



TRÄHUSBAROMETERN

STATISTIK FÖR TRÄHUSBRANSCHEN

MARS 2021

Trähusbarometern publiceras två gånger per år och visar ordergång och leveranser samt prognoser i antal för monteringsfärdiga trähus, både småhus och flerbostadshus. Källa är TMF:s egen statistik för småhus- och flerbostadshus, samt SCB:s statistik för påbörjade och färdigställda lägenheter.

Statistiska centralbyråns (SCB) statistik visar att svensk trähus-industri producerar monteringsfärdiga trähus för drygt 21 miljarder kronor och omfattar nästan 7 000 anställda. Exporten var 923 miljoner kronor och importen 1 058 miljoner kronor under 2020.

SCB:s statistik för monteringsfärdiga trähus omfattar både små- och flerbostadshus, stugor, bodar och byggelement.



Foto: Shutterstock



Foto: Veidekke

Foto: Modulhus



Foto: Dr. Jarne

Trä- och Möbelföretagen, TMF, är bransch- och arbetsgivarorganisationen för hela den träförädlade industrin och möbelindustrin i Sverige. TMF företräder cirka 650 medlemsföretag med omkring 30 000 anställda.



Traomobel



Småhusbyggandet ökar i Sverige enligt TMF:s prognos för 2021

Om statistiken

I TMF:s statistik för monteringsfärdiga småhus av trä ingår TMF:s medlemsföretag, se deltagande företag sidan 3. Deras andel av den totala försäljningen av småhus i Sverige är ungefär 70 procent. Både styckebyggda och gruppbyggda småhus rapporteras. Styckebyggda hus definieras som småhus som byggs med enskild konsument som beställare och initiativtagare eller högst två småhus som byggs för försäljning. Gruppbyggda småhus är övriga småhus om minst tre lägenheter för försäljning, bostadsrätt eller uthyrning och gäller alla samtliga gruppbyggda småhus, inte bara de som byggs med enskild konsument som beställare.

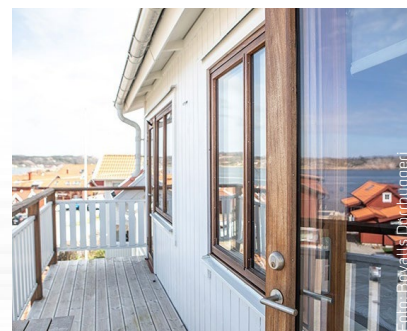
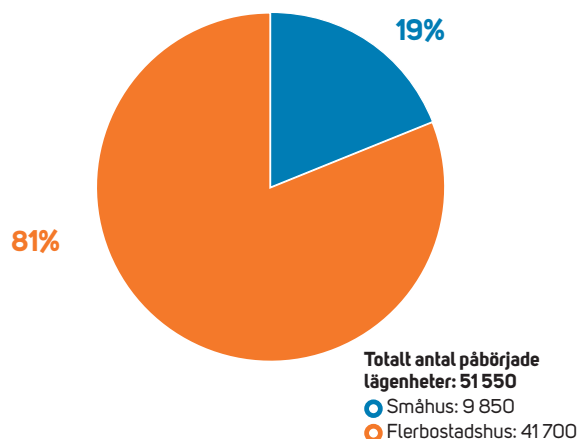
Svensk marknad

Inom småhusindustrin dominerar monteringsfärdiga småhus av trä med en marknadsandel på 85–90 procent. Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till parhus, radhus eller kedjehus och friliggande tvåbostadshus. Diagram 1 visar att andelen för småhus av samtliga påbörjade bostäder var 19 procent under 2020.

I SCB:s siffror ingår samtliga påbörjade bostäder oavsett material.

1. Andel småhus av totalt antal påbörjade bostäder

Källa: SCB



Utveckling

Under 2020 var den totala orderingen för TMF:s medlemsföretag 6 585 småhus av trä, en ökning med 15 procent för styckebyggda och gruppbyggda jämfört med 2019. Respektive produktgrupp, styckebyggda och gruppbyggda småhus ökade var och en med 15 procent under 2020. Diagram 2 visar orderingen för antal småhus per månad.

Levererade småhus, styckebyggda och gruppbyggda ökade tillsammans med 4 procent till 4 967 hus under 2020. Leveranserna för styckebyggda småhus minskade med 2 procent till 3 403 hus och gruppbyggda ökade med 21 procent till 1 564 hus. Diagram 3 visar antal levererade småhus per månad.

Enligt preliminära siffror från SCB, Statistiska centralbyrån *påbörjades totalt 9 850 småhus under 2020, vilket är 7 procent färre än under samma period 2019. SCB:s siffror är uppräknade med 2 procent och omfattar alla småhus, oavsett material. Under helåret 2019 påbörjades 10 639 småhus.

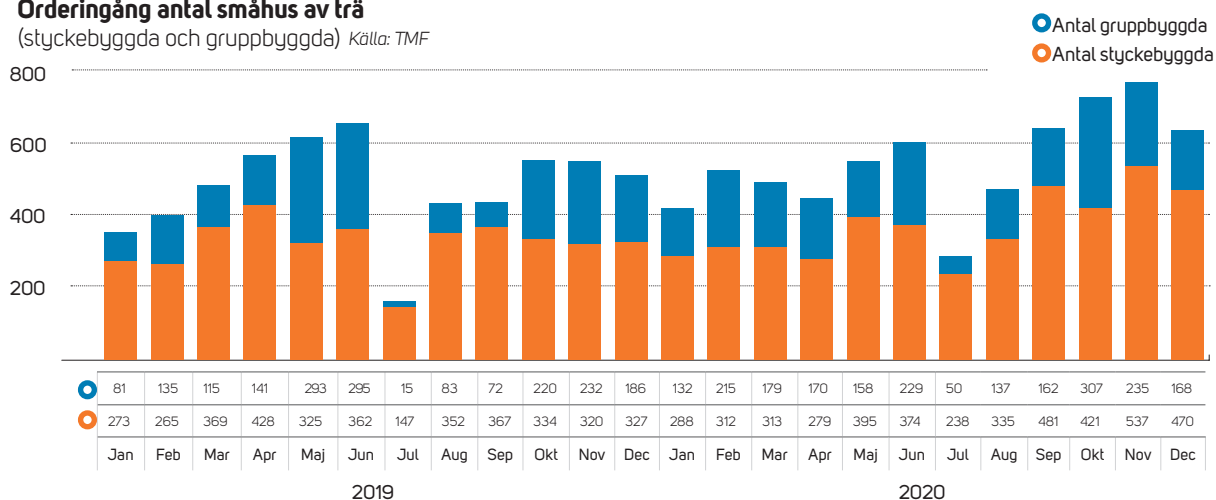
>> Prognos

TMF:s prognos för påbörjade småhus baserar sig på statistik från SCB, olika omvärldsfaktorer och på den allmänna orderingen i branschen.

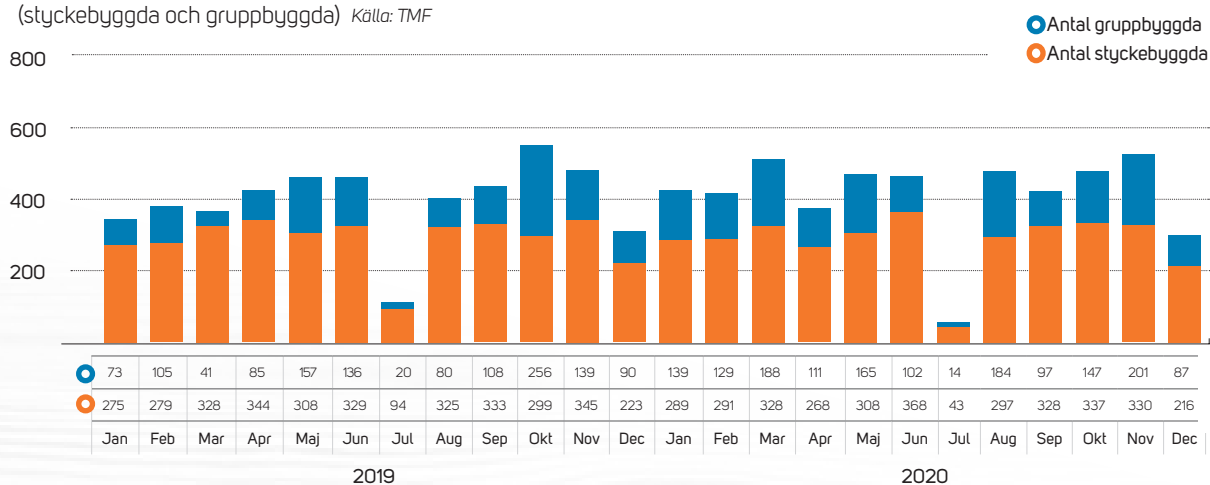
TMF:s prognos för antal påbörjade småhus 2021 är 10 500.

Orsaken till den justerade prognosen från tidigare 9 500 är den starka efterfrågan, den underliggande bostadsbristen och den låga räntan. Fortsatt är det huvudsakligen brist på mark och finansieringsrestriktioner som håller tillbaka småhusbyggandet.

2. Ordergång antal småhus av trä (styckebyggda och gruppbyggda) Källa: TMF



3. Levererade antal småhus av trä (styckebyggda och gruppbyggda) Källa: TMF



Deltagande företag: A-hus, Anebyhusgruppen med Anebyhus, Ekeforshus och Kungshus, Attacus, Bra Hus från Hedlunds, Derome Plussus, Eksjöhus, Fiskarhedenvillan, Gotenehus inklusive Vårsåsvillan, Hjaltevadshus, Intressanta Hus, Norrlands Trähus, OBOS Sverige med Myresjöhus och Smålandsvillan, Sjömarkenshus, Skidsta Hus, Sköna Hus, Svenska Husgruppen, Svensk Husproduktion med LB-hus, LB Senior och Nordiska Hus, Trivselhus, Vallsjö-Hus, WillaNordic, Vimmerbyhus, Villa Varm, VILLA VIDA, Vårgårda Hus, Älvsbyhus.

*Påbörjat anses ett byggnadsprojekt vara när de egentliga byggnadsarbetena påbörjats. Vid nybyggnad avses här grundläggningsarbetena.

Fortsatt ökning för flerbostadshus i trä

Om statistiken

I TMF:s statistik för flerbostadshus med stomme av trä deltar 17 företag med egen industriell produktion av flerbostadshus med stomme av trä. Företagen rapporterar statistik för ordinära lägenheter i flerbostadshus och lägenheter i student- och specialboende. Endast produktion i egen fabrik rapporteras. På sidan 5 framgår vilka företag som deltar i statistiken. Företagens andel av den totala svenska produktionen av ordinära lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä är över 70 procent enligt TMF:s beräkning.

Svensk marknad

Andelen för lägenheter byggda med stomme av trä är ungefär 20 procent inom flerbostadshussektorn på den svenska marknaden enligt SCB, se diagram 4. 79 procent utgörs av lägenheter byggda i betong och resterande lägenheter är stål och andra material. SCB:s statistik omfattar lägenheter i nybyggda ordinära flerbostadshus efter material i stomme. Uppgifterna baserar sig på nyproduktion av ordinära bostadshus och därmed ingår ej speciällägenheter som gruppboenden och studentlägenheter. 68 procent av alla lägenheter med stomme av trä är helt förtillverkade, 28 procent delvis förtillverkade och 4 procent är platsbyggda. I SCB:s undersökning ingår endast påbörjade objekt.

Utveckling

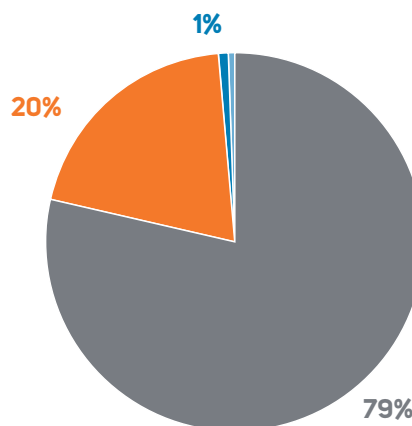
Orderingången under 2020 var 5 302 lägenheter enligt TMF:s statistik, en minskning med 12 procent jämfört med 2019. Diagram 5 visar orderingången i antal lägenheter halvåret 2016–2020.

Totalt levererades 4 485 lägenheter under 2020, en ökning med 18 procent jämfört med 2019. 4 193 var ordinära lägenheter och 292 lägenheter avser student- och specialboende. 58 procent av totalt antal levererade var hyresrätter. Diagram 6 visar antal levererade lägenheter i flerbostadshus av trä halvåret 2016–2020. Diagram 7 visar antal levererade lägenheter fördelade på våningsplan.

4. Andel lägenheter av trä av totalt antal lägenheter i flerbostadshus

Källa: SCB/TMF

Andel lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä, av samtliga påbörjade lägenheter, exklusive student- och speciällägenheter 2019. SCB publicerar 2020 års siffror i november 2021.



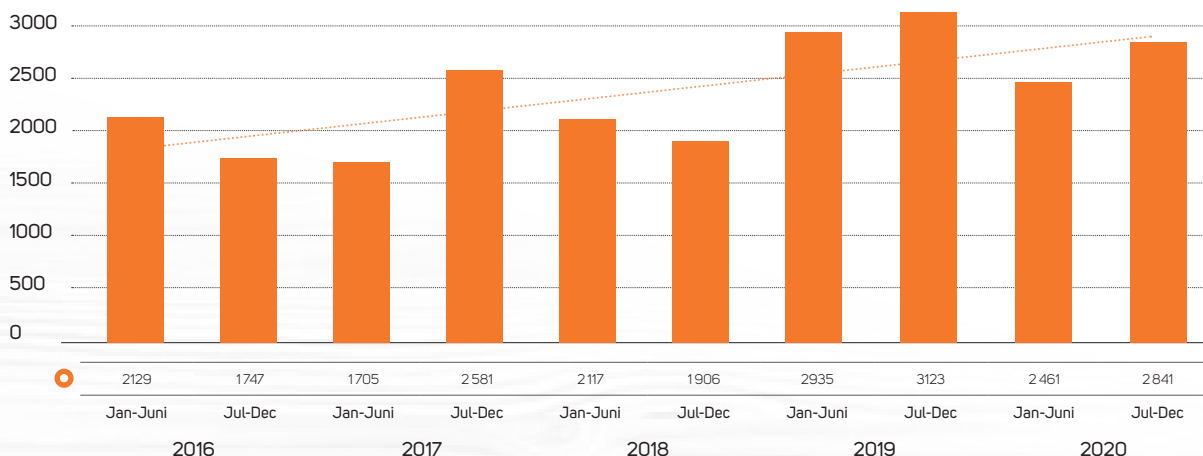
Totalt: 20 237

- Antal lägenheter; betong
- Antal lägenheter; trä
- Antal lägenheter; stål
- Antal lägenheter; annat

5. Orderingång antal lägenheter i flerbostadshus.

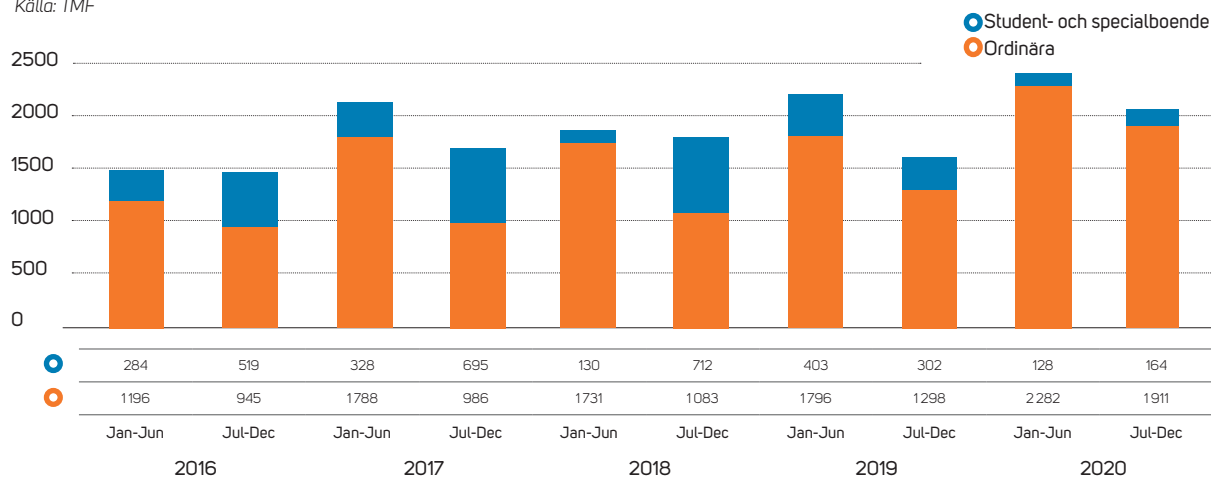
(Ordinära och student- och specialboende aggregerat) Källa: TMF

● Antal lägenheter



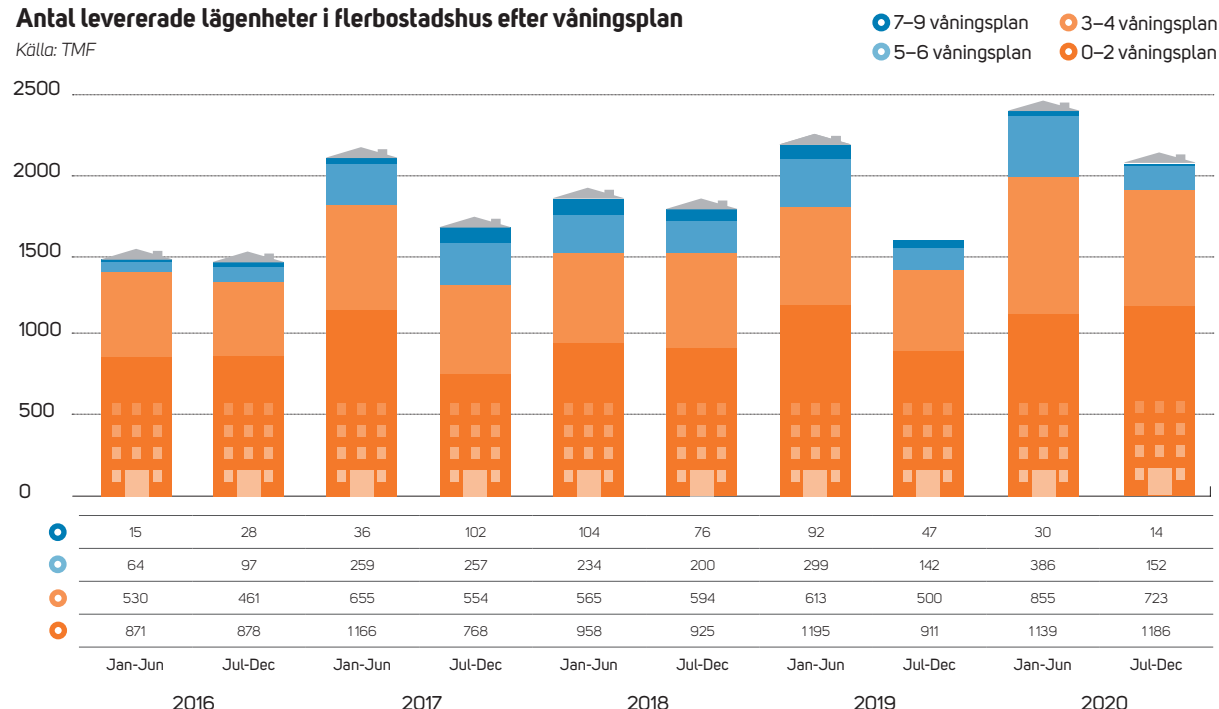
6. Leveranser antal lägenheter i flerbostadshus

Källa: TMF



7. Antal levererade lägenheter i flerbostadshus efter våningsplan

Källa: TMF



>> Prognos

TMF:s prognos för flerbostadshus med trästomme baserar sig på antal kontrakterade leveranser ett år framåt, januari 2021 t.om december 2021 enligt TMF:s statistik för flerbostadshus med stomme av trä.

Prognosen visar att totalt 5 112 lägenheter kommer att levereras under perioden januari 2021 t.om december 2021. Av dessa är 4 697 lägenheter i ordinära flerbostadshus och 415 lägenheter i student- och specialboende.

TMF:s tidigare prognos för perioden januari 2020 t.om december 2020 visade att 4 219 lägenheter skulle levereras. Av dessa var 3 943 ordinära lägenheter och 276 lägenheter i student- och specialboende. Det faktiska utfallet för samma period blev 4 485 levererade lägenheter, varav 4 193 var ordinära lägenheter och 292 var lägenheter i student- och specialboende.

Definitioner

***Småhus:** Enbostadshus och friliggande tvåbostadshus.

Enbostadshus kan vara friliggande, kedjehus eller parhus.

***Flerbostadshus:** Är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas sammanbyggda tvåbostadshus och även lokalthus med minst en bostadslägenhet.

***Orderingång:** Här avses de avtal som har tecknats under perioden.

***Specialboende:** Här avses gruppboenden, t.ex seniorboende, LSS-boende, (Lagen om stöd- och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

***Lägenhet:** Bostad utrustad med kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

***Orderingång:** Här avses de avtal som har tecknats under perioden.

Deltagande företag: BoKlok Byggsystem AB, Derome Husproduktion AB, Derome Plusshus AB, Eksjöhus AB, Flexator AB, Grännäs Trähus AB, Götenehus AB, Husindustrier AB, Lindbäcks Bygg AB, Martinson Byggsystem AB, Moelven Byggmodul AB, Moelven Töreboda AB, Obos Sverige AB, Svensk Husproduktion AB, Södra byggsystem, VIDA Building AB, Villa Nordic AB.