

2021-04-23

Finansdepartementet
Johan Ndure

Fi2020/04994

Remissvar: Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU2020:75.

Trä- och möbelföretagen har under en längre period upplevt en problematik gällande det stela och begränsade detaljplanerna som håller tillbaka den industriella utvecklingen kopplat till bostadsbyggandet. Med anledning av det tillstyrker Trä- och möbelföretagen lagändringsförslagen med förbehåll för nedanstående.

Trä- och möbelföretagen ställer sig positiva till att serietillverkad nyproduktion får vara avvikande från detaljplanen och områdesbestämmelser. Vi delar åsikten att det kan bidra till en ökad produktivitet och minskad kvadratmeterkostnad, däremot vänder sig TMF emot att detta enbart ska gälla flerbostadshus. Syftet enligt utredningen med att tillåt avvikelser från detaljplan är att minska produktionskostnaden. Denna minskning som utredningen beräknar till 2 000 – 4 000 kronor kvadratmetern bör även komma till användning beträffande småhusbebyggelse såväl som samhällslokaler. En reducerad kostnad till följd av minskat regelkrångel skulle medföra en välbehövlig injektion och resultera i att allt fler personer får möjlighet att äga sitt eget hem. Då kommuner idag har en omfattande skuld gällande samhällsbebyggelse likt förskolor och äldreboende skulle förslaget även medföra välbehövliga besparingar om det även inkluderar dessa bebyggelser och inte enbart flerbostadshus.

Trä- och möbelföretagen vill liksom utredningen även belysa vikten av att departement och regering går vidare med utformningen av författningsförslag gällande tekniska egenskapskrav.

David Johnsson
Vd Trä- och möbelföretagen