**Svarsfil till remiss förslag till ändring av Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BFS 2020:xx, dnr: 6664/2017**

Svar mailas till [remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum** | 2019-09-24 |
| **Remisslämnare** | Anders Rosenkilde |
| Organisation | Trä- och Möbelföretagen |
| Kontaktperson | Anders Rosenkilde |
| E-postadress | anders.rosenkilde@tmf.se |
| Adress |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Remissvar** | (sätt kryss i vald ruta) |
| Avstår |  |
| Tillstyrker utan kommentar |  |
| Tillstyrker med kommentar |  |
| Avstyrker med motivering | X |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Föreskrift** | **Allm råd** | **Konsekvens­utredning**  **(sida)** | **Kommentar/Motivering** | **Ert förslag till ändring** |
| Tabell 9:2a |  | Sid 61, rad 12 – 15  Sid 118, Tabell 51 | Den vanligaste installationslösningen i småhus är idag frånluftsvärmepump som är en mycket kostnadseffektiv lösning. De föreslagna energireglerna i remissen medför i huvudsak krav på kostnadsdrivande åtgärder i de mindre enplanshusen som i dagsläget är den billigaste produkten med lägst absolut energiförbrukning per år. Denna produkt har ofta förstagångsköpare och pensionärer som kund med begränsade ekonomiska resurser då de samtidigt påverkas starkt av nu rådande kreditregler i form av amorteringskrav, bolånetak och KALP-kalkyler. De mindre enplanshusen kommer kräva åtgärder i form av bättre klimatskal, solel, bergvärme+FTX, olika lösningar beroende på placering i landet och husets form. Detta leder detta till fördyringar på 100 000 – 300 000 kr beroende på vilken åtgärd som krävs, vilket innebär 5 – 15 % prisökningar mot kund.  Boverkets egen analys visar att de kostnadsoptimala nivåerna i stort endast överskrids för småhus, Tabell 17 i konsekvensutredningen. | I Boverket tidigare remissförslag fanns det med en areakompensation för mindre småhus som nu är borttagen.  Förslag: Lägg tillbaka en något omarbetat areakompensation som kompenserar med upp till 20 kWh/m2 år i EPpet i areaintervallet 150 till 90 m2 . Konstant EPpet = 110 kWh/m2 år i intervallet 90 till 50 m2. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan