

Marketing Techniques

Jan Kalderén

Vidargatan 3
113 27 Stockholm
Tel 08 34 28 56
Mobil 070 338 73 73
E-mail mark.tech@telia.com

Kommunalt byggande

Juni 2009

* **Energiaspekter**

Innehåll	Sid
Syfte, metod	2
Resultatredovisning	
Energiaspekter	3

Projektgrupp

Jan Kalderén
Jonas Gustafsson
Kalle Torstensson

Marketing Techniques har fått i uppdrag av TMF - Trä- och möbelindustriförbundet - att genomföra en undersökning bland landets kommuner om olika aspekter på kommunernas bostadsbyggande.

Syfte

Undersökningen ska belysa kommunernas syn på energi vid nyproduktion av bostäder.

Metod

Undersökningen genomfördes i form av telefonintervjuer under perioden januari - mars 2009.

Endast två intervjuare användes vilket gav god kontroll över fältarbetet. Intervjuerna genomfördes från Stockholm.

Respondent var den person som kunde besvara alla områdena som ingår i undersökningen. Det kunde vara t ex "byggnads- och exploateringsansvarig", "miljö-, byggnadsavdelning", "exploateringskontoret".

Från ett slumpmässigt urval av 100 kommuner erhöles svar från 75. Respondenterna kontaktades upp till fem gånger. Några direkta vägrare förekom. Som jämförelse med svarsfrekvensen kan nämnas att den för enkäter (postal undersökning) ligger runt 30 %, för nätenkäter ofta lägre. Denna undersökning håller således mycket god kvalitet.

Intervjuerna genomfördes över hela landet med viss överrepresentation av de två norra klimatzonerna för att kompensera det ringa antal intervjuer som blivit fallet vid ett urval proportionellt med befolkningen.

Urvalet med uppdelning efter klimatzon och storlek framgår av nedanstående tablå.

	Klimatzon 1	Klimatzon 2	Klimatzon 3	TOTALT
1-19 999 invånare	5	4	14	23
20 000-39 999	0	7	16	23
40 000-99 999	3	4	13	20
100 000-	1	0	8	9
TOTALT	9	15	51	75

Resultatredovisning

Energiaspekter

Närmast redovisas kommunernas energikrav på byggherrarna i följande frågor.

Fråga 7. Ställer kommunen idag några krav på byggherrarna om energiegenskaperna vid upprättande av exploateringsavtal? Om "Ja", gå till fråga 9

Fråga 8. Har det diskuterats inom kommunen att ställa sådana krav?

Om "Ja", i vilken form - kommunfullmäktige/kommunstyrelse/annat?

Om "Nej", gå till fråga 10

Fråga 9. Vilka krav förekommer det att kommunen ställer:

I fråga 7 anger två tredjedelar (64%) av kommunerna att de ställer energikrav på byggherren

Fråga 8 avser den tredjedel av kommunerna som idag inte ställer energikrav på byggherren.

Närmare tre fjärdedelar av dessa (73%) har diskuterat dessa frågor. Av dessa har detta i 47% skett på tjänstemannanivå. "Kommunstyrelse" och "Kommunalfullmäktige" kommer därefter.

I en fjärdedel (27%) av kommunerna som ej ställer energikrav har energifrågor ej diskuterats.

Fråga 9. Fyra av fem (81%) följer byggnadsreglerna. 12% (6 st) finns i intervallet 59-80 kWh per kvm och år. Några har fjärrvärme. (Särredovisning för de tre klimatzonerna redovisas i bilaga 2).

Resultaten för frågorna 7-9 redovisas nedan.

Fråga 7	
	Energikrav på byggherren
Ja	64%
Nej	35
Ej svar/Vet ej	1
TOTALT	100%

Figur 7. Energikrav på byggherren idag (procent)

Fråga 8		
	Antal	Andel (%)
Ja	19	73
Varav (andel av "Ja")		
Kommunfullmäktige	16%	
Kommunstyrelse	32	
Tjänstemän	47	
Övrigt	5	
Nej	7	27
Ej svar/Vet ej	0	0
TOTALT	26	100

Figur 8. Har energikrav på byggherren diskuterats (procent). Ärendets gång går från tjänstemannanivå och uppåt.

<i>Totalt</i>	Fråga 9	
Alternativ	Antal	Andel (%)
Samma som BBR	39	81
Lägre krav än BBR vid undantag	0	0
130-80 kWh per kvm och år	3	6
79-50 kWh per kvm och år	4	8
< 49 kWh per kvm och år	0	0
Fjärrvärme	2	4
TOTALT	48	100

Figur 9. Aktuella energikrav på byggherren (procent)

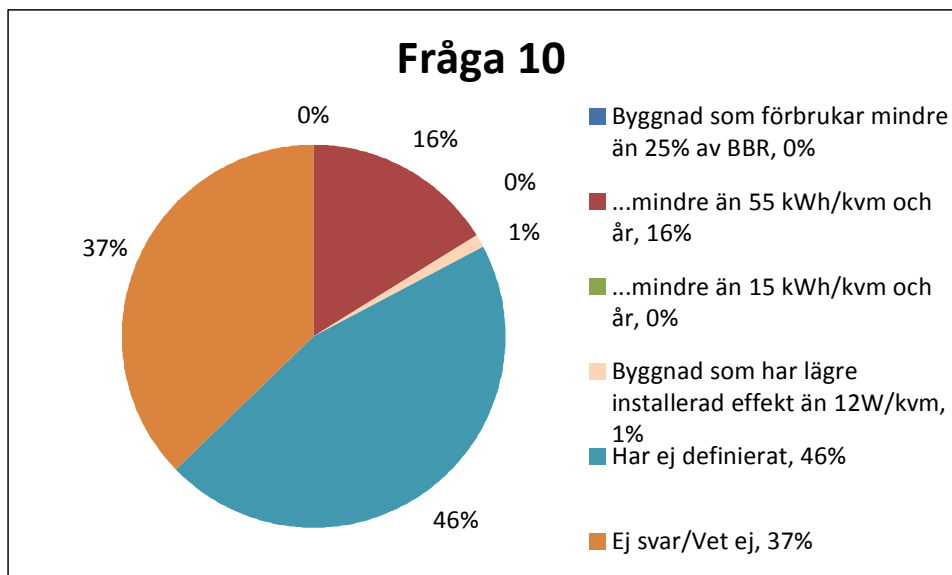
Frågorna 10 och 11 behandlar "passivhus" och "lågenergihus"

Fråga 10. Vilken definition av "passivhus" använder kommunen?

Resultatet framgår av figur 10.

Figur 9. Aktuella energikrav på byggherren (procent)

Figur 9. Aktuella energikrav på byggherren (procent)



Figur 10. Definition av "passivhus" (procent)

Fråga 11. Begreppen "lågenergihus" och "passivhus" används ofta. Jag skulle vilja ha din personliga uppfattning hur personer med dina arbetsuppgifter ser på dessa begrepp med avseende på dels **energiförbrukning** och dels **effektkrav**. Vad tror du är den vanligaste uppfattningen när det gäller energiförbrukning för "lågenergihus" resp "passivhus".

Andelen "ej svar/vet ej" är betydande, när det gäller "effektkrav" närmare hälften (44%).

Resultaten framgår av figur 11.

Fråga 11		
Alternativ	Energianvändning	Effektkrav
Ungefär lika	12%	12%
Passivhus har större	5	5
Lågenergihus har större	53	39
Ej svar/Vet ej	29	44
TOTALT	100%	100%

Fråga 11. Jämförelse mellan "lågenergihus" och "passivhus" avseende energianvändning och effektkrav (procent)

