

POPULÄRVERSIONEN

Hållbar renovering i miljonprogrammet

Bygg- och fastighetsbranschen svarar idag för en femtedel av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser. Att främja en hållbar utveckling genom att ta sitt klimatansvar och minska sin miljöpåverkan är idag viktiga frågor för företag i bygg- och fastighetsbranschen.



Klimatarbetet utgår från **FN:s Globala mål för hållbar utveckling**, särskilt mål 11, 12 och 13.

För att **bygg- och fastighetsbranschen** ska följa Parisavtalet – där ökningen av den globala medeltemperaturen inte bör överstiga 1,5 grader – är företagen idag fullt medvetna om att de behöver växla upp tempot i sitt klimatarbete och sätta både ambitiösa och utmanande klimatmål. EU har satt målet att minska utsläppen av växthusgaser med minst 55 procent ("Fit for 55") fram till 2030 och att bli klimatneutralt senast 2050.

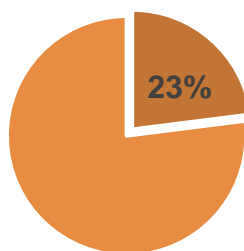


Fastighetsägare som är klimatsmarta beställare kan minska sina utsläpp om de gör kloka materialval och väljer byggprodukter med högre kvalitet, längre livslängd och lägre klimatpåverkan. De får då även lägre kostnader över tid.



Leverantörer från trä- och möbelindustrin kan i en tidig dialog med fastighetsägare bidra med professionell kunskap om de klimatpåverkande egenskaper som olika träförädlade produkterna har och kan stötta fastighetsägare med att minska sin klimatpåverkan.

Klimatberäkning – hållbar renovering



23 procent av bygg- och fastighetssektorn koldioxidutsläpp sker i samband med ombyggnad och renovering. De mesta av dessa utsläpp kommer från det byggmaterial och den inredning som används i samband med renoveringen. De klimatsmarta val som kan göras vid valet av material och produkter vid renoveringar är därför viktiga för att minska koldioxidutsläppen.

På uppdrag från Trä- och möbelföretagen, TMF har Tyréns med en livscykelanalysmetod (LCA) beräknat klimatpåverkan för två olika scenarios av en inredningsrenovering för en tidstypisk trerumslägenhet byggd under miljonprogramsåren. De inredningsprodukter som ingått i undersökningen är golv, dörrar, fönster och garderober samt köks- och badrumsinredningar tillverkade i trä.

Klimatberäkningarna är baserade på de valda produkternas miljövarudeklarationer (EPD) och data från Boverket. Scenario 1 med val av standardprodukter ger en klimatpåverkan på **56,2 kg CO₂ekv/m²** och scenario 2 där valet är högkvalitetsprodukter ger en klimatpåverkan på **32,9 kg CO₂ekv/m²**. Klimatavtrycket är därmed totalt **23,3 kg CO₂ekv/m²** högre för standardprodukter än för högkvalitetsprodukter.

71 %

Resultatet av klimatberäkningen visar att fastighetsägare som gör en renovering med standardprodukter skapar **71 procent högre utsläpp av koldioxid** än alternativet där valet är inredningsprodukter med högre kvalitet, längre livslängd och lägre klimatpåverkan vid tillverkning.

Skulle det mindre klimatpåverkande alternativet väljas för alla de drygt **320 000 hyreslägenheter** i miljonprogrammet som är i behov av renoveringar de kommande åren skulle det innebära ett minskat koldioxidutsläpp på totalt **515 000 ton**.

Rekommendation till fastighetsägare

Fastighetsägare kan genom kloka och klimatsmarta val göra stor skillnad när de renoverar sina bostäder. Följande punkter bör beaktas i samband med besluten som rör en ombyggnation eller renovering.

- **Utvärdera behovet.** Utvärdera om det finns ett funktionellt behov att genomföra renoveringen nu eller om det kan vänta. Ta även med energieffektivisering och förlängning av husets livslängd i bedömningen.
- **Arbeta med cirkulära flöden.** Utvärdera vilken inredning som behöver bytas ut och vad som kan återbrukas på plats eller användas på annan plats.
- **Beräkna klimatpåverkan.** Beräkna byggprodukternas klimatavtryck och gör klimatsmarta val.
- **Ställ klimatkrav i upphandlingen.** Ställ som beställare klimatkrav på produkterna och gör val som baseras på kvalitet, livslängd och kostnad över tid.
- **Samverka för att nå klimatmålen.** Samverka med andra: fastighetsägare, byggföretag, materialleverantörer, energileverantörer och hyresgäster.

Läs mer i rapporten "Hållbar renovering i miljonprogrammet" som tagits fram av Tyréns i samarbete med Trä- och möbelföretagen, TMF och med stöd av en referensgrupp med medlemsföretag.