TRÄHUSBAROMETERN

STATISTIK & PROGNOSER FÖR TRÄHUSBRANSCHEN **2/2026**

Svensk trähus-industri producerar monteringsfärdiga trähus för drygt **20 MILJARDER KRONOR.** (Källa: SCB)



Foto: Intresanna hus

6 500
PÅBÖRJADE SMÅHUS

TMF:s prognos för 2026 sätts till 6 500 påbörjade småhus, vilket är en oförändrad utveckling till antalet jämfört med prognosen i april. Däremot höjs TMF:s prognos för 2027 till 7 200 påbörjade småhus, en ökning med drygt 11 procent eller 700 småhus.

1 930
FLERBOSTADSHUS

TMF:s prognos för flerbostadshus visar att totalt 1 930 lägenheter kommer att levereras under juli 2026 till och med juni 2027. Antalet är en nedgång jämfört med leveransen under den tidigare årsperioden.

Trähusbarometern publiceras två gånger per år och visar orderingång och leveranser samt prognoser i antal för monteringsfärdiga trähus, både småhus och flerbostadshus. Källa är TMF:s egen statistik för småhus- och flerbostadshus samt SCB:s statistik för påbörjade och färdigställda lägenheter.

Statistiska centralbyråns (SCB:s) statistik för monteringsfärdiga trähus omfattar både små- och flerbostadshus, stugor, bodar och byggelement. Statistiken visar att svensk trähusindustri producerade monteringsfärdiga trähus för drygt 20 miljarder kronor och har nästan 4 400 anställda.

tmf

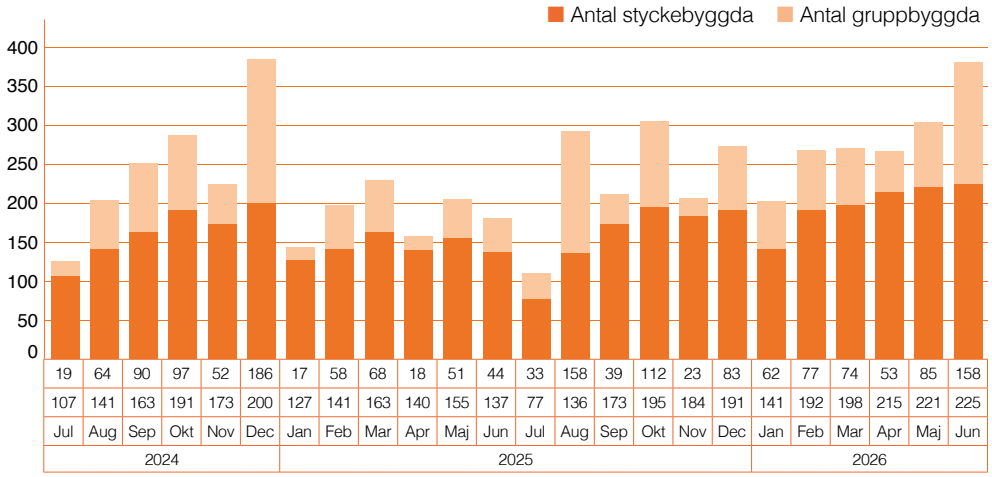
Prognos: 11% fler småhus byggs 2027

TMF:s prognos för 2026 är 6 500 påbörjade småhus, vilket innebär en oförändrad utveckling till antalet jämfört med föregående prognos våren 2026. Däremot höjs TMF:s prognos för 2027 till 7 200 småhus, en ökning med 700 småhus och drygt 11 procent jämfört med 2026. Det innebär en viss återhämtning, men förutsättningarna för ett tydligare uppsving är fortsatt osäkra. Prognosen baserar sig på statistik från SCB, olika omvärldsfaktorer samt den allmänna orderingången i branschen.

Bakomliggande orsaker till småhusprognosen för 2026 och 2027 är höga byggkostnader, kommunala avgifter, regelkrångel och orimligt höga markpriser som begränsar möjligheterna att bygga hus som fler hushåll har råd med. Dessutom råder det brist på byggbar mark och detaljplanelagda egnahemstomter, vilket gör att efterfrågan inte leder till byggstarter. Samtidigt riskerar stigande räntor och en fortsatt orolig omvärld med pågående globala konflikter att dämpa efterfrågan på bostadsbyggandet. Det skapas en oförutsägbarhet, som påverkar såväl framtidstron som investeringsviljan. Så samtidigt som det sker en viss återhämtning för småhusindustrin är det i ett läge där förutsättningarna också snabbt kan förändras för husföretagen.

1. Orderingång per månad, antal småhus av trä

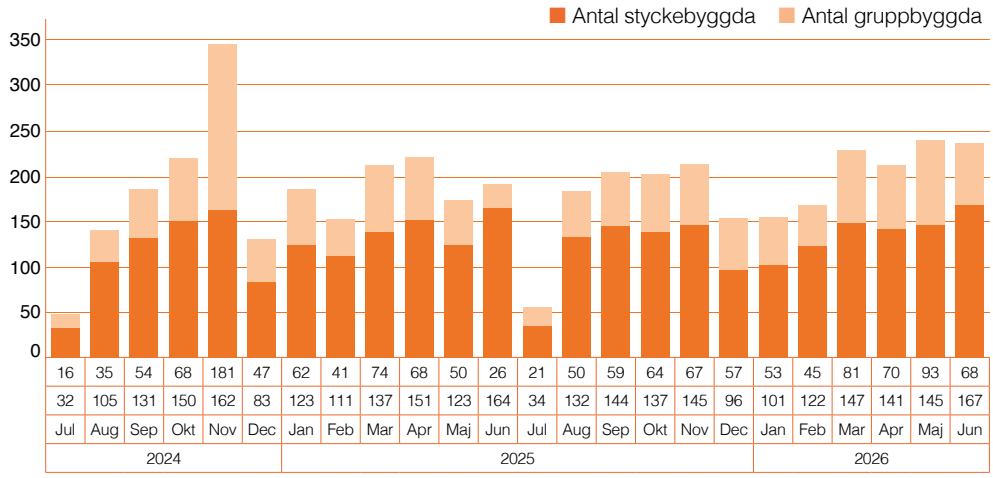
(styckebyggda och gruppbyggda) *Källa: TMF*



19	64	90	97	52	186	17	58	68	18	51	44	33	158	39	112	23	83	62	77	74	53	85	158
107	141	163	191	173	200	127	141	163	140	155	137	77	136	173	195	184	191	141	192	198	215	221	225
Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
2024						2025												2026					

2. Leverans per månad, antal småhus av trä

(styckebyggda och gruppbyggda) *Källa: TMF*



16	35	54	68	181	47	62	41	74	68	50	26	21	50	59	64	67	57	53	45	81	70	93	68
32	105	131	150	162	83	123	111	137	151	123	164	34	132	144	137	145	96	101	122	147	141	145	167
Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
2024						2025												2026					

UTVECKLING:

Stor ökning av order-ingången

Under första halvåret 2026 ökade den totala order-ingången för TMF:s trähus-medlemmar med 52 procent till 1 701 (1 119) småhus av trä, omfattande både stycke-byggda och gruppbyggda hus, jämfört med samma period 2025. Orderingången för styckebyggda småhus ökade med 38,1 procent till 1 192 hus samtidigt som gruppbyggda småhus ökade med 98,8 procent till 509 hus under samma period. *Diagram 1* visar order-ingången för antal småhus per månad.

Levererade småhus, (stycke-byggda och gruppbyggda) ökade med 9,1 procent till 1 233 (1 130) hus under samma period. *Diagram 2* visar antal levererade småhus per månad.

Motsvarande siffror för helåret 2025 var 2 523 småhus i orderingång och 2 136 levererade småhus.

Enligt preliminära siffror från SCB, Statistiska centralbyrån, *påbörjades totalt 2 650 småhus under första halvåret 2026, vilket är cirka 18 procent färre än under samma period 2025 (3 241) SCB:s siffror är uppräknade med 8 procent och omfattar alla småhus, oavsett material. Under helåret 2025 påbörjades 5 910 småhus enligt uppdaterade siffror från SCB.

**Påbörjat anses ett byggnadsprojekt vara när de egentliga byggnads-arbetena påbörjats. Vid nybyggnad avses här grundläggningsarbetena.*

OM STATISTIKEN

I TMF:s statistik för monteringsfärdiga småhus av trä ingår TMF:s medlemsföretag *(se deltagande företag längre ned på sidan).* Deras andel av den totala försäljningen av småhus i Sverige är ungefär 70 procent. Både styckebyggda och gruppbyggda småhus rapporteras. Styckebyggda hus definieras som småhus som byggs med enskild konsument som beställare och initiativtagare eller högst två småhus som byggs för försäljning. Gruppbyggda småhus å sin sida är övriga småhus om minst tre lägenheter för försäljning, bostadsrätt eller uthyrning och gäller alla samtliga gruppbyggda småhus, inte bara de som byggs med enskild konsument som beställare.

SVENSK SMÅHUSMARKNAD

Inom småhusindustrin dominerar monteringsfärdiga småhus av trä med en marknadsandel på 85–90 procent. Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus, friliggande eller sammanbyggda till parhus, radhus eller kedjehus och friliggande tvåbostadshus. *Diagram 3* visar att andelen för småhus av samtliga påbörjade bostäder var 20 procent under 2025 (19 procent under 2024). I SCB:s siffror ingår samtliga påbörjade bostäder – oavsett material.

3. Andel småhus, av totalt antal påbörjade bostäder helår 2025

Källa: SCB

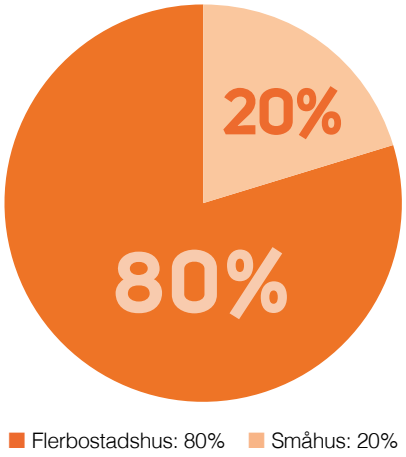




Foto: Götenehus

Deltagande företag i TMF:s statistik: A-hus, Attacus, Bra Hus från Hedlunds, Derome Plusshus, Eksjöhus, Fiskarhedenvillan, Götenehus inklusive Värsåsvillan, Hjältevadshus, Intressanta Hus, Norrlands Trähus, OBOS Sverige med Myresjöhus och Smålandsvillan, Sjömarkenshus, Skidsta Hus, Sköna Hus, Svenska Husgruppen, Svensk Husproduktion med LB-hus, LB Senior och Nordiska Hus, Trivselhus, Vallsjö-Hus, Vimmerbyhus, Villa Varm, Vida Building, Vårgårda Hus, Willa Nordic och Älvsbyhus.

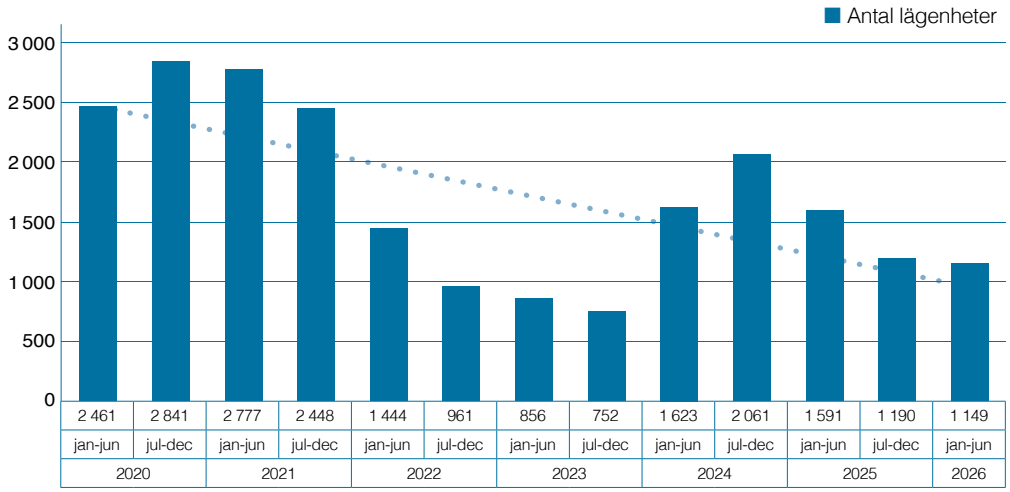
Prognos: Ingen ljusning för flerbostads-byggandet med stomme av trä

TMF:s prognos för flerbostadshus med stomme av trä visar att totalt 1 930 lägenheter kommer att levereras under perioden juli 2026 till och med juni 2027. Av dessa är 1 382 ordinära flerbostadshus och 548 student- och specialbostäder. Prognosen baserar sig på antalet kontrakterade leveranser tolv månader framåt.

TMF:s tidigare prognos för perioden juli 2025 t o m juni 2026 visade att 2 496 lägenheter skulle levereras – 2 431 lägenheter i ordinära flerbostadshus och 65 lägenheter i student- och specialboende. Det faktiska utfallet blev i stället 2 796 levererade lägenheter, varav 2 136 ordinära lägenheter och 670 student- och specialboende.

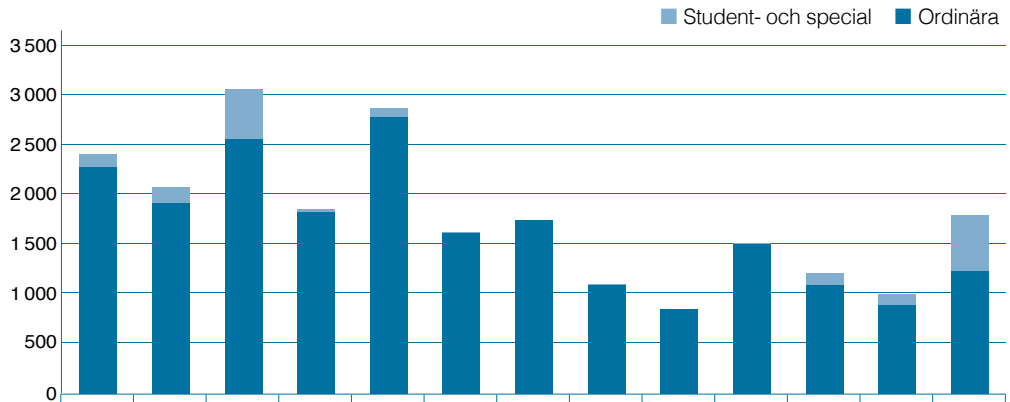
4. Orderingång för antal lägenheter i flerbostadshus

(Ordinära och student- och specialboende aggregerat). *Källa: TMF*



2 461	2 841	2 777	2 448	1 444	961	856	752	1 623	2 061	1 591	1 190	1 149
jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun
2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026

5. Levererade antal lägenheter i flerbostadshus *Källa: TMF*



128	164	498	26	89	7	7	11	0	11	113	110	560
2 282	1 911	2 561	1 830	2 783	1 615	1 742	1 088	852	1 502	1 095	890	1 236
jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun
2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026

UTVECKLING:

Minskad orderingång för lägenhetshus

Orderingången under första halvåret 2026 var 1 149 (1 591) lägenheter enligt TMF:s statistik, en minskning med 28 procent jämfört med samma period 2025. *Diagram 4* visar orderingången i antal lägenheter halvåren 2020-2026.

Totalt levererades 1 796 (1 208) lägenheter under samma period, en ökning med 49 procent jämfört med samma period 2025. 1 236 (1 095) var ordinära lägenheter medan 560 (113) lägenheter var lägenheter i student- och specialboende. 54 procent av totalt antal levererade lägenheter var hyresrätter.

Helåret 2025 levererades 2 339 lägenheter (2 365) en minskning med 1 procent jämfört med 2024. *Diagram 5* visar antal levererade lägenheter i flerbostadshus av trä halvåren 2020–2026.


Foto: Lindbacks Bygg

OM STATISTIKEN

I TMF:s statistik deltar 17 företag med egen industriell produktion av flerbostadshus med stomme av trä. Företagen rapporterar statistik för ordinara lägenheter i flerbostadshus samt lägenheter i student- och specialboende, och det gäller endast produktion i egen fabrik. Längre ned på sidan framgår vilka företag som deltar i statistiken.

Företagens andel av den totala svenska produktionen av ordinära lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä är ungefär 70 procent enligt TMF:s beräkning.

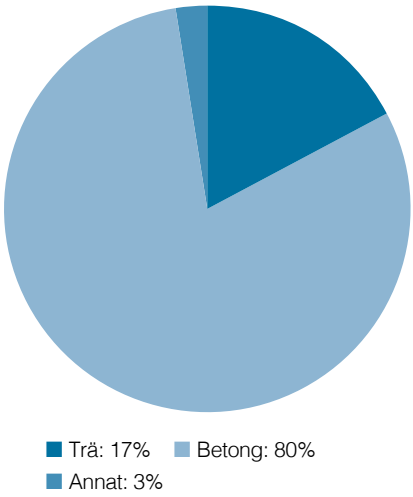
SVENSK FLERBOSTADSHUSMARKNAD

Marknadsandelen för lägenheter med stomme av trä är cirka 17,4 procent inom flerbostadshussektorn på den svenska marknaden enligt Statistiska centralbyrån, SCB (se *diagram 6*). 80,1 procent utgörs av lägenheter i betong och 2,5 procent av lägenheter i annat material. SCB:s statistik omfattar lägenheter i nybyggda ordinära flerbostadshus efter material i stomme. Uppgifterna baserar sig på nyproduktion av ordinära bostadshus och därmed ingår ej speciallägenheter som gruppboenden och studentlägenheter.

42,5 procent av alla lägenheter med stomme av trä är helt förtillverkade, 45,9 procent delvis förtillverkade medan 11,6 procent är platsbyggda. I SCB:s undersökning ingår endast påbörjade objekt.

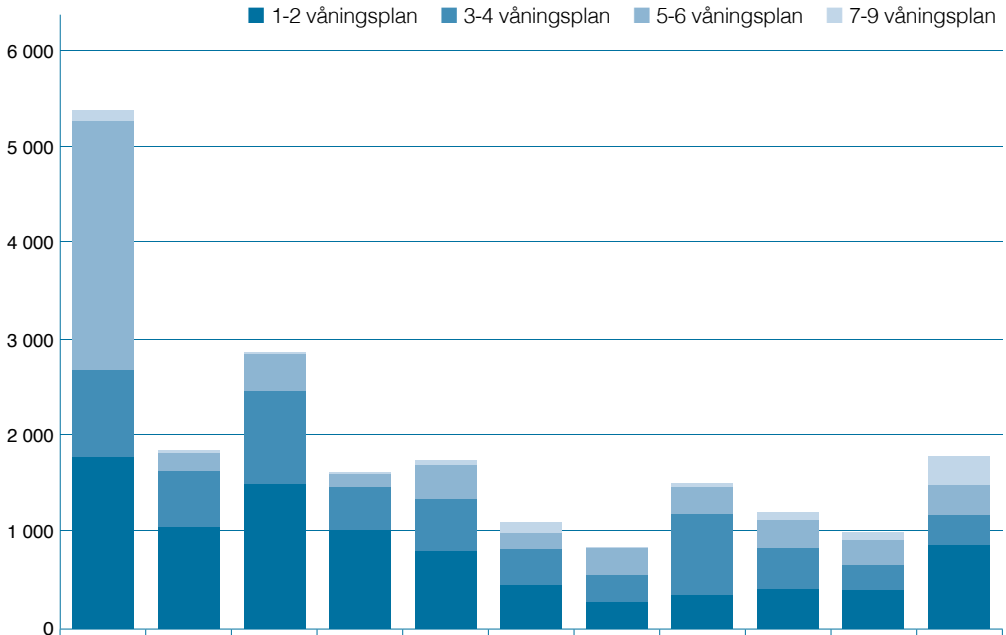
6. Andel lägenheter av trä, av totalt antal lägenheter

Källa: SCB 2024. SCB publicerar 2025 års siffror i december 2026.



7. Antal levererade lägenheter, fördelade på våningsplan

Källa: TMF



117	32	20	15	52	106	19	44	84	88	311
258	183	387	142	354	173	280	276	288	251	302
907	588	964	439	539	365	278	846	559	266	266
1 777	1 053	1 501	1 026	804	455	275	347	408	395	395
jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun	jul-dec	jan-jun
2021		2022		2023		2024		2025		2026

DEFINITIONER

Orderingång:
Här avses de avtal som har tecknats under perioden.

Flerbostadshus:
Definieras som bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive loftgångshus.

Bostadslägenhet:
Här avses en lägenhet avsedd att helt eller till en inte oväsentlig del användas som bostad, oavsett i vilken hustyp den ligger. Även bostäder i småhus definieras således som lägenheter.

Specialboende:
Här avses; gruppboenden, t.ex seniorboende, LSS-boende, (Lagen om stöd- och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

Deltagande företag: BoKlok Byggsystem AB, Derome Husproduktion AB, Derome Plusshus AB, Eksjöhus, K2A Trähus (Grännäs Trähus AB), Götenehus AB, Husindustrier AB, Lindbäcks Bygg AB, Martinson Byggsystem AB, Moelven Byggmodul AB, Moelven Töreboda AB, Obos Sverige AB, Svensk Husproduktion AB, Södra byggsystem, Vida Building AB och Willa Nordic AB.

TMF, Trä- och Möbelföretagen, är bransch- och arbetsgivarorganisationen för trähusindustrin samt hela den träförädlande industrin och möbelindustrin i Sverige. TMF företräder cirka 650 medlemsföretag med omkring 23 000 anställda (2026).

tmf.se tmf_swe