenheter (2 848) – en minskning med 17 procent jämfört med 2023. Diagram 5 visar antal levererade lägenheter i flerbostadshus av trä halvåren 2020-2025.







Trä- och Möbelföretagen, TMF, är bransch- och arbetsgivarorganisationen för trähusindustrin samt hela den träförädlade industrin och möbelindustrin i Sverige. TMF företräder drygt 650 medlemsföretag med omkring 25 500 anställda (2024).



tmf.se



Traomobel



tmf\_swe

