

TRÄHUSBAROMETERN

STATISTIK FÖR TRÄHUSBRANSCHEN

MARS 2022

Trähusbarometern publiceras två gånger per år och visar ordergång och leveranser samt prognoser i antal för monteringsfärdiga trähus, både småhus och flerbostadshus. Källa är TMF:s egen statistik för småhus- och flerbostadshus samt SCB:s statistik för påbörjade och färdigställda lägenheter.

Statistiska centralbyråns, SCB:s, statistik visar att svensk trähusindustri producerade monteringsfärdiga trähus för drygt 20 miljarder kronor och omfattar nästan 7 000 anställda.

SCB:s statistik för monteringsfärdiga trähus omfattar både små- och flerbostadshus, stugor, bodar och byggelement.

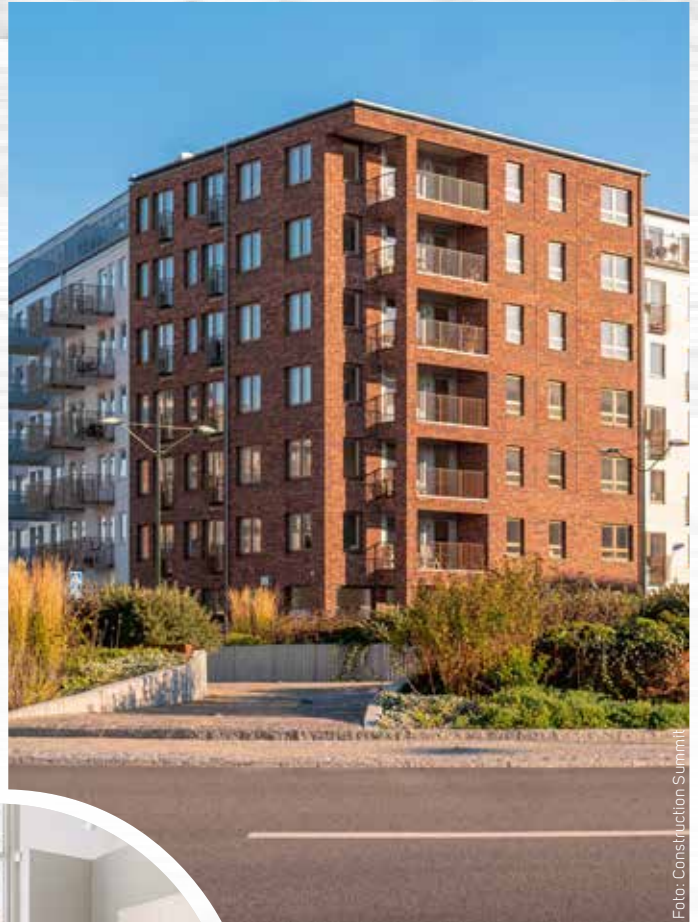


Foto: Construction Summit



Foto: Hjärtlevadshus



Foto: Kvarnum



Foto: Bra Hus

Trä- och Möbelföretagen, TMF, är bransch- och arbetsgivarorganisationen för trähusindustrin samt hela den träförädlade industrin och möbelindustrin i Sverige. TMF företräder cirka 650 medlemsföretag med omkring 30 000 anställda.



Oförändrad andel för småhusbyggandet i Sverige

Om statistiken

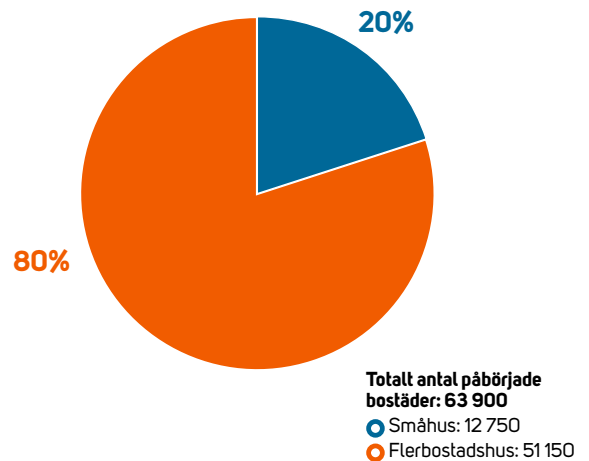
I TMF:s statistik för monteringsfärdiga småhus av trä ingår TMF:s medlemsföretag, se deltagande företag *sidan 3*. Deras andel av den totala försäljningen av småhus i Sverige är ungefär 70 procent. Både styckebyggda och gruppbyggda småhus rapporteras. Styckebyggda hus definieras som småhus som byggs med enskild konsument som beställare och initiativtagare eller högst två småhus som byggs för försäljning. Gruppbyggda småhus är övriga småhus om minst tre lägenheter för försäljning, bostadsrätt eller uthyrning och gäller alla samtliga gruppbyggda småhus, inte bara de som byggs med enskild konsument som beställare.

Svensk marknad

Inom småhusindustrin dominerar monteringsfärdiga småhus av trä med en marknadsandel på 85–90 procent. Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till parhus, radhus eller kedjehus och friliggande tvåbostadshus. *Diagram 1 visar att andelen småhus av samtliga påbörjade bostäder var 20 procent under 2021 och oförändrad jämfört med 2020.* I SCB:s siffror ingår samtliga påbörjade bostäder oavsett material.

1. Andel småhus av totalt antal påbörjade bostäder

Källa: SCB



Utveckling

Under 2021 var den totala orderingen för TMF:s medlemsföretag 8 358 småhus av trä, en ökning med 27 procent för styckebyggda och gruppbyggda jämfört med 6 585 småhus 2020. Styckebyggda småhus ökade med 35 procent och gruppbyggda småhus ökade med 11 procent under 2021. *Diagram 2* visar orderingen för antal småhus per månad.

Levererade småhus, styckebyggda och gruppbyggda ökade tillsammans med 13 procent till 5 591 småhus under 2021 jämfört med 4 967 hus under 2020. Leveranserna för styckebyggda småhus ökade med 11 procent till 3 772 hus och gruppbyggda ökade med 16 procent till 1 819 hus. *Diagram 3* visar antal levererade småhus per månad.

Enligt preliminära siffror från SCB *påbörjades totalt 12 750 småhus under 2021, vilket är 17 procent högre än under samma period 2020. SCB:s siffror är uppräknade med 5 procent och omfattar alla småhus, oavsett material. Under helåret 2020 påbörjades 10 864 småhus.

>> Prognos

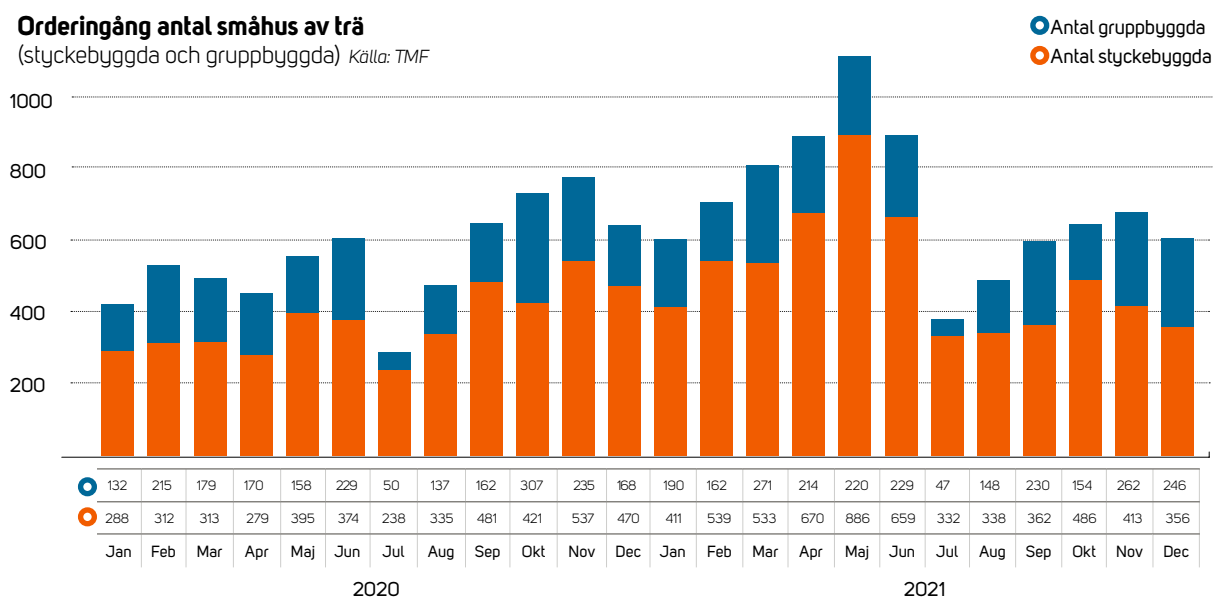
TMF:s prognos för påbörjade småhus baserar sig på statistik från SCB, olika omvärldsfaktorer och på den allmänna orderingen i branschen.

TMF:s prognos för 2022 är 13 000 påbörjade småhus.

Orsaken till den oförändrade prognosen för 2022, trots en stark efterfrågan och en ökad ordergång under fjolåret, är tomtbrist, finansiell osäkerhet och kriget i Ukraina. Det osäkra läget i Europa förväntas påverka byggandet på olika sätt under innevarande år med fortsatta leveransproblem och stigande priser på insatsvaror. Ränthe- och Inflationssoro påverkar också byggandet.

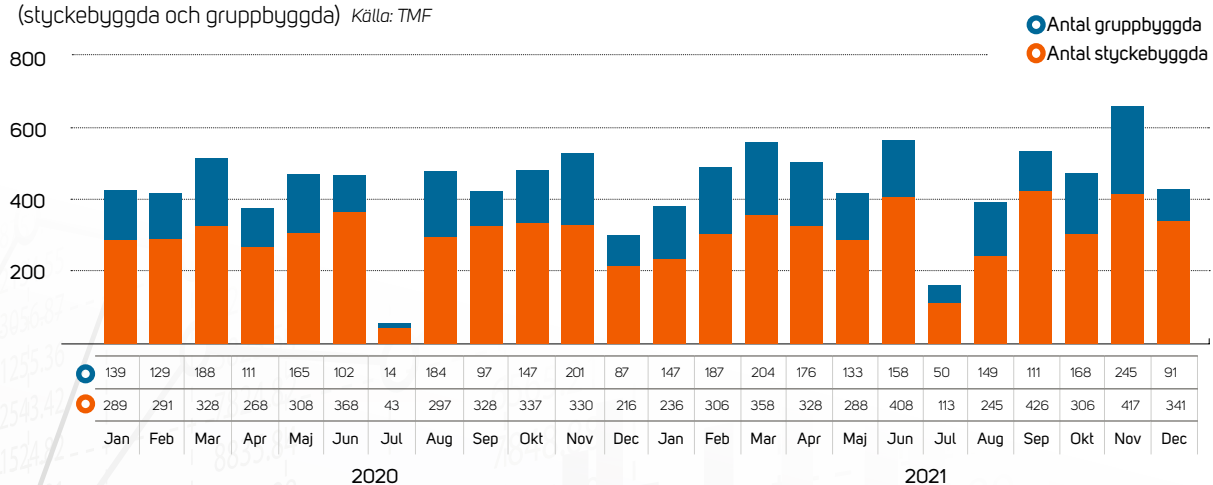
2. Ordergång antal småhus av trä

(styckebyggda och gruppbyggda) Källa: TMF



3. Levererade antal småhus av trä

(styckebyggda och gruppbyggda) Källa: TMF



Deltagande företag: A-hus, Anebyhusgruppen med Anebyhus, Ekeforshus och Kungshus, Attacus, Bra Hus från Hedlunds, Derome Plussus, Eksjöhus, Fiskarhedenvillan, Gotenehus inklusive Vårsåsvillan, Hjaltevadshus, Intressanta Hus, Norrlands Trähus, OBOS Sverige med Myresjöhus och Smålandsvillan, Skidsta Hus, Sköna Hus, Svenska Husgruppen, Svensk Husproduktion med LB-hus, LB Senior och Nordiska Hus, Trivsethus, Vallsjö-Hus, WillaNordic, Vimmerbyhus, Villa Varm, VILLA VIDA, Vårgårda Hus och Älvsbyhus.

*Påbörjat anses ett byggnadsprojekt vara när de egentliga byggnadsarbetena påbörjats. Vid nybyggnad avses här grundläggningsarbetena.

Positiv utveckling för flerbostadshus av trä – trots nedgång under andra halvåret 2021

Om statistiken

I TMF:s statistik för flerbostadshus med stomme av trä deltar 17 företag med egen industriell produktion av flerbostadshus med stomme av trä. Företagen rapporterar statistik för ordinära lägenheter i flerbostadshus och lägenheter i student- och specialboende. Endast produktion i egen fabrik rapporteras. På *sidan 5* framgår vilka företag som deltar i statistiken. Företagens andel av den totala svenska produktionen av ordinära lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä är ungefär 70 procent enligt TMF:s beräkning.

Svensk marknad

Marknadsandelen för lägenheter med stomme av trä är 19 procent inom flerbostadshussektorn på den svenska marknaden enligt SCB (se *diagram 4*). 80 procent utgörs av lägenheter i betong och en procent av lägenheter i stål. SCB:s statistik omfattar lägenheter i nybyggda ordinära flerbostadshus efter material i stomme. Uppgifterna baserar sig på nyproduktion av ordinära bostadshus och därmed ingår ej speciällägenheter som gruppboenden och studentlägenheter. 63 procent av alla lägenheter med stomme av trä är helt förtillverkade, 32 procent delvis förtillverkade och 4 procent är platsbyggda. I SCB:s undersökning ingår endast påbörjade objekt.

Utveckling

Orderingången under andra halvåret 2021 var 2 448 (2 841) lägenheter enligt TMF:s statistik, en minskning med 14 procent jämfört med andra halvåret 2020. *Diagram 5* visar orderingången i antal lägenheter halvåren 2017–2021.

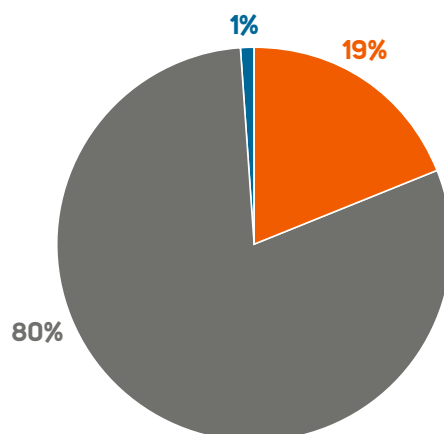
Totalt levererades 1 856 (2 075) lägenheter under samma period, en minskning med 11 procent jämfört med andra halvåret 2020. 1 830 (1 911) var ordinära lägenheter och 26 (164) lägenheter var lägenheter i student- och specialboende. 67 procent av totalt antal levererade lägenheter var hyresrätter.

Helåret 2021 levererades 4 915 lägenheter jämfört med 4 485 lägenheter 2020, en ökning med 10 procent. *Diagram 6* visar antal levererade lägenheter i flerbostadshus av trä halvåren 2017–2021.

4. Andel lägenheter av trä av totalt antal lägenheter i flerbostadshus

Källa: SCB/TMF

Andel lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä, av samtliga ordinära påbörjade lägenheter och exklusive student- och speciällägenheter. Källa SCB 2020. SCB publicerar 2021 års siffror i november 2022.



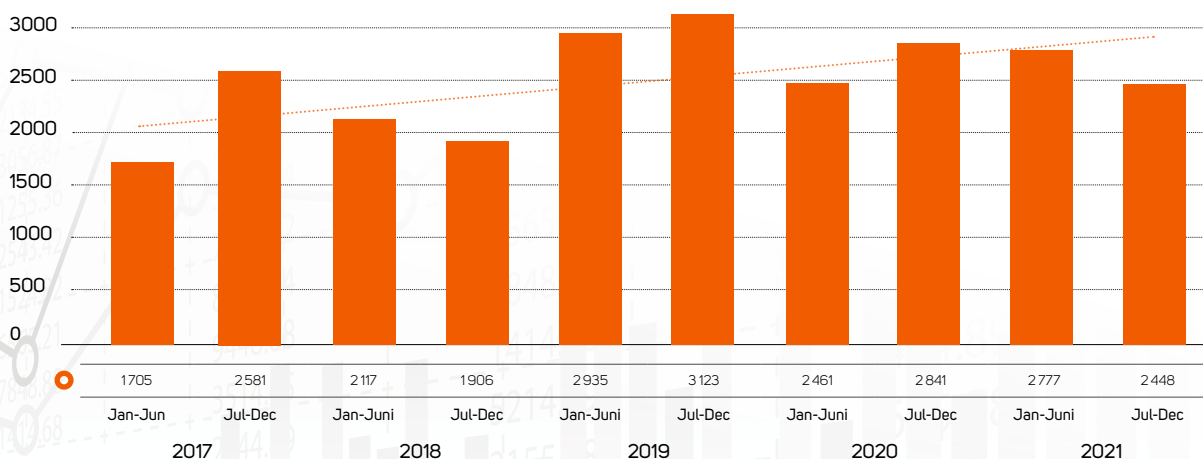
Totalt: 21 805

- Antal lägenheter; betong
- Antal lägenheter; trä
- Antal lägenheter; stål
- Antal lägenheter; annat

5. Orderingång antal lägenheter i flerbostadshus.

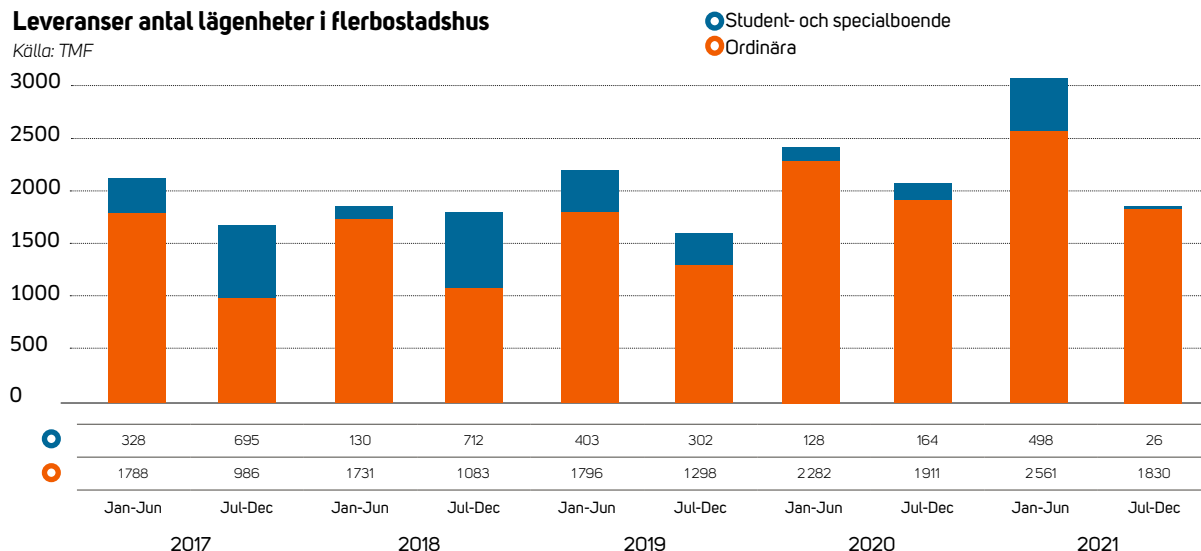
(Ordinära och student- och specialboende aggregat) Källa: TMF

● Antal lägenheter

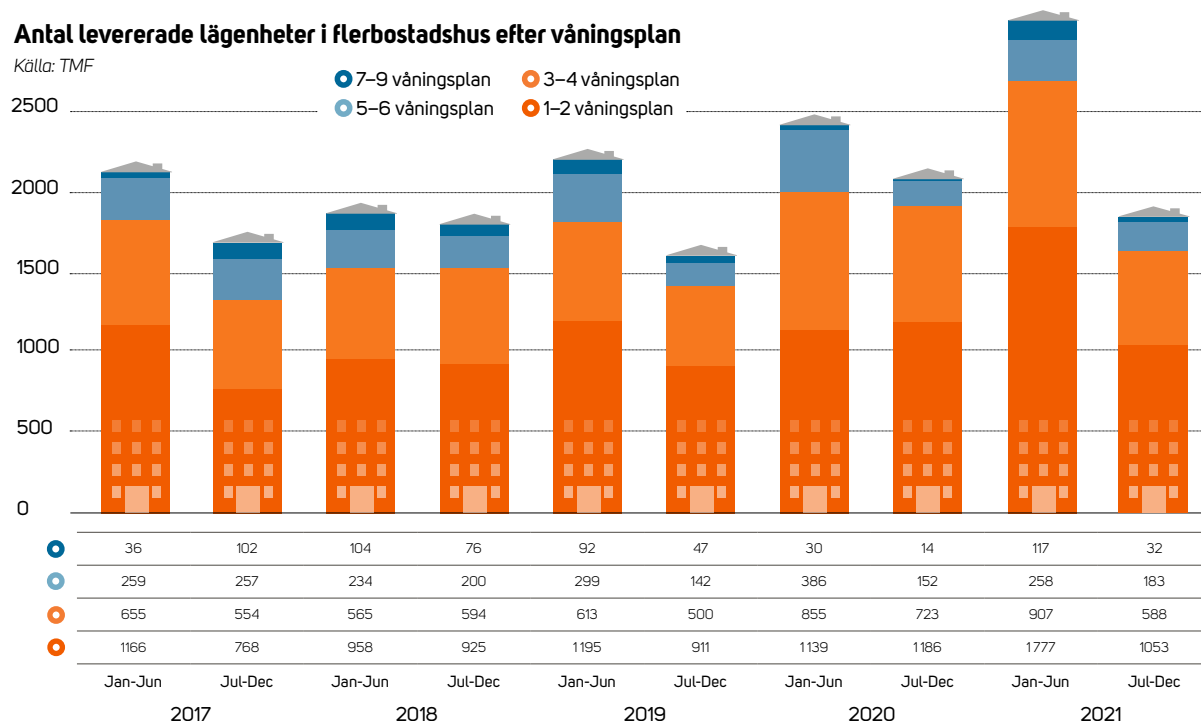


6. Leveranser antal lägenheter i flerbostadshus

Källa: TMF

**7. Antal levererade lägenheter i flerbostadshus efter våningsplan**

Källa: TMF

**>> Prognos januari 2022 t.o.m. december 2022**

TMF:s prognos för flerbostadshus av trä baserar sig på antal kontrakterade leveranser ett år framåt, januari 2022 t.o.m. december 2022 enligt TMF:s statistik för flerbostadshus med stomme av trä.

Prognosen visar att totalt 5 408 lägenheter kommer att levereras under perioden januari 2022 t.o.m. december 2022. Av dessa är 5 134 lägenheter i ordinära flerbostadshus och 274 lägenheter i student- och specialboende.

TMF:s tidigare prognos för perioden januari 2021 t.o.m. december 2021 visade att 5 112 lägenheter skulle levereras. Av dessa var 4 697 ordinära lägenheter och 415 lägenheter i student- och specialboende. Det faktiska utfallet för samma period blev 4 915 levererade lägenheter, varav 4 391 var ordinära lägenheter och 524 var lägenheter i student- och specialboende. 57 procent var hyresrätter.

Definitioner

***Småhus:** Enbostadshus och friliggande tvåbostadshus.

Enbostadshus kan vara friliggande, kedjehus eller parhus.

***Flerbostadshus:** Är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter inklusive loftgångshus. Hit räknas sammanbyggda tvåbostadshus och även lokalhus med minst en bostadslägenhet.

***Orderingång:** Här avses de avtal som har tecknats under perioden.

***Specialboende:** Här avses gruppboenden, t.ex. seniorboende, LSS-boende, (Lagen om stöd- och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

***Lägenhet:** Bostad utrustad med kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

***Påbörjat:** Anses ett byggnadsprojekt vara när de egentliga byggnadsarbetena påbörjats. Vid nybyggnad avses här grundläggningsarbetena.

Deltagande företag: BoKlok Byggsystem AB, Derome Husproduktion AB, Derome Plusshus AB, Eksjö hus, Flexator AB, K2A Trähus (Grännäs Trähus AB), Götenehus AB, Husindustrier AB, Lindbacks Bygg AB, Martinson Byggsystem AB, Moelven Byggmodul AB, Moelven Töreboda AB, Obos Sverige AB, Svensk Husproduktion AB, Södra byggsystem, VIDA Building AB, Villa Nordic AB.